

# INVEO

Yeni Nesil  
Değer Yatırımcısı

2021 FAALİYET RAPORU

Hayatta her şey değişirken yatırımın yönünde ve içeriğinde de değişimler yaşanıyor. Yeni nesil iş fikirleri, ekonomilere ve hayata büyük değerler katıyor.

Yeni nesil bir değer yatırımcısı olan Inveo, gelişim potansiyeli olan alanlarda yeni şirketler kurarak veya bu alanlarda mevcut girişimleri keşfedip onlara yatırım yaparak geleceği oluşturuyor. Rekabet avantajı yüksek, inovasyona dayalı ve ölçeklenebilir ürün ve hizmet geliştiren teknoloji şirketleri, dünyanın neresinde olursa olsun Inveo'nun ilgi odağına giriyor.

Faaliyet raporumuzu, kurduğumuz, kurmakta olduğumuz şirketlerimizin yöneticilerinin ve iş fikirlerini büyütmek için yatırım yaptığımız girişim ve girişimcilerin görüşleri eşliğinde sunuyoruz.

## İçindekiler

Inveo: Yeni Nesil Değer Yatırımcısı  
Başlıca Finansal ve Operasyonel Göstergeler

### HAKKIMIZDA

- 02 Inveo Hakkında
- 02 Giriş
- 03 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- 03 Hisse Performansı
- 04 Inveo Ekosistemi
- 06 Yatırım Stratejisi ve Yatırımlar Hakkında
- 08 Kilometre Taşları
- 20 Büyüme Yılı 2021

### YÖNETİMDEN

- 22 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 24 Yönetim Kurulu
- 28 Genel Müdür'ün Mesajı

### 2021 YILI FAALİYETLERİ

- 32 Inveo'nun Gelecek Büyüme Vizyonunu Gösteren Yılı: 2021
- 35 Finansal Yatırımlar
- 36 Gedik Yatırım
- 40 Inveo Yatırım Bankası
- 42 Inveo Portföy
- 44 Finveo World
- 46 Inveo Alfa - Finveo UK
- 47 Inveo Beta - Finveo MN
- 48 HiWorld
- 49 hiVC
- 50 Boğaziçi Ventures
- 51 HOP!
- 52 Scala Yayıncılık
- 53 Detaysoft
- 53 Devexperts
- 53 Aposto

### 54 2022'de Inveo'da Neler Olacak?

#### KURUMSAL YÖNETİM

#### MALİ DURUM VE RİSK YÖNETİMİ

#### FİNANSAL BİLGİLER

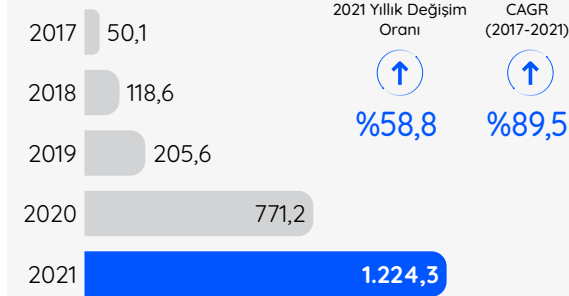
#### İLETİŞİM



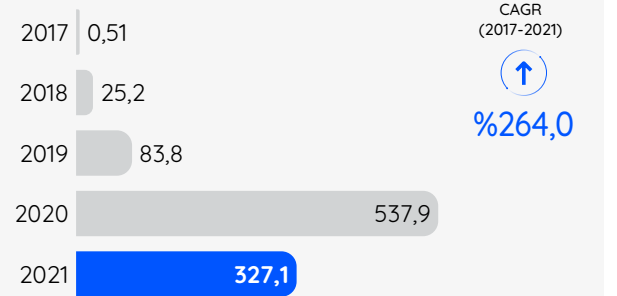
2021 Online Faaliyet Raporu'na ulaşmak için QR kodunu okutunuz.

## Başlıca Finansal ve Operasyonel Göstergeler

### Aktif Büyüklük (Milyon TL)

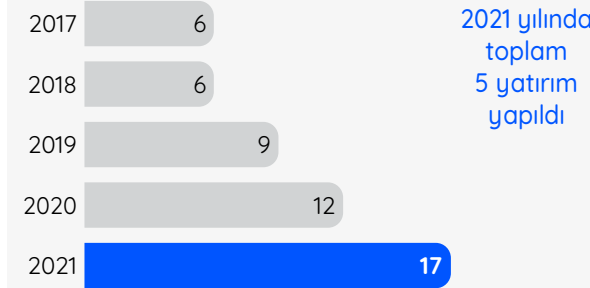


### Net Dönem Kârı (Milyon TL)

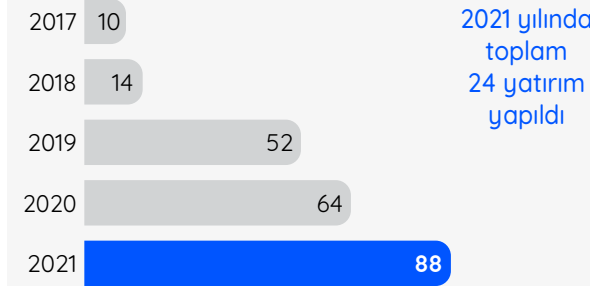


### Doğrudan ve Dolaylı Yatırımlar (Adet)

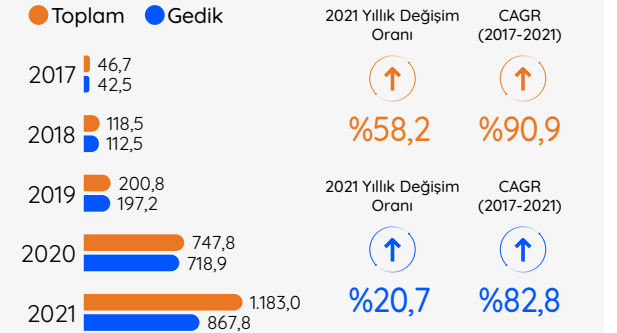
#### Doğrudan Yatırımlar



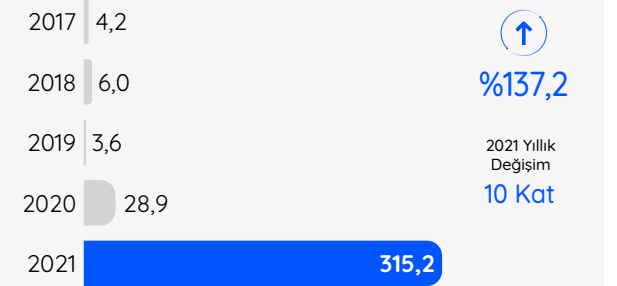
#### Dolaylı Yatırımlar



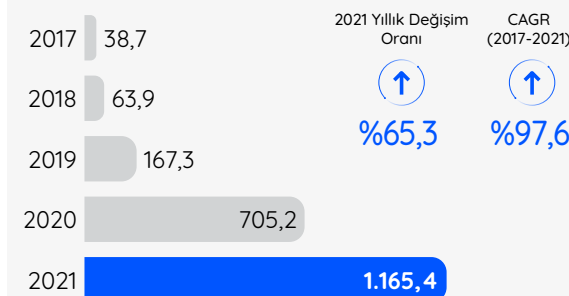
### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Milyon TL)



#### Gedik Yatırım Hariç



### Özkaynaklar (Milyon TL)



### Piyasa Değeri (Milyon TL)



CAGR: Bileşik Yıllık Büyüme Oranı

## Finansal Yatırımlar INVEO: YENİ NESİL DEĞER YATIRIMCISI

### Vizyon

Gerçekleştirdiğimiz yatırımlar ve yatırım yaptığımız şirketlere kattığımız değer ile hızla piyasa değerini yükselterek 2026'da 1,5 milyar ABD dolar seviyesine ulaşmak

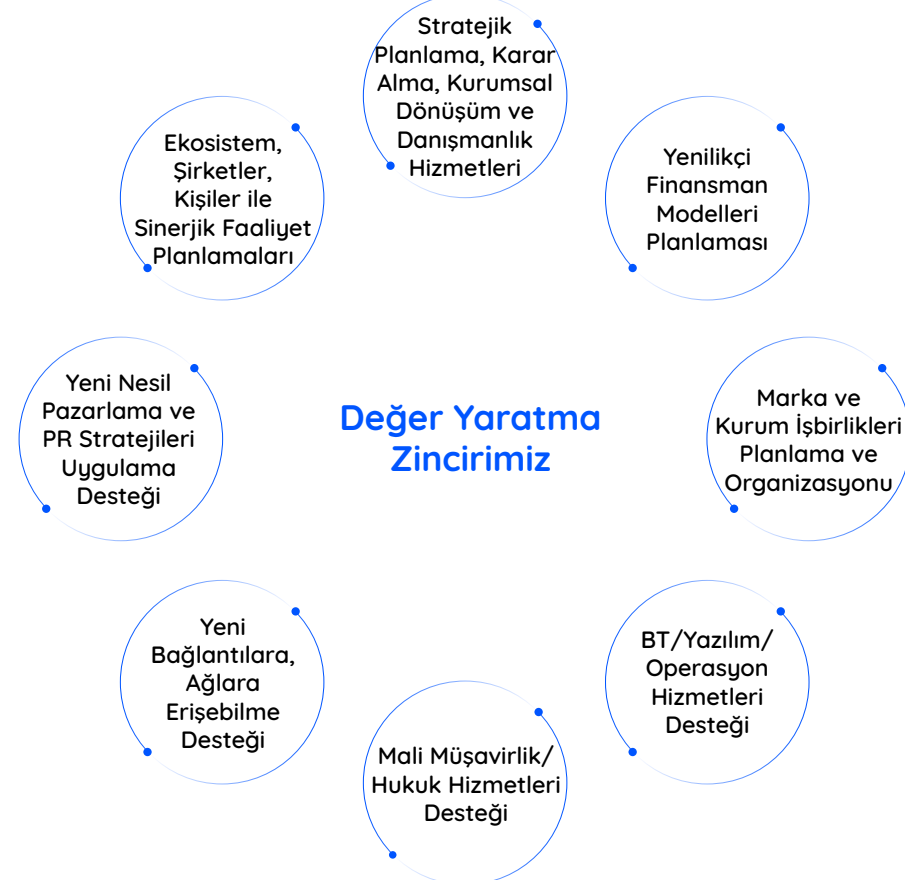
### Misyon

Değer yaratmayı birinci felsefesi edinen ve yaptığı yatırımlara aynı bakış açısını kazandıran bir şirket olmak, kaliteli ve deneyimli bir ekibi sürdürülebilir şekilde oluşturmak, yurt dışında gerçekleştirdiğimiz yatırımlarda Türkiye'yi temsil etmek.

### Temel Fonksiyonlar

- Strateji
- Çalışma kültürü
- Performans metodolojisi
- Sürdürülebilir ve ölçeklenebilir büyüme
- Operasyonel verimlilik
- İnovasyon ve analitik modelleme
- Yatırım yönetimi

### Değer Yaratma Zincirimiz



### Sermaye Piyasaları



### Bankacılık

### Teknoloji Girişimciliği

Inveo doğrudan yatırımlar

17  
ŞİRKET

Ekosisteme dahil toplam

105  
ŞİRKET

Ekosistem genelinde toplam

1.200  
ÇALIŞAN

Inveo'nun toplam piyasa değeri

2,7  
MİLYAR TL

## Inveo Hakkında

## YATIRIM SÜRECİMİZİN HER ADIMINI DOĞRU ATIYORUZ

**Doğru ZAMAN-Doğru DEĞER-yatırım stratejimizin temellerini oluştururken, yatırım yapacağımız şirketleri özenle seçiyoruz.**



**Doğru zamanda, doğru değerden, doğru ekibe yatırım**

**Değer maksimizasyonu 30 yılı aşkın süredir elde ettiğimiz entelektüel sermayenin ve süreç deneyiminin yatırımlarımıza aktarımı ile mümkün olmaktadır.**

## Giriş

Inveo, 12.03.1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıyla kurulmuş, 2014 yılında yatırım holding statüsünü almış ve 10.09.2020 tarihli Genel Kurulunda Şirket'in unvanı "Inveo Yatırım Holding A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da INVEO koduyla işlem görmektedir. Inveo'nun ana hedefi, gelişim potansiyeli olan alanlarda yeni şirketler kurmak veya bu alanlarda faaliyette olan şirketlere ortak olmak, finansal ve entelektüel sermaye koyarak bu şirketlerin değerini maksimize etmektir. Sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketlere ek olarak, rekabet avantajı yüksek, inovasyona dayalı hizmet geliştiren şirketler Inveo'nun ilgi alanıdır. Buna ek olarak ölçeklenebilir

iş modelleri ile sektöründe dönüşümü tetikleyici ve teknolojileri hem kullanma hem de oluşturma kabiliyetine sahip Türkiye merkezli ve yurt dışı merkezli tüm şirketler Inveo'nun ilgi alanına girerek yatırım stratejisinin odak noktasını oluşturmaktadır.

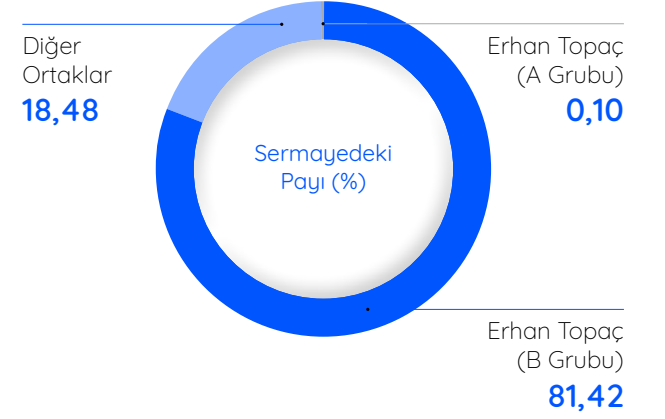
Inveo, büyümekte olan ve büyüme potansiyeli taşıyan pazarlarda - sektör farkı gözetmeksizin - yatırım kararını doğru zamanda almak ve yatırımdan doğru zamanda çıkmak üzerine yatırım stratejisini kurgulamıştır. Değer yaratmayı öncü felsefesi edinen ve yaptığı yatırımlara aynı bakış açısını kazandıran bir şirket olarak, yurt dışında ölçeklenebilecek, halka arza giden değer yaratma zincirinde başarıyla yol alabilecek şirketleri kurmak ve/veya bu potansiyeldeki şirketlere yatırım yapmak en temel önceliktir.

## Sermaye ve Ortaklık Yapısı

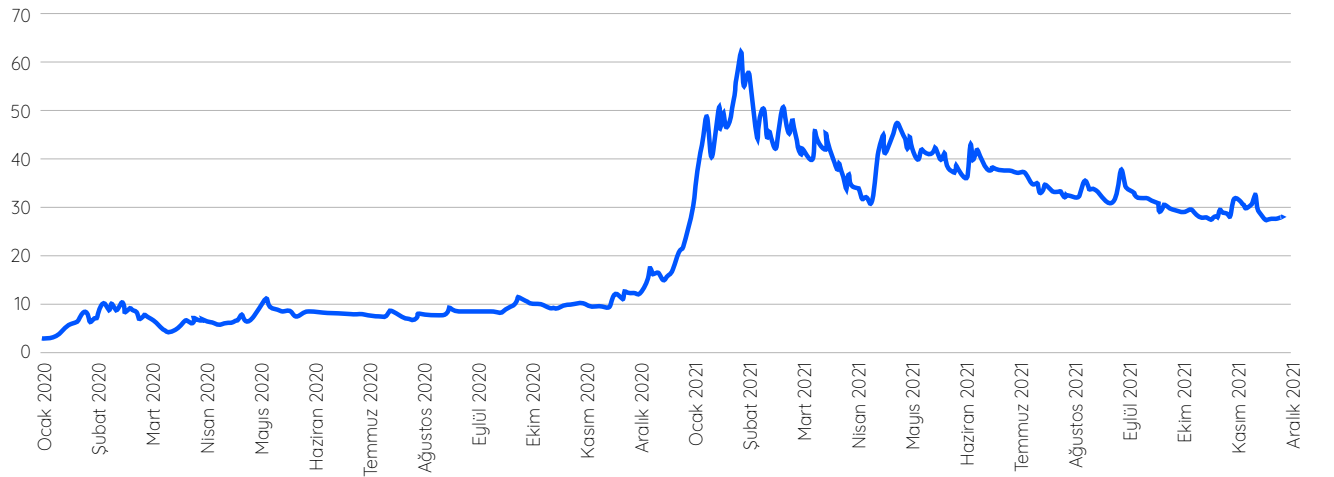
Inveo'nun ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

|                                     | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı        |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| Erhan Topaç (A Grubu) <sup>*)</sup> | 0,10          | 96.000            |
| Erhan Topaç (B Grubu)               | 81,42         | 78.167.041        |
| Diğer Ortaklar                      | 18,48         | 17.736.959        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>100,00</b> | <b>96.000.000</b> |

<sup>\*)</sup> A Grubu payların her biri Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde 15 (Onbeş) oy hakkına sahiptir.



## Hisse Performansı



**Hisse Fiyat Artışı 2020:**

**%475**



**Hisse Fiyat Artışı 2021:**

**%95,5**



**Güncel Piyasa Değeri:**

**2,7  
MİLYAR TL**



## Inveo Hakkında

## INVEO EKOSİSTEMİ PAYLAŞARAK BÜYÜYOR

Tüm paydaşlarla sinerjiyi odağına alan Inveo Ekosistemi, her unsurunun katma değerini bir diğerine doğrudan aktarabileceği bir yapıya dönüşüyor.



Kendi kendine yetebilen bir ekosistem

Paylaşılan deneyim ve birikmiş bilgi Inveo Ekosistemi ve paydaşlarının gelişiminde önemli yer tutuyor. Temel amaç ekosistemi bir bütün olarak ölçeklenebilir bir yapıya dönüştürmek.

### Inveo Ekosistemi

Inveo yatırım yapacağı alanları ve şirketlere ilişkin vizyonlarını kurgularken belirlenen kilit fonksiyonları yüksek önemde ve bir bütün olarak görmek, mevcut ve yeni yatırımlarını bu fonksiyonlara kanallı edecek şekilde, bir ekosistem oluşturmak ve bu ekosistem yapısının katkısıyla değer maksimizasyonunu sağlamayı ana hedefi olarak belirlemiştir.

|                        |   |                          |
|------------------------|---|--------------------------|
| Tüm yatırımlar için    | → | Sinerji ve Kültür        |
| Mevcut yatırımlar için | → | Verimlilik ve Ölçeklenme |
| Yeni yatırımlar için   | → | Yeni ve Yıkıcı Değer     |

Inveo'nun yatırımlarına yaklaşımlarını anlatan kilit kelimelerdir.

#### Inveo Ekosisteminde Temel Değerler

**Strateji:** Yatırım yapılan şirket stratejilerinin holding ana politikaları ve vizyonu esas alınarak oluşturulması ve uygulanması

**Çalışma kültürü;** Tüm bağlı ortaklık ve iştiraklerde, sürdürülebilirlik ve verimlilik esaslı ortak bir çalışma kültürü ve iş yapış modellerinin hayata geçirilmesi

**Performans metodolojisi;** Şirketlerin faaliyet alanlarına özgü belirlenen kilit performans göstergelerinin, periyodik olarak aylık-yıllık hedeflerinin kontrolü, izlemesi ve raporlaması hususlarının bir sistematığa bağlanması

**Sürdürülebilir ve ölçeklenebilir büyüme;** için şirketler ve tüm kâr merkezleri özelinde aksiyonlar ve projeler planlaması, uygulanması, izlenmesi



**Operasyonel verimlilik;** Süreç ve maliyet optimizasyonu, yetkinliklerin artırılması, kişiden bağımsız çalışma modelleri oluşturulması

**İnovasyon ve analitik modelleme;** Şirketlerde inovasyonun sürekli hale getirilmesi ve doğru yatırım kararları için araştırma, veri analiz ve modelleme faaliyetleri sürekli olarak gerçekleştirilmesi ve teşvik edilmesi

**Yatırım yönetimi;** Yatırım süreçlerinin yönetimi, büyüme yönetimi, yatırımların birbirleriyle holding içi sinerjik faaliyetleri ve çıkış stratejileri oluşturulması ve yönetimi.

Inveo, Holding bünyesindeki diğer şirketlerle sinerji yaratabilecek konularda faaliyet gösteren ve globalde faaliyet göstermeyi hedefleyen şirketlere yatırım

yapılmasının sağlanması yönünde aksiyon almaktadır. Inveo ekosisteminin temel amacı; şirketlerin temel ihtiyaç noktalarının tamamen iç kaynaklardan karşılanabilir bir duruma gelmesi ve ekosistemin bir bütün olarak ölçeklenebilir bir yapıya dönüşmesidir.

Inveo ekosisteminin bir diğer önemli noktası; kamu kurum ve kuruluşları, regülatörler, finansal kuruluşlar, yatırımcılar (risk sermayesi ve özel sermaye şirketleri), teknoparklar, Ar-Ge merkezleri, inkübasyon ve hızlandırma merkezleri, girişimcilik ekosisteminin tüm paydaşlarıyla birlikte hareket edebilme ve çalışabilme kabiliyetine sahip olmasıdır. Inveo, kurulan güçlü iş birliği ve bağlantılar sayesinde, ekosisteminde bulunan tüm şirketlerle potansiyellerinin tamamını kullanabilecekleri, hızlı ve dinamik hareket ederek sadece büyüme ve gelişmeye konsantre olabilecekleri bir çalışma ortamı yakalamayı ve bu sinerjinin sürdürülebilir şekilde işlenmesini hedeflemektedir.

Inveo'nun bu ağı ve güçlü ilişkileri ile birlikte şirketler, özellikle büyüme dönemlerinde ihtiyaçları olan; devlet hibe programları ve teşvikleri, vergisel avantajlar, finansman alanındaki kolay hareket alanı, yatırım teşvikleri, tüm alanlarda sağlanan danışmanlık ve hızlandırma hizmetlerine kolaylıkla erişebilmektedir. En önemlisi ise, sonraki yıllar için de şirketlerin ölçeklenebilmesinde kaldıraç etkisi yaratacak sürdürülebilir yatırım turu planlamaları yapılarak şirketlerin çok daha hızlı ve sağlıklı büyümelerinin sağlanması hedeflenmektedir. Inveo Yatırım Holding, iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve iş birliği kurduğu tüm diğer şirketlerle birlikte ülkemiz ekonomisine sağlanan katkının artırılması yönünde çalışmaktadır.

## Inveo Hakkında

## POTANSİYELİ OLAN SEKTÖRLER, ÖLÇEKLENEBİLİR ŞİRKETLER

Değerlendirilen her sektör ve incelenen her şirket Inveo'nun birikmiş entelektüel sermayesine değer kazandırıyor. Bu sayede sürdürülebilir büyüme için doğru yatırım stratejisi belirleniyor.



Oyunu değiştiren ve hızla globalleşen şirketlere yatırım

**Inveo, doğru zamanda doğru değerden yatırım yapmakta ve benzer prensiple doğru zamanda doğru değerden satış işlemleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.**

### Yatırım Stratejisi ve Yatırımlar Hakkında

#### Yatırım ve çıkış stratejisi “Doğru Zaman ve Doğru Değer”

Inveo, doğru zamanda doğru değerden yatırım yapmakta ve benzer prensiple doğru zamanda doğru değerden satış işlemleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

Yeni nesil değer yatırımcısı Inveo, grup şirketlerindeki yıllardır süren güçlü büyümesiyle güçlendirdiği sermayesini, sermaye ve para piyasalarındaki işleyişe olan hakimiyetini, uluslararası piyasalardaki tecrübelerini ve yabancı yatırımcılarla kuvvetli ilişkilerini mevcut yaptığı yatırımlar ve yeni yapılacak yatırımlar için kullanmayı sürdürmektedir. Bu çerçevede şirketlerin sürdürülebilir büyümesine pozitif etki edilirken, diğer yandan ülkemizin kalkınmasına katkı sağlanmıştır.

#### İnovatif, pazarda büyüme potansiyeli olan, ölçeklenebilir iş modellerine yatırım yapıyoruz

Günümüzde, global ekonomide proaktif olarak rol alan, yarattıkları yıkıcı teknolojiler ve hizmet modelleri

ile hızla müşteri ihtiyaçlarını çözümleyebilen, uluslararası düzeyde satış kabiliyetine sahip, tüm göstergeler ve finansalları ile hızlı büyüyen ve piyasa değeri olarak ilk sıralarda olan şirketlerin teknoloji şirketleri olduğu görülmektedir.

Genel itibarıyla birkaç donanımlı kişinin bir araya gelmesiyle kurulan bu şirketlerin, mevcut insan kaynağı ile oluşturdukları entelektüel sermayelerini, yaratıcılıkla birleştirip somut olarak ürün/hizmetlerini hayata geçirebilmek, çeşitlendirmek, müşterisi olacak tarafların problemlerini hızlıca çözebilmek, aynı zamanda zorlu ekonomi ve değişen dünya düzeni koşullarında ayakta kalabilmek adına, öncelikli olarak sermaye, tecrübe ve network ihtiyaçları olduğu açıktır. Dolayısıyla oyunu değiştirecek ekip olarak kendini aşabilecek, globalde ölçeklenme olma vizyonuna sahip şirketlere ortak olmaya, finansal ve entelektüel sermaye koyarak bu şirketlerin değerini maksimize edilmesi Inveo'nun ana yatırım stratejisi olacaktır.



Yeni yatırım alanları, çeşitlendirilmiş yatırım portföyü

**Inveo, geleneklerinden gelen yatırım deneyimini, yenilikçi bir bakış açısıyla sentezlemektedir.**

#### Inveo ekosistemi ile yüksek sinerji ile faaliyet yürütebilecek şirketler ana odağımız

Inveo'nun kritik olarak gördüğü sektörel odaklar arasında, bankacılık ve sermaye piyasalarındaki dönüşümü tetikleyen finansal teknoloji şirketleriyle yoğun bir ilişki halinde olunacağı söylenebilir. Özellikle grubun iki lokomotif şirketi Gedik Yatırım ve Inveo Yatırım Bankası'nın hedef kitlelerine özgün yenilikçi iş modellerinin uygulanması, ürün ve hizmetler hayata geçirilmesi, entegrasyon projeleri geliştirilmesi noktasında, değerlendirilen ve özenle seçilen girişimlere yatırım planlaması bulunmaktadır. Bunun yanında blockchain teknolojileri, kripto varlıklar ve merkeziyetsiz finans alanında uzun bir süredir globalde ve ülkemizde gelişmeler ve piyasaların takibi ile birlikte, 2021 yılında yoğun hazırlıklar yapıldı. 2022 yılında bu çalışmaları hayata geçirebilecek yapıların aktive edilmesi planlanmaktadır.

Kurulan, ortak olunan veya yatırım yapılan Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları ve/veya

Fonları ise yatırım komiteleri mobil teknolojiler, oyun, sağlık, çevre ve sürdürülebilirlik, müşteri deneyimi, siber güvenlik, endüstriyel dönüşüm ve nesnelerin interneti, otonom araçlar, metaverse alanının yeniden uyandırdığı AR/VR teknolojiler vb. alanlarda birçok şirketi değerlendirmektedirler. Grup olarak ulusal ve uluslararası olmak üzere yılda 1.000'den fazla şirketin analiz edilmesi hedeflenmektedir, bu sayıların artırılmasına yönelik otomasyon, insan ve teknoloji kaynakları için çalışmalar yapılacaktır.

Inveo liderliğinde kurulan ve/veya yatırım yapılan şirketlerin özellikle ulusal ve uluslararası borsalarda halka arz aşamasına gelecek kadar başarılı olmaları doğru zaman, doğru değer hedefiyle uyumlu olarak hisselerin satışı ve çıkışının en kârlı şekilde gerçekleşmesi temel hedef olacaktır.

## Kilometre Taşları

ADIM ADIM  
GELECEĞE

Inveo genlerinde olan yatırım  
kültürünü dönüştürüyor.

## DEĞİŞİM VE DÖNÜŞÜMDE HIZLI BAŞLANGIÇ

Gedik Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 1998 yılında kurulan şirket, Ağustos 2014'te Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak "Gedik Yatırım Holding A.Ş." unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştü.

Bu vizyon temelinde, Holding yatırım yapacağı öncelikli sektörleri, finansal hizmetler ve sermaye piyasaları, yenilenebilir enerji ile tarım ve gıda sektörü olarak belirledi. Yatırım kuruluşları arasında sektörde ilkleri gerçekleştiren ve değişimin öncüsü şirket Gedik Yatırım'ın hisselerinin bir bölümünün satın alınmasıyla birlikte kritik başlangıç hamlesi gerçekleşti.



## INVEO MARKASININ DOĞUŞU

Holding olarak StartersHub büyüme ve sonrasında başarılı bir çıkış ile elde edilen tecrübeler, globalde ve ülkemizde teknoloji ve startup ekosistemlerindeki gelişmeler, faaliyet gösterilen tüm alanlarda güçlü ve kârlı büyüme konusundaki güçlü istek, 2020 yılında yeni nesil bir değer yatırımcısı olarak INVEO markasında şekillendi.

## INVEO

INVEO İLE BİRLİKTE 2020 YILINDAN BU YANA  
SÜREKLİ GELİŞEN SONUÇLAR

- Holding'in özsermayesi 7 katına, piyasa değeri 11 katına ulaştı.
- Gedik Yatırım tarihindeki kar rekorlarını kırdı ve sermaye piyasalarında liderliğe doğru gidiyor.
- Banka 2022'de gerekli izinleri alarak faaliyete geçmek için tüm hazırlıklarını sürdürüyor.
- Inveo Portföy'ün fon büyüklüğü ve yatırımcı sayısı gibi tüm verilerinde %100'ün üzerinde büyüme gerçekleşti.
- Finveo MN markasıyla Karadağ'da kurulan uluslararası sermaye piyasaları alanında çalışan şirket kâr ederek büyüdü.
- Yeni kurulan Finveo World markasıyla tüm dünyaya sermaye piyasası ürünleri ihraç edilecek.
- Inveo tarafından hiVC GSYO ve Boğaziçi Ventures yatırımlarıyla 20'nin üzerinde yatırım yapıldı.
- HOP faaliyetlerini 9 şehre taşırken, scooter biniş sayısı 5 kat arttı.
- Scala cirosunu yaklaşık 10 katına çıkardı.

Gedik Yatırım

FINVEO

INVEO  
PORTFÖY

WWW.HiVC

HOP!

SCALA  
YAYINCILIK

## GEDİK YATIRIM VE SERMAYE PİYASALARINDAN ALDIĞI GÜÇ İLE BÜYÜYEN HOLDİNG

Holding yıllar içerisinde, Türkiye Sermaye Piyasalarının gelişimi ve sektörün büyüme potansiyeli çerçevesinde, Gedik Yatırım'ın hisselerini satın almaya devam etti. Günümüze gelindiğinde Holding, %63,04 ile Gedik Yatırım'ın hâkim ortağı oldu. 2022'de ise hisse oranı %84,87'ye ulaşacak.

Holding'in ortaklığı sonrası, 2014 yılından bu yana, Gedik Yatırım'ın çalışan sayısı ve şube sayısı 2 katına çıkarken şirketin özsermayesi yaklaşık 6 kat artarak 548 milyon TL seviyelerine ulaştı. Net kâr ise 14 kat artarak 2021 yılı sonunda 240 milyon TL seviyesinde gerçekleşti.

Bunun yanında halka açık şirketler olarak Gedik Yatırım'ın piyasa değerinin 2 milyar TL, Holding'in piyasa değerinin ise 2,7 milyar TL'ye çıkmasında, Holding'in Gedik Yatırım ile sinerjik çalışması ve ana hissedarı olmasının etkisi yüksek oldu.

## STARTERS HUB/HUB GSYO DÖNÜŞÜMÜ, 62 YATIRIM VE ÇIKIŞ

Gedik Girişim Sermayesi Ortaklığı 2015 itibarıyla odağına sadece inovasyon ve teknoloji alanında faaliyet gösteren startuplara danışmanlık ve yatırımı alan "StartersHub" yapılanmasını oluşturdu.

2018'den sonraki unvanıyla HUB GSYO (StartersHub) yüksek potansiyel gördüğü toplamda 62 girişime 2020 sonuna kadar yatırım yaptı, Türkiye girişimcilik ekosisteminde bir girişim sermayesi şirketi tarafından görülmemiş sayıda fazla yatırım yaptı.

Holding, 2019'da doğru değer ve doğru zamanda çıkış politikasını sürdürerek, HUB GSYO'nun halka açık hisselerinin Borsa İstanbul'da satışı ile birlikte çıkış yapıldı, kısmi %0,45 hisse kaldı.

HUB

## INVEO VİZYONU İLE YATIRIMLAR SÜRDÜ

- Doğrudan 8, dolaylı olarak 36 şirkete yatırım yapıldı.
- Gedik Yatırım'ın hisseleri sürdürülebilir olarak satın alınmaya devam etti ve şirketin %63,04 ile hâkim ortağı Inveo oldu.
- Eski ismiyle Gedik Portföy, yeni unvanıyla Inveo Portföy hisselerinin %100'ü satın alındı.
- Finans ve ekonomi kitapları odaklı yayınevi ve kitapçı Scala'ya ortak olundu.
- HOP Teknoloji şirketine yatırım yapılarak geleceğin çevreci ulaşım teknolojilerinden biri olan paylaşımlı mobilite alanında ilk yatırım gerçekleşti.
- Inveo Yatırım Bankası kuruldu.
- İştirakimiz Gedik Yatırım liderliğinde, HVC GSYO kuruldu, Boğaziçi Ventures Growth Fonu'na fon sağlandı.

YATIRIMLAR, YENİ ŞİRKETLER  
VE İLERİYE DOĞRU GÜÇLÜ  
BÜYÜME DEVAM EDECEK...







Ersan Akpınar  
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

**Inveo'nun genç ve dinamik ekosisteminden beslenerek, her geçen gün başarımızı daha ileriye taşıyor, sermaye piyasalarına ve ülkemize değer katmayı sürdürüyoruz.**

30. kuruluş yılımızı kutladığımız 2021 yılında da yatırımlarımız ve kurduğumuz iş birlikleriyle giderek güçlenen teknolojik altyapımızla, deneyimli ve yetkin insan kaynağımız ve yaygın şube ağıımız ile yatırımcılara, geniş ürün yelpazesıyla kesintisiz ve kaliteli hizmet sunmaya devam ettik.

Gedik Yatırım olarak, “yatırımcı odaklı, çalıştığımız tüm taraflar ile güven esasına dayanan, sürdürülebilir olarak inovasyon ve katma değer yaratma yönündeki” politikalarımızla sermaye piyasaları alanında eriştiğimiz güçlü pozisyonu her geçen yıl ileriye taşımanın gururunu yaşıyoruz.

Yüksek nitelikli ve sektörün en iyisi olan insan kaynağımız, yatırımcı odaklı ürün ve hizmet yelpazemiz, inovasyon ve teknoloji alanında yaptığımız yatırımlardan aldığımız güç ile birlikte, on binlerce yatırımcımıza en iyi yatırım deneyimini yaşatmak üzere gelişmeye devam edeceğiz. Her alanda lider olma vizyonumuzla, beraber nice 30 yıllara!

# Gedik Yatırım

Gedik Yatırım  
son 5 senede  
kârını 14 katına  
çıkardı.

“Sermaye  
piyasalarının her  
alanında liderlik”  
vizyonuyl büyüme  
sürecek.





Önder Halisdemir  
Inveo Yatırım Bankası A.Ş.  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

**Sürdürülebilirlik odaklı, doğaya, insana, topluma saygılı bir yönetim anlayışımız ile öncü bir banka olacak, kuracağımız ekosistemlerle birlikte büyüyeceğiz.**

Bankacılık ve ödemelerde çok sayıda düzenlemenin birbiri ardına hayata geçtiği, dijital çözümlerin yasal zeminlerinin oluşturulduğu günümüzde Inveo Yatırım Bankası, çizilen bu çerçeveyi dolduran, ekosistem odaklı bir yaklaşımla hareket edecek ve ilklere imza atacaktır. Bu kapsamda bütün politikaların, uygulamaların ve ürünlerin tasarlanmasında sürdürülebilirlik, müşteri odaklılık, değer yaratma ve akılcı çözümler sunma ilkeleri benimsenecektir. Bankamız finansal hizmetlere erişimi kolaylaştırırken oluşturduğu ekosistemlerle birlikte kazanmayı odağına alacak, kendisine ve tüm paydaşlarına değer yaratacaktır.

Inveo Yatırım  
Bankası A.Ş. 2021  
yılında kuruldu.

Banka  
2022 yılında  
faaliyete  
gececek.





Bora Şahinoğlu  
HVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
CEO

## Inveo Ekosistemi'nden aldığımız güç ile erken aşama girişimlerini kazanan iş modelleri ile buluşturuyor ve küresel boyutta başarı yakalamalarına önderlik ediyoruz.

hiVC'yi, milyar dolarlık firmalar yaratan, efsanevi halka arzlar ve başarılı çıkışlar gerçekleştiren ve girişim ekosistemi için kritik değer yaratan benzersiz liderler ve seri girişimcilerden oluşan bir grup olarak 2020 yılının sonunda kurduk. Portföyümüzdeki girişimlere, girişten çıkışa aktif destek ve sürekli değer katma prensibi ile Türkiye girişimcilik ekosistemini ve girişimcilik kültürünü desteklemek, kazanan iş modelleri yaratmak ve ekosistemdeki farklı oyuncular arasında sürekli iş birliği sağlayarak başarıyı sürdürmek hedefleri ile yola çıktık. Kuruluşumuzdan itibaren kısa bir dönemde 10 girişime 13 milyon TL'nin üzerinde yatırım yaptık.

2021'de 10 girişime 13 milyon TL'nin üzerinde yatırım yapıldı.

2023'te GSYO'nun halka arzı planlanıyor.





Yiğit KİPMAN  
Hop Teknoloji A.Ş.  
Kurucu Ortak ve CEO

# Inveo ile daha büyük hedeflere ilerliyoruz

Elektrikli scooter paylaşım girişimi olarak kurduğumuz HOP!, Ankara'da kuruldu ve ardından İstanbul'da da hizmet vermeye başladı. HOP!'u odağında çevre ve insan olan, saygın ve yenilikçi paylaşımlı mobilite şirketi olarak konumlandık. Yenilikçi iş geliştirme fikirleriyle kısa sürede yıldızımız parladı ve Inveo'dan yatırım aldık. Büyümemizi hızlandırmak ve daha büyük hedeflere ulaşmak için bu yatırımı değerlendiriyoruz. Türkiye'nin birçok ilinde hizmet sağlamayı, daha sonra faaliyetlerimizi hızla yurt dışına taşımayı da hedefliyoruz.



Scooter binış sayısı  
2021 yılında 2020  
yılına göre 5 kat  
artış gösterdi.

2022'de Türkiye'de  
18 şehirde, yurt  
dışında en az  
1 ülkede faaliyet  
gösterilecek.



Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.

Canan FEYYAT  
Kurucu Ortak

Hakan FEYYAT  
Kurucu Ortak ve Genel Müdür



# Inveo ile eserlerimiz daha çok insanla buluşuyor

Scala'yı, iş ekonomi ve finans alanına odaklı bir yayıncılık şirketi olarak 1992 yılında kurduk. Zaman içinde edebiyat, roman, şiir, tıp ve ilk gençlik kitaplarıyla yelpazeyi genişlettik. Dağıtım altyapısını kurarak Scala'yı bir yayıncılık ve dağıtım şirketi olarak yeniden yapılandırdık. Inveo ortaklığı ardından pazarlama-satış yapılanmasını, yeni iş birliklerini ve dijital kanalları etkin kullanarak müşteri tabanımızı genişletiyoruz. Eserlerimizle hayatın daha çok içinde yer alıyoruz.

2021 yılında,  
2020 yılına göre  
satılan kitap  
sayısı 3 kat  
artmıştır.

2022 yılında  
yeni alanlardaki  
kitaplar ve artan satış  
kanalları ile daha geniş  
kitlelere erişilmesi  
planlanıyor.



## Büyüme Yılı 2021

INVEO YATIRIM HOLDİNG  
DÖNÜŞÜMÜ BAŞLIYOR

2021 yılı Inveo Yatırım Holding için geleceği şekillendirecek yeni yatırımlarla ve şirketi geleceğe taşıyacak stratejik kararlarla dönüşümün başlangıcı olarak geçti.



**Detaysoft'a Yatırım Yapıldı**  
2021 yılı Şubat ayında, Detaysoft şirketine 10,2 milyon TL yatırım yapılarak %5,5 oranında iştirak edildi.

SAP'nin en üst seviye Platin | Global iş ortağı Detaysoft, kurulduğu 1999 yılından bu yana sürekli inovasyon vizyonuyla, müşterilerinin iş süreçlerini uluslararası standartlara taşıyor; dijital dönüşümle büyümeyi hedefleyen kurumlara çözümler sağlıyor. Şirket hisselerinin 2022 yılında halka arzı planlanıyor.



**Paylaşımlı Mobilité Girişimi HOP, Inveo Liderliğinde 25,9 Milyon TL'lik Finansman Aldı**  
Yeni nesil değer yatırımcısı INVEO, sürdürülebilir bir gelecek için şehirlerde karbon ayak izini azaltan çevreci paylaşımlı mobilité girişimi HOP'a ortak oldu.

Paylaşımlı mobilité platformu HOP'a Inveo tarafından 25,9 milyon TL'lik finansman sağlandı. Sağlanan finansman şirketin gelecek dönemdeki vizyonuna ulaşması için şirketin büyümesini hızlandırma noktasında elektrikli scooter alımı ve Türkiye'nin birçok farklı ilinde yeni lokasyonlarda faaliyete geçmek için kullanılıyor.



**Finveo Markasıyla Sermaye Piyasalarındaki Deneyim Yurt Dışına Taşınıyor**  
Inveo bağlı ortaklık ve iştirakleri ile 30 yıldır başarıyla yürüttüğü Türkiye sermaye piyasalarındaki lider rolünü dünyadaki tüm coğrafyalara taşımayı amaçlıyor. 2021 Temmuz ayı itibarıyla, Finveo olarak güncellenen marka ismi ile faaliyet gösterilen tüm ülkelerde, küresel rekabette öncü çok-ürünlü (multi-asset) yatırım kuruluşu olunması planlanıyor.

Bu kapsamda Karadağ'da yaklaşık 2 yıldır faaliyet gösteren Finveo MN, bireysel yatırımcıların yanı sıra, öncü ve sürekli güncellenen teknolojik altyapısıyla uluslararası aracı kurumlara da hizmet sunuyor.

Karadağ'dan sonra Birleşik Krallık piyasasında faaliyet gösteren Gedik International şirketi, Finveo UK markasıyla reorganize olarak yeni yatırımlar ve insan kaynağı ile birlikte FCA lisans kapsamının genişletilmesi planlanıyor. 2021 yılında her iki şirkete toplamda 11,2 milyon TL yatırım yapıldı.



**Kurucusu Olduğumuz HİVC GSYO Sermaye Artışı Gerçekleştirdi**  
hiVC girişimlerin sürdürülebilir iş modelleri geliştirilmesi ve küresel başarılarının artırılması amaçlı kurulmuş bir Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı (GSYO) şirketi olarak 2020 Aralık ayında Inveo Yatırım Holding ve Gedik Yatırım tarafından kurulmuştu.

Şirket 2021 yılı Ağustos ayında, 25 milyon TL olan kuruluş sermayesini, yapıya akıllı sermaye modeliyle yeni ortaklar da alarak 37,8 milyon TL'nin üstüne taşıdı.

hiVC, Türkiye girişimcilik ekosistemindeki erken aşama girişimlerin büyümesi ve globalde rekabet edecek düzeye çıkarılması yönünde çalışmalarını sürdürürken, 2021 yılında 10 girişime 13 milyon TL'nin üzerinde yatırım yapıldı.



**INVEO Yatırım Holding'in Sermaye Artışı Süreci Tamamlandı**  
Şirketimizin 250 milyon TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30 milyon TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %220 oranında 66 milyon TL artırılarak 96 milyon TL'ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru Ekim 2021'de onaylandı. Bu işlem sonrası elde edilen 132 milyon TL'lik kaynağa, Kasım 2021'de şirkete sermaye olarak eklenmiştir.



**INVEO Yatırım Bankası A.Ş. Kuruldu**  
Inveo Yatırım Holding ve iştiraki Gedik Yatırım, kuruluş hazırlıklarını yürüttükleri yeni yatırım bankasının resmi kuruluş sürecini Aralık 2021 itibarıyla tamamladı. 300 milyon TL sermaye ile kurulan Inveo Yatırım Bankası A.Ş.'nin ortaklık paylarının %74,99'u Inveo Yatırım Holding A.Ş.'ye, %25'lik kısmı ise Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait iken, geri kalan hisseler ise grup şirketlerinden Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Gedik Yatırım CEO'su Onur Topaç ve Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Topaç arasında paylaşıldı.

Inveo Yatırım Bankası'nın yeni nesil bir yatırım bankası olması planlanırken, bankanın global finansal teknoloji (fintech) trendlerin uygulayıcısı olarak, özgün bir iş modeliyle hareket etmesi, teknoloji ekosistemi ile yakın çalışma içerisinde iş birlikleri geliştirerek, dinamik olarak konumlanması ve ülkemizdeki finansal derinliğe yaratıcı katkı sunulması öngörülmüyor.

Bankanın faaliyete geçmesi için son aşama olan, BDDK'dan faaliyet izni almasına ilişkin hazırlıklar kurucu ekip tarafından yürütülüyor. Banka'nın 2022 yılında faaliyete geçmesi hedefleniyor.



**INVEO Yatırım Holding'in Gedik Yatırım'daki Payı %63,04'e Yükseldi**  
Inveo, ülkemizin Sermaye Piyasaları'nın önümüzdeki dönemde hızlı gelişime devam etmesini ve yatırımcı tabanının hem yurt içinde hem de yurt dışında gelişmesini öngörüyor.

Bu çerçevede, stratejisi ve ülkemize olan güveni ile uyumlu olacak şekilde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 252 milyon TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin Hakkı Gedik'e ait olan 50,4 milyon TL nominal tutarlı paylarını vadeli ödemelerle birlikte toplam 235 milyon TL bedel (pay başına 4,663 TL) ile satın alma konusunda Inveo Yatırım Holding, Hakkı Gedik ile anlaşmaya vardı. Konuya ilişkin, SPK ve diğer onay süreçleri Ocak 2022 itibarıyla tamamlandı. Inveo Yatırım Holding'in Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesi içindeki pay oranı %43,04'ten, %63,04'e çıktı.



## Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

INVEO EKOSİSTEMİ  
BÜYÜYOR

Inveo olarak merkezinde olduğumuz bir ekosistem kurma amacıyla yatırımlarımızı şekillendiriyoruz.



Özkaynaklarımız 2021 yılında %65,3 artışla 1,165 milyar TL seviyesinde.

Değerli Paydaşlarımız,

Uzun zamandır yaşamadığımız toplumsal değişimler ve ekonomik bunalımlara sebep olan bir pandemi dönemi yaşıyoruz. Normalleşme süreçlerine başarıyla geçtiğimiz bir yıl olması dileğiyle yeni bir döneme başlıyoruz.

2021 yılı, hükümetlerin normalleşme süreçlerini hızlandırma amaçlı izlediği politikalara devam ettiği bir yıl oldu. Ülkeler salgınının neden olduğu ekonomik sarsıntılarla mücadelelerini sürdürürken, özellikle enerji ve gıda fiyatlarındaki artışla kendini gösteren yüksek enflasyon tüm dünyada ekonomilerin en önemli konusu haline geldi. Salgında ortaya çıkan yeni varyantların ekonomiler üzerindeki etkileri ise belirsizliğini koruyor.

Türkiye’de ekonominin iki önemli sorunu olan dış finansman ihtiyacı ve yüksek enflasyonun seyri, kısa vadede takip edilmesi gereken en önemli değişkenler olarak göze çarpıyor.

Sermaye piyasalarına baktığımızda ise, Türkiye sermaye piyasasının gelişime açık yapısını 2021 yılında da

sürdürdüğünü görüyoruz. Henüz yatırım dünyasıyla tanışmamış milyonlarca yatırımcı olduğunu biliyoruz. Biz Inveo olarak potansiyelinin farkına vardığımız bu alanı teknolojik altyapımız, yetkin insan kaynağımız ve yenilikçi anlayışla ürettiğimiz ürün ve hizmetlerle keşfetmek istiyoruz.

## Yepyeni bir Inveo

Inveo olarak yeni bir döneme başlıyoruz. 2021 yılı bizim için bir oluşum ve gelişimin başlangıç yılı oldu. Organizasyon yapımızı büyüttük. Aramıza kattığımız çok değerli yöneticilerle birlikte Yönetim Kurulumuzun da katkılarıyla kısa, orta ve uzun vadeli planlarımızı belirledik. Sermaye artışıyla finansal yapımızı geliştirdik. 2021 yılında yatırım bankasının kuruluş aşamasını tamamladık ve BDDK’dan gerekli izinlerin alınmasıyla 2022 yılında faaliyete geçmesi için çalışmalarımıza hızla devam ediyoruz.

Sermaye piyasalarına yön veren vizyonu ve güçlü finansal yapısıyla bu sene 30. yılını kutlayan, Grubumuzun amiral gemisi Gedik Yatırım, kararlılıkla yoluna devam

ediyor ve 2021 yılında Inveo olarak Gedik Yatırım’daki payımızı artırarak %63 seviyesine taşıdık. 2022 yılında gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin tamamlanması akabinde bu oran %84,87’ye çıkacak.

Ülkemizde 30 yılı aşkındır edindiğimiz tecrübeyi yurt dışına taşımayı hedefledik. Temelini Birleşik Krallık ve Karadağ’da attığımız, faaliyet alanı sermaye piyasaları olan aracı kurumlar ve portföy yönetim şirketlerini çatısı altına alacak olan uluslararası bir çatı kuruluş olarak faaliyet gösterecek Finveo World ile yeni bir başlangıç yaptık.

2021 yılında Grubumuzun bir diğer önemli şirketi olan Gedik Portföy’de de unvan değişikliği ile başlayan bir yenilenme ve dönüşüm sürecine girdik. Faaliyetlerine yeni ismi Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. olarak devam eden şirkette organizasyon yapısı değişikliklerinden inovatif ve yenilikçi birçok yeni fonun kurulmasına kadar uçtan uca bir yeniden yapılanma yürütülmektedir.

## Çevreci, sürdürülebilir ve stratejik yatırımlar yapıyoruz

Sermaye ve para piyasalarındaki işleyişe olan hakimiyetimizi, uluslararası piyasalardaki tecrübelerimizi ve yabancı yatırımcılarla kuvvetli ilişkilerimizi yine ülkemizin ve şirketlerimizin sürdürülebilir büyümesi ve kalkınması yönünde kullanıyoruz. Inveo olarak sürdürülebilirlik ilkelerimiz çerçevesinde, çevreye duyarlı, gürültü kirliliğine yol açmayan, yeşil bir ekonomi vaat eden girişimlere yatırım yapmaktan oldukça mutluyuz. Bu kapsamda, e-scooterlarla başlayarak yeni nesil paylaşımlı mobilité deneyimi sunan, 2021’de yatırım yaptığımız Hop! yakın zamanda globalde de konumlayacağımız, yüksek büyüme beklentimizin olduğu şirketler arasında. Stratejik yatırımlar alanında ise, finansal okuryazarlığın gelişimine tam 30 yıldır katkı sağlayan, finans ve ekonomi kitapları odaklı yayınevi ve kitapçı olarak faaliyet gösteren Scala Yayıncılık ile ortaklığımızın sermaye piyasalarına katkısının her geçen gün daha da artmasını gururla takip ediyoruz.

## Inveo ekosistemi büyüyor

Inveo olarak merkezinde olduğumuz bir ekosistem kurma amacıyla yatırımlarımızı şekillendiriyoruz. Doğru zamanda doğru yatırım, doğru zamanda yatırımdan çıkış temel prensibimiz. Ekosistemimiz içinde bulunan tüm etkileşenlerle paylaşarak büyüyen bir yapı olma yolunda stratejimizi belirliyoruz, insan odaklı çalışma prensibimiz, teknolojik altyapımız ile gelişmeye ve büyümeye devam ediyoruz. Biz Inveo’yu Türkiye’nin bir değeri olarak yurt içinde olduğu gibi, yurt dışında da başarıyla temsil kabiliyetine sahip bir yapı olarak kurguluyoruz. Yurt dışı yatırımlarımız ile amacımız her kıtada faaliyet gösteren, bölgelerin farklı ihtiyaçlarına farklı çözümler üreterek yerel yatırımcı deneyimini öncelik olarak gören uluslararası bir finansal merkez oluşturmak. Yolculuğumuza katkısı olan çalışanlarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

**ERHAN TOPAÇ**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**BİZ INVEO’YU TÜRKİYE’NİN  
BİR DEĞERİ OLARAK YURT  
DIŞINDA BAŞARIYLA TEMSİL  
KABİLİYETİNE SAHİP BİR YAPI  
OLARAK KURGULUYORUZ.**





## Yönetim Kurulu



### Erhan TOPAÇ – Yönetim Kurulu Başkanı

1953 yılında doğan Erhan Topaç, Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans çalışmasının ardından yine aynı üniversitede Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde Matematiksel Modelleme konusunda doktora çalışmaları yaptı. 1979-1989 yılları arasında Eczacıbaşı Holding'de çeşitli görevlerde yer alan Topaç, 1989-1990 yıllarında ise, Pepsi Cola Pazarlama Müdürü olarak görev yaptı. Erhan Topaç, sırasıyla 2001-2003 yılları aralığında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkan Vekili, 2006-2015 yılları arasında HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 2008-2015 yılları arasında ise Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı. 2018 Ağustos ayı ile 2019 yılı arasında Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mayıs 2018 ve Mayıs 2019 arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkanı ve Mayıs 2019 ve Eylül 2021 yılları arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkan Vekili görevlerinde bulundu. Erhan Topaç, 1991 yılındaki kuruluşundan bu yana Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı, 1998 yılındaki kuruluşundan bu yana Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı ve 2004 yılından bugüne kadar ise Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. Ayrıca Erhan Topaç, Gedik Üniversitesi'nde Mütevelli Heyeti Üyeliği görevinde bulundu.



### Onur TOPAÇ – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1990 yılında İstanbul'da doğan Onur Topaç, Avusturya Lisesi'ni bitirdikten sonra 2013 yılında Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladı ve Özyeğin Üniversitesi'nde Finans Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans yaptı. 2008 yılında Gedik Yatırım'da internet sitesi sorumlusu olarak finans kariyerine başlayan Onur Topaç, 2013 yılında, Gedik Yatırım'da Bankacılık Bölümü'nün kuruluş safhasında görev aldı. Teknolojik dönüşümün öncüsü olan Sayın Topaç, 2015-2020 yılları arasında HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sırasıyla Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yaptı. 2015-2019 tarihleri arasında Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yaptı. Aynı zamanda Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Inveo Yatırım Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapan Sayın Topaç, 25.10.2017 tarihinden itibaren Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de CEO ve 30.10.2019 tarihinden itibaren Inveo Yatırım Holding A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmaya devam etmektedir. Bireysel olarak teknoloji yatırımlarına ve girişimlerine destek olan Topaç, 2015 yılı itibarıyla Melek Yatırımcı olarak bunu lisanslı düzeyde yapmaya başlamıştır. Sayın Topaç ayrıca, Gedik Yatırım ve Inveo Yatırım Holding ortaklığında HiVC GSYO'nun kuruluş sürecine liderlik etmiş olup, halen HiVC Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. Teknoloji girişimlerine yatırım yapmakta olan Inveo Portföy Boğaziçi Ventures Fonu'nun da Yatırım Komitesi'nde yer almaktadır.



### Demet ÖZDEMİR – Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Ankara'da doğan Demet Özdemir, Ankara Atatürk Anadolu Lisesi sonrası ODTÜ İşletme bölümünde lisans eğitimini tamamladı ve 1993 yılında London School of Economics Uluslararası Finans bölümünde yüksek lisans yaptı. Arthur Andersen Denetim Bölümü ile başlayan ve EY (Ernst&Young) Kurumsal Finansman ile devam eden 30 yıllık kariyerinin son 15 yılını Kıdemli Şirket Ortağı olarak geçiren Özdemir, bu süre boyunca 1.000'e yakın yerli ve uluslararası şirkete birleşme, satın alma, halka arz, yeniden yapılanma ve finansal danışmanlık hizmetleri verdi. 2021 yılı başında EY'daki görevinden ayrılan Demet Özdemir, halihazırda, Inveo Yatırım Holding, Osmanlı Yatırım Menkul Değerler ve Sun Tekstil A.Ş. ve İngiliz Türk Ticaret Odası Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.



### Bora ORUÇ – Yönetim Kurulu Üyesi

1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başlayan Bora Oruç, Nisan 2014-Kasım 2020 arası dönemde Sermaye Piyasası Kurulu'nda, halka açık şirketler, sermaye piyasası aracı ihraçları, yatırım kuruluşları, kurumsal yatırımcılar ve finansal altyapı kuruluşlarına ilişkin geliştirme, düzenleme, gözetim, ihraç ve kayda alma süreç ve faaliyetlerinden ve uluslararası finansal kuruluşlarla ilişkilerden sorumlu Başkan Yardımcısı olarak görev yaptı. Ekim 2017-Kasım 2020 döneminde G20 Finansal İstikrar Kurulu (Financial Stability Board) Düzenleyici İş birliği Daimî Komitesi Üyesi olarak görev yapan Bora Oruç, Cambridge Üniversitesi'nden MBA derecesine sahiptir.



## Yönetim Kurulu

**Meltem AKOL – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

İstanbul Amerikan Robert Lisesi'nin ardından, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 1991 yılında mezun oldu. 1992 yılından beri Türkiye'de türünün ilk örneği ve en karmaşığı olarak nitelendirilebilecek pek çok uluslararası ve büyük ölçekli birleşme ve devralma, sermaye piyasası ve özelleştirme projesinde hukuki danışman olarak görev aldı. Meslek hayatı boyunca uluslararası değerlendirme kuruluşları ve yayınları tarafından Türkiye'nin en iyi avukatlarından biri olarak gösterildi ve uluslararası arenada kabul gördü. 2003 yılında Harvard Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde yüksek lisansını tamamladı ve uzun yıllardır çalışmakta olduğu, Türkiye'de ilk'lerden biri olarak faaliyet gösteren saygın bir yabancı hukuk bürosunun İstanbul ofisini Ortak Avukat olarak 2015 yılına kadar başarıyla yönetti. 2015 yılı sonunda yeniden yapılandığı Akol Avukatlık Bürosu ile Türkiye'nin önemli projelerine hukuki danışmanlığı ile imza atmaya devam etmektedir.

**Ülkü Feyyaz TAKTAK – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1952 yılında doğan Ülkü Feyyaz Taktak, Şişli Terakki Lisesi'nden mezun olduktan sonra 1975 yılında Boğaziçi Üniversitesi lisans eğitimini ve 1979 yılında ise Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamladı. 1979 tarihinde Tekfen İnşaat İmalat ve Mühendislik bünyesinde Proje Mühendisi, 1983-1985 yılları arasında Türkiye Şişecam Fabrikaları'nda Proje Mühendisi, 1985-1987 yılları arasında İktisat Bankası Ücret Yönetimi Yönetmeni ve İnsan Gücü Planlama Yönetmeni, 1987-1989 yılları arasında Anadolu Bankası ve Emlak Bankası'nda Personel Müdürü ve İnsan Kaynakları Planlama Müdürü ve Genel Müdür Danışmanı, 1989-1990 yılları arasında Marmara Management Finansal Hizmetler'de Personel Müdürü, 1990-1991 yılları arasında Veb Holding İdari İşler Koordinatörü, 1991-2014 yılları arasında Yapı ve Kredi Bankası'nda, sırasıyla, İnsan Kaynakları Bölüm Yönetmenliği ve İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı görevlerini yürüttü. 2004-2017 yılları arasında Eczacıbaşı Holding'de CEO'ya bağlı olarak İnsan Kaynakları Direktörü, Koordinatörü ve Grup Başkanı olarak görev yapan Ülkü Feyyaz Taktak, bu görevinden 2017 yılında emekli olarak ayrıldı. 2018 yılından bu yana Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Bunun yanı sıra MESS Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi olan Ülkü Feyyaz Taktak, İnveo Yatırım Holding ve Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.





## Genel Müdür'ün Mesajı

YATIRIM FELSEFEMİZ  
“DOĞRU ZAMAN, DOĞRU DEĞER”

Inveo olarak yatırım stratejimizi, riskini iyi hesapladığımız yeni pazarlarda sektör farkı gözetmeksizin yatırım kararını doğru zamanda almak ve yatırımdan doğru zamanda çıkmak üzerinde kurduk.



Yatırımlarımız son 5 yılda 24 kat değer kazandı.

**Kaliteli ve deneyimli bir ekibi sürdürülebilir şekilde oluşturmak, yurt dışında gerçekleştirdiğimiz yatırımlarda Türkiye'yi temsil etmek birincil önceliğimiz.**

Değerli Paydaşlarımız,

Zorlu pandemi dönemi şartlarını en az hasarla atlama umuduyla geçirdiğimiz bir yılı daha geride bıraktık. Hepimizin beklentisi kısa sürede normalleşme süreçlerini tamamladığımız ve ekonomik sarsıntıların etkilerini hızlıca atlattığımız yeni bir döneme başlamak. Inveo olarak ise 2021 yılı yine geliştirdiğimiz, yeni yatırımlar yaptığımız çok hareketli bir sene oldu.

#### Paylaşarak, birlikte büyüyüyoruz

Yeni nesil bir değer yatırımcısı olarak Inveo'nun 2021 yılını oluşum yılı olarak tanımlıyoruz. Değişen ve gelişen organizasyon yapısıyla, farklılaşan finansal boyutuyla, merkezinde Inveo'nun olduğu bir ekosistem yaratma amacıyla, sermaye piyasalarındaki 30 yıllık tecrübemizle yeni bir yola çıkıyoruz.

Inveo, ekosistemini yaratırken birbirlerine değer katan oluşumların paylaşarak büyüdüğü bir yapı kurma hedefiyle faaliyetlerini

yürütüyor. Yatırımlar yaparken ekosistemimizi genişletiyor, şirketler arası sinerjiyle birlikte aynı anda çoklu değer yaratarak, kendimize, yatırımlarımıza ve siz paydaşlarımıza değer katmaya çalışıyoruz.

#### Türkiye'nin markası Inveo

Inveo olarak yatırım stratejimizi, riskini iyi hesapladığımız pazarlarda sektör farkı gözetmeksizin yatırım kararını doğru zamanda almak ve yatırımdan doğru zamanda çıkmak üzerinde kurduk. Değer yaratmayı öncü felsefesi edinen ve yaptığı yatırımlara aynı bakış açısını kazandıran bir şirket olmak, kaliteli ve deneyimli bir ekibi sürdürülebilir şekilde oluşturmak, yurt dışında gerçekleştirdiğimiz yatırımlarda Türkiye'yi temsil etmek ve Inveo olarak yurt dışında ölçeklenebilecek şirketlere yatırım yapmak birinci önceliğimiz. Yaptığımız yatırımlar, kurduğumuz şirketler yurt dışında bile olsa, kazançlarımızı ülkemize geri getirerek ülkemizin gelişimine, kalkınmasına destek olmak için çalışacağız.

**YENİ NESİL BİR DEĞER  
YATIRIMCISI OLARAK INVEO'NUN  
2021 YILINI OLUŞUM YILI  
OLARAK TANIMLIYORUZ.**

Onur TOPAÇ  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



## Genel Müdür'ün Mesajı

## MERKEZİNDE INVEO'NUN OLDUĞU BİR EKOSİSTEM

**Amiral Gedik Yatırımımız, Sermaye Piyasaları yatırımlarımıza ek olarak, teknoloji yatırımlarıyla beslenen, yetkin insan kaynağıyla merkezinde Inveo'nun olduğu bir ekosistem yaratmayı amaçlıyoruz.**



**Gedik Yatırım hariç finansal yatırımlarımız 315 milyon TL seviyelerinde ve 2020 yılına göre yaklaşık 11 kat artmış durumda.**

**Paydaşlarına değer katan ve bu değerle büyüyen bir yapının kurulması için, birlikte büyüme vizyonu ile çalışmalarımıza devam ediyoruz.**

Güçlü finansal yapımızla yola devam etme amacıyla 2021 yılında sermayemizi 30 milyon TL'den 96 milyon TL'ye çıkarttık. Net dönem kârımız 327 milyon TL olurken aktif büyüklüğümüz 1,224 milyar TL ve özkaynaklarımız 1,165 milyar TL seviyesine ulaştı. Büyüme stratejimiz kapsamında uzun vadeli finansal yatırımlarımızı %58,2 artışla 1,182 milyar TL seviyesine getirdik.

**Amiral gemimiz Gedik Yatırım**

30. yılını kutlayan Inveo'nun amiral gemisi Gedik Yatırım, Türkiye sermaye piyasalarının gelişimine katkı sunmak amacıyla çıktığı yolda, kararlı büyüme stratejisiyle faaliyetlerine başarıyla devam ediyor. Hizmet alanını her yıl geliştiren Gedik Yatırım, 2021 yıl sonu itibarıyla 44 şubesi ve sayısı her geçen gün artan 432 çalışanıyla yatırımcıların her türlü yatırım ihtiyacına çözüm sunuyor. Inveo Yatırım Holding 11.01.2022 tarihi itibarıyla Gedik Yatırım'ın %63,04'lük kısmına ortaklık ediyor. 2022 yılında gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin tamamlanması akabinde bu oran %84,87'ye çıkacak.

Sermaye piyasalarında her alanda lider olma vizyonu ile hareket eden Gedik Yatırım, gelişim alanlarına yatırım yaparak bu vizyon doğrultusunda büyümesine devam edecektir. Dijital kanallarda Finfree ile başlayan ve sayısı 3'ü bulan fintech yatırımlarıyla ortaya çıkan sinerjiyle beraber dijital tarafta yatırımcılarla online temasını artıracak olan Gedik Yatırım, şube sayısında da aynı şekilde artış sağlayarak fiziksel olarak da yatırımcıların yanında olmaya devam edecektir.

**Yatırım bankası kuruldu**

Inveo'nun 30 yıllık birikim ve deneyimini bir üst seviyeye taşımak ve Türkiye'nin ihtiyaç duyduğu yatırımların finansmanına katkı sağlamak amacıyla bir yatırım bankası kurmak için yaptığı başvuru, BDDK tarafından Eylül 2021 tarihi itibarıyla onaylandı. Banka'nın 2022 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

300 milyon TL sermaye ile kurulan Inveo Yatırım Bankası A.Ş'nin ortaklık paylarının %74,99'u Inveo Yatırım Holding A.Ş.'ye, %25'lik kısmı ise Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait iken, geri kalan hisseler ise grup şirketlerinden Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Gedik Yatırım CEO'su Onur Topaç ve Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Topaç arasında paylaşıldı. Inveo Yatırım Bankası A.Ş'nin kuruluş işlemleri 14 Aralık 2021 tarihinde tamamlandı ve bundan sonraki süreçte BDDK nezdinde faaliyet izni alınması yönündeki çalışmalar hızla devam ediyor. Inveo Yatırım Bankası, Türkiye'nin gelişmekte olan sermaye piyasalarına katkıda bulunmak; şirketlerin alternatif finansman kaynaklarına erişimlerine olanak sağlayabilmek ve finansal teknoloji şirketlerinin ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla 2022 yılı içerisinde faaliyet göstermeyi hedeflemektedir.

**Uluslararası bir finansal merkez Finveo World**

Ülkemizde 30 yılı aşkındır edindiğimiz tecrübeyi yurt dışına taşımayı hedefledik. Temelini Birleşik Krallık ve Karadağ'da attığımız, faaliyet alanı sermaye piyasaları olan aracı kurumlar ve portföy yönetim şirketlerini çatısı altına alacak olan uluslararası bir çatı kuruluş olarak faaliyet gösterecek Finveo World ile yeni bir başlangıç yaptık. Finveo World ile amacımız her kıtada faaliyet gösteren, bölgelerin farklı ihtiyaçlarına farklı çözümler üretmek yerel yatırımcı deneyimini öncelik olarak gören uluslararası bir finansal merkez oluşturmak. Bugün itibarıyla 44 çalışanı ile hizmet veren Finveo World'ün önümüzdeki senelerde ise hızlı büyümeye devam ederek halka açılmasını hedeflemekteyiz.

**Yatırımcıların güvenilir iş ortağı**

Yatırımları ve kurdukları şirketler ile beslenen, yetkin insan kaynağıyla merkezinde Inveo'nun olduğu bir ekosistem yaratmayı amaçlıyoruz. Paydaşlarına değer katan ve bu değerle büyüyen bir yapının kurulması için, birlikte büyüme vizyonu ile bankacılık, sermaye piyasaları, girişim sermayesi, teknoloji girişimciliği ve finansal teknoloji yatırımları odağında çalışmalarımıza devam ediyoruz. Önümüzdeki dönem de yatırımcıların güvenilir iş ortağı olarak yenilikçi ve sürdürülebilir çözümlerle sektöre yön vermeye devam edeceğiz.

**2022 yılı ise çok yoğun geçecek**

2021 yılı çok dolu bir takvimle ilerledik. 5 şirkete 260 milyon TL'yi aşkın finansman sağladık. 2022 yılı ise çok yoğun geçecek:

- Inveo Yatırım Holding olarak sermaye piyasalarına inanıyoruz. Bu sebeple, 2022 yılında gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin tamamlanması sonrasında Gedik Yatırım'daki %63,04 oranındaki payımızı %84,87'ye çıkaracağız.
- Öncelikle sektörde yeni nesil bir yatırım bankası olarak konumlayacağımız, Inveo Yatırım Bankası'nın faaliyete geçmesini planlıyoruz.
- Yurt dışı sermaye piyasalarındaki çatı kuruluşumuz Finveo World grubun Türkiye sermaye piyasalarındaki lider rolünü dünyadaki birçok yeni coğrafyalara ve ülkelere proaktif olarak taşıyacak ve yeni ülke şirketleri faaliyete geçecek.
- Yüksek gelişim, küresel büyüme ve yenilik" ve "Inveo Yatırım Holding bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile sinerji yaratma" potansiyeli olan şirketlere yatırım yapılmaya devam edeceğiz. Direkt yatırımların büyük bir bölümü yeni

**Önümüzdeki dönem de yatırımcılarımızın güvenilir iş ortağı olarak yenilikçi ve sürdürülebilir çözümlerle sektöre yön vermeye devam edeceğiz.**

- hayata geçecek Inveo Ventures GSYO üzerinden yapılacak.
- Yatırım yaptığımız şirketler, ortak olduğumuz girişim sermayesi ortaklıkları/fonları aracılığıyla dolaylı olarak da yeni yatırımlar sürecek.
- Kripto varlık ve merkeziyetsiz finans dünyasına adım atacağız.
- Mevcutta yatırım yaptığımız şirketler büyüyecek, yeni yatırım turları için uğraşacağız.
- Yatırım yaptığımız Detaysoft'un halka arz sürecinin tamamlanması hedeflenecek.

Önemli hedefler ile yola çıktığımız ve beklentilerimizin giderek arttığı 2022 yılında Inveo dünyasını birlikte büyüteceğimize inandığımız tüm paydaşlarımıza sağlıklı ve başarıyla dolu bir yıl diliyorum.

Saygılarımla,

**Onur TOPAÇ**  
**Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**



## Inveo'nun Gelecek Büyüme Vizyonunu Gösteren Yıl: 2021

# GELİŞİM VE DÖNÜŞÜM YILI 2021

Sürdürülebilir büyümesini sürdüren Inveo Yatırım Holding için 2021 yılı gelişim ve dönüşüm yılı olmuştur.



Yeni sektörler ve yeni yatırımlar devam etti.

**Gedik Yatırım, sermaye piyasaları alanında eriştiği güçlü pozisyonunu her geçen yıl ileriye taşıırken, Inveo Yatırım Holding ve Gedik Yatırım ortaklığıyla kurulan Inveo Yatırım Bankası finans sektörüne yeni bir soluk getirecek.**

### Sürdürülebilir büyüme

Inveo Yatırım Holding için 2021 yılı gelişim ve dönüşüm yılı olmuştur.

Güçlü finansal yapısı ve sürdürülebilir büyüme hedeflerine ulaşma stratejisi ile Şirket, 2021 yılında sermayesini 30 milyon TL'den 96 milyon TL'ye yükseltmiştir.

### Gedik Yatırım'ın 30. yılı

Gedik Yatırım, 30. kuruluş yılının heyecanını yaşadığı ve kuruluş için oldukça özel olan 2021 yılında, sermaye piyasalarının her alanında "lider" olma vizyonu ile çıktığı yolda, yenilikçi ve öncü hizmetler sunmaya, sürdürülebilir hizmeti temin etmek üzere teknolojik ve dijital altyapıyı ve insan kaynağını geliştirmeye ve büyümeye odaklanmıştır. 432 çalışanıyla organizasyon ve insan kaynağı kalifikasyonu ile sektörde farklılaşmakta ve sektörün gelişimine katkı sağlamaya devam eden Şirket, 2021 yıl sonu itibarıyla 29 farklı ilde, 44 şube ile faaliyet göstermektedir.

### Inveo Yatırım Bankası kuruldu

Inveo Yatırım Holding'in, 30 yıllık birikim ve deneyimini bir üst seviyeye taşımak ve Türkiye'nin ihtiyaç duyduğu yatırımların finansmanına katkı sağlamak amacıyla bir yatırım bankası kurmak için yaptığı başvuru, BDDK tarafından Eylül 2021 tarihi itibarıyla onaylanmıştır. Inveo Yatırım Bankası A.Ş.'nin kuruluş işlemleri 14 Aralık 2021 tarihinde tamamlanmış olup bundan sonraki süreçte faaliyet izni alınması yönündeki çalışmalar BDDK nezdinde devam etmektedir.

Yeni nesil yatırım bankasının sektördeki özgün konumlanmasında servis bankacılığı modellerinin uygulanması ve finansal teknolojiler kullanımı ana rehber olacaktır.



### Finveo World markası oluştu

Inveo, uluslararası alandaki yatırımlarına Karadağ'da kurulan Finveo MN ve 2021'de yeniden yapılanma ve lisans kapsamı genişletilmesi planlamaları yapan Birleşik Krallık merkezli Finveo UK şirketleri ile devam etmektedir. 2021 yılında alınan kararla birlikte, Finveo World markasıyla sermaye piyasalarında elde edilen yüksek deneyimin dünyadaki farklı bölgelere aktarılması ve globalde ünlü multi-asset broker şirketler arasında ilk sıralarda yer alınması planlanmaktadır.

### Yeni bir yüz Inveo Portföy

Inveo Holding Yatırım çatısı altında portföy yönetim alanında faaliyet gösteren Gedik Portföy, unvanını yeniden yapılanma süreci çerçevesinde Inveo Portföy olarak değiştirmiştir. Şirket yeni kimliğiyle,

insan kaynağı, organizasyon ve dijital dönüşüm çalışmalarının yanı sıra klasik sektör ürünlerinden ziyade özelleştirilmiş, yenilikçi tematik alanlara, uluslararası yatırım portföylerine doğru şekillenen yeni ürünler, fonlar ve portföy yönetiminde dijital yatırım danışmanlığı, değişken fonlara artan ilgi çerçevesinde adımlar atmaktadır. Inveo Portföy gayrimenkul yatırım fonu kuruluş çalışmalarına başlamıştır. Şirket varlık yönetiminde, yatırımcıların en güvenilir iş ortağı, sektörün saygın ve önde gelen kurumlarından biri olmayı hedeflemektedir.

### Çevre, sürdürülebilirlik ve teknoloji odağı

Inveo Yatırım Holding, yeni yatırım stratejisinde yer alan doğa dostu, sosyal ve sürdürülebilir teknolojilerdeki odağıyla, elektrikli skuterlar ile başlayarak yeni nesil

paylaşımlı mobilite deneyimi sunan, Hop! şirketine 2021 yılında önemli bir finansman sağlamıştır. Şirket, yeni nesil mobilite araçları ve çeşitliliğiyle 2022'de Türkiye'nin birçok il ve ilçesinde yaygın faaliyet göstermeye hazırlanmaktadır. Yakın zamanda globalde de konumlanması planlanan Şirket'in, yüksek büyüme ve hızlı ölçeklenme beklentileri olan yatırımlar arasında ilk sıralarda yerini aldığı söylenebilecektir.

Inveo'nun stratejik yatırımlar alanında ise finans ve ekonomi kitapları odaklı yayınevi ve kitapçı olarak faaliyet gösteren Scala, biyoteknoloji alanında çalışan Albila Serum, Türkiye'nin en önemli SAP çözüm ortağı ve danışmanlık şirketi Detaysoft ile ortaklıkları bulunmaktadır.



Inveo'nun Gelecek Büyüme Vizyonunu Gösteren Yıl: 2021

## DOĞRUDAN VE DOLAYLI YATIRIMLARLA DEĞER YARATMA HEDEFİ

Yapılan yatırımlar ve kurulan şirketlerle değer yaratarak, bağlantılı olunan ekosistemlere katkı sağlanmaktadır.



Inveo ekosisteminde her şirket birbiriyle stratejik iş birliği içindedir.

Inveo doğrudan yatırımlarına ek olarak, GSYO ve GSYF'lere sağladığı fonlar, diğer bir ifadeyle dolaylı yatırımlarıyla da ekosisteme katkı sağlamaktadır.

Sermaye piyasaları ve girişim ekosisteminde öncülük yürütülen bir diğer konu da, kurucusu olunan ve yatırım yapılan Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları ve Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarıdır. Bu yapılar aracılığıyla pek çok start-up'a dolaylı olarak yatırım fonları sağlanmaktadır. Bu kapsamda erken aşama girişimlere odaklanan ve hızlı büyüme potansiyeline sahip yüksek etkili girişimlere yatırım yapmak üzere 2020 sonu itibarıyla kurulan hiVC GSYO, 2021 yılında 10 girişime yatırım yapmıştır.

Ana hedefi küresel piyasaya açılmayı amaçlayan teknoloji girişimlerine gelişmiş destek mekanizmaları ile yatırım yapmak ve geleneksel sermayeyi teknoloji ekosistemine taşımak olan Boğaziçi Ventures'un kurduğu ve ana yatırımcılarından biri olduğu BV Growth GSYF ile büyüme aşamasındaki Türk girişimlerinin

başarılarını bir sonraki adıma taşımalarına destek sağlarken, teknoloji ekosisteminde kalıcı değer yaratarak yatırımcılarına da üst düzeyde finansal getiriler sağlamayı hedeflemektedir.

2021'de yatırım yapılan yer alan e-bülten yayıncısı ve servisi olan Apostol, yepyeni bir gazete ve dergi deneyimi sunma amacıyla yola çıkmış bir medya ve teknoloji girişimidir.

2021'de yapılan yoğun yatırımlar ile birlikte, sermaye piyasaları ve portföy yönetimi, bankacılık, teknoloji girişimciliği, finansal teknolojiler ve stratejik yatırımlar başlıkları Inveo ekosisteminde her şirketin birbiriyle stratejik iş birlikleri kurmasını desteklemekte, güçlü bir network oluşturarak sinerjik çalışma kabiliyeti yüksek bir ekosisteme ulaşmayı ve her alanda kaliteli işler üretilmesi planlanmaktadır.

### Finansal Yatırımlar

## YATIRIMLARLA FİNANSAL GÜCÜMÜZÜ ARTIRIYORUZ

Inveo, kurduğu ve yatırım yaptığı şirketlerle yurt içi ve yurt dışında faaliyetlerini sürdürmektedir.

### Finansal Yatırımlar Tablosu

| Şirketler                               | Ortaklık Oranı (%) | Sektör                        | Faaliyet Alanı                      |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <a href="#">Gedik Yatırım</a>           | %63,04             | Sermaye Piyasaları            | Yatırım Kuruluşu                    |
| Inveo Yatırım Bankası                   | %74,999            | Bankacılık                    | Yatırım Bankası                     |
| <a href="#">Finveo World</a>            |                    | Sermaye Piyasaları            | Uluslararası Yatırım Kuruluşu       |
| <a href="#">Inveo Alfa - Finveo UK</a>  | %100,00            | Sermaye Piyasaları            | Uluslararası Yatırım Kuruluşu       |
| <a href="#">Inveo Beta - Finveo MN</a>  | %100,00            | Sermaye Piyasaları            | Uluslararası Yatırım Kuruluşu       |
| <a href="#">Inveo Delta</a>             | %100,00            | Sermaye Piyasaları            | Uluslararası Yatırım Kuruluşu       |
| <a href="#">Inveo Portföy</a>           | %100,00            | Sermaye Piyasaları            | Portföy Yönetim Şirketi             |
| <a href="#">HIVC GSYO</a>               | %9,80              | Teknoloji Girişimciliği       | Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı |
| <a href="#">Boğaziçi Ventures</a>       | %20,00             | Teknoloji Girişimciliği       | Girişim Sermayesi                   |
| <a href="#">Hop</a>                     | %15,50             | Teknoloji Girişimciliği       | Paylaşımlı Mobilite                 |
| <a href="#">Novel Scala</a>             | %55,00             | Kitap Yayıncılığı ve Dağıtımı | Kitap Yayıncılığı ve Dağıtımı       |
| <a href="#">Devexperts Teknoloji</a>    | %9,99              | Teknoloji Girişimciliği       | Finansal Teknolojiler               |
| <a href="#">Devexperts Bilgi</a>        | %9,99              | Teknoloji Girişimciliği       | Finansal Teknolojiler               |
| <a href="#">Detaysoft</a>               | %5,50              | Teknoloji Girişimciliği       | Bilgi Teknolojileri                 |
| <a href="#">Apostol</a>                 | %4,59              | Teknoloji Girişimciliği       | Yeni Nesil Medya ve Yayıncılık      |
| <a href="#">Helo Bodrum</a>             | %10,00             | Teknoloji Girişimciliği       | Girişimcilik                        |
| <a href="#">Albila Serum</a>            | %1,94              | Sağlık ve Biyoteknoloji       | Panzehir İlaç Üretimi               |
| <a href="#">Hub GSYO (Starters Hub)</a> | %0,45              | Teknoloji Girişimciliği       | Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı |

## Sermaye Piyasaları

HER ALANDA  
LİDERLİK VİZYONU

Gedik Yatırım, 30. kuruluş yılı olan 2021’de sermaye piyasalarının her alanında “lider” olma vizyonuyla çıktığı yolda, yenilikçi ve öncü hizmetler sunmaktadır.

GEDİK YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER A.Ş.

GedikYatırım

## 2021 Performans Göstergeleri



Çalışan Sayısı

432



Şube Sayısı

44



Net Kâr (2021)

240,2  
MİLYON TL

Aktif Toplamı

3,5  
MİLYAR TL

Toplam Yatırımcı

160.000+



Özsermaye

548,1  
MİLYON TL

Piyasa Değeri

2,0  
MİLYAR TL

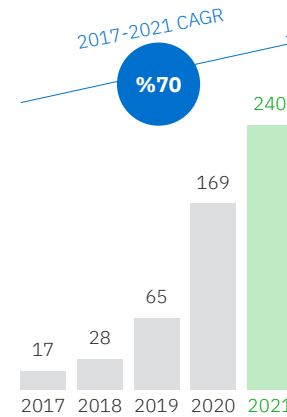
Halka Arz Satış Tutarı

596  
MİLYON TL

Yatırımcı Varlığı (Toplam Overall)

17,8  
MİLYAR TL

Gerçekleşen net kâr rekoru: 240 milyon TL

Net Dönem Kârı  
(Milyon TL)Sürdürülebilir büyüme ve her  
alanda liderlik vizyonu

Inveo Yatırım Holding A.Ş.’nin amiral gemisi olan Gedik Yatırım, 30. kuruluş yılının heyecanını yaşadığı ve Şirket için oldukça özel olan 2021 yılında, sermaye piyasalarının her alanında “lider” olma vizyonuyla çıktığı yolda, yenilikçi ve öncü hizmetler sunmaya, sürdürülebilir hizmeti temin etmek üzere teknolojik ve dijital altyapıyı ve insan kaynağını geliştirmeye ve büyümeye odaklanmıştır. Finansal teknolojiler başta olmak üzere teknoloji ve girişim ekosisteminde gelişen trendlere yönelik yatırımlar yapan Şirket, yeni yapıların kuruluşlarını gerçekleştirmiş, bağlantılı olunan tüm piyasa ve ekosistemlerin gelişmesine katkı sunacak şekilde adımlar atmıştır.

2021 yılı finansal verilerine göre; Gedik Yatırım’ın aktif büyüklüğü 3,5 milyar TL, öz sermaye büyüklüğü ise 548 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Yıllık gelirlerini 19 milyar TL, net kârını 240 milyon TL seviyelerine taşıyan

Şirket, günümüze kadar yatırımcılara sağladığı güven ve üstün hizmet standartları ile sayıları 160 bini aşan yatırımcıların toplamda 17,8 milyar TL’ye yakın seviyelerde varlığına ev sahipliği yapmaktadır.

## En Çok Çalışılmak İstenen Kurum

Pandemi sürecinde değişen dünya düzeninde, çevik (agile) çalışma yöntemleri ve metotlarının uygulanması, hiyerarşileri düzleştirme, karar süreçlerinin hızlandırılması, çalışanlara yatırım yapılarak donanımlı hale getirilmesi ve esnek iş yerleri & iş güçleri oluşturulması ve yenilikçi insan odaklı insan kaynakları politikaları, Gedik Yatırım’ın en önemli gündem maddeleri olmuş ve globalde değişen iş süreçlerine ve yatırımcı taleplerine sağladığı bu hızlı adaptasyonun da katkısıyla Gedik Yatırım 2021 Eylül ayında Great Place to Work Sertifikası’nı almaya hak kazanmıştır. Sektörde “En Çok Çalışılmak İstenen Kurum” olma vizyonuna sahiptir.



## Sermaye Piyasaları

# ÇOKLU KANALLARDAN ERİŞİM, TABANA YAYGIN HİZMET

Gedik Yatırım, çok kanallı yaklaşımla yeni nesil bir kanal stratejisi uygulamaktadır.



Teknoloji tabanlı kanallar sayesinde yatırımcıya erişim kolaylaşıyor.

## GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GedikYatırım

Gedik Yatırım her alanda liderliğe ilerlerken, yaygın şubeleşme stratejisi, ileri teknolojik kullanımı ve entegrasyon projeleri ile birlikte yatırımcı segmentinin tümüne hizmet verebilecek pozisyonudadır.

### Güçlü şube ağı ve çeşitlendirilmiş hizmet modeli

2021’de mevcut kanalların etkinliğini artırma amacıyla altyapı gelişimini sürdüren Şirket, çok kanallı yaklaşımla yeni nesil bir kanal stratejisi uygulamaktadır. Gedik Yatırım, Türkiye’nin büyük bölümüne yaygın yatırım şubelerini de nitelik açısından geliştirmiş, hizmet ağını şubeleri bulunmayan illere de taşıyarak ulaşılabilirliğini ve yaygınlaşma politikası ile birlikte, 2021 sonu itibarıyla 29 farklı ildeki 44 şubesi ile faaliyetlerini sürdürmüştür. 2021 yılında hâlihazırda üstün yetkinlikler ve bilgi birikimi ile yaptığı temel aracılık işlemlerine ek olarak, üst segment yatırımcılara uygulanan servis modelinin en iyi seviyeye getirilmesine yönelik kurgulanmış olan ve tüm sermaye piyasası ürünlerinde hizmet sunan Gedik Yatırım Private yapılanması 2021 yılı başında hizmete başlamış olup yıl sonu itibarı ile ilk Gedik Yatırım Private Şubesi olan Bağdat Caddesi Şubesi açılmıştır.

### Yenilikçi kanal stratejisi ile tüm yatırımcılara erişim

Gedik Yatırım, başarıyla kurgulanan ve tecrübeli olunan geleneksel aracılık faaliyetleri haricinde, inovatif entegrasyon projeleri ile sermaye piyasası ürünlerini Türkiye’deki genç ve yeni yatırımcılar başta olmak üzere daha geniş kitlelere ulaştırmayı hedefliyor.

Gedik Yatırım’ın 2021’de yatırım yaptığı Finfree yatırımı bu açılımların ilk halkasını oluşturmaktadır. Finfree ile kurgulanan, sektörde çığır açıcı entegrasyon ve iş birliği projesi ile birlikte, Finfree kullanıcıları Gedik Yatırım hesabı açarak, Borsa İstanbul’a kullanımı oldukça modern bir arayüzle ulaşma, şirketlere ilişkin kolay analiz yapma, şirketleri keşfetme ve yatırım yapma imkânı elde etmişlerdir. Benzer iş birliklerinin 2021’de yatırım yapılan Bistock ve Startup Borsa ile birlikte yeni faaliyet alanı dahilindeki start-uplar ve faaliyet alanı dışında da yeni yatırımcı kitlesini Gedik Yatırım’a ulaştıracak start-uplar ile gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.



### Tüm halka arzların tercih edilen şirketi

Gedik Yatırım, kurumsal finansman alanında da lider kuruluş olma vizyonu ile, halka arzlardaki başarısının sürdürülebilir hale getirilmesi, şirket birleşme ve devralmaları ve diğer kurumsal finansman faaliyetlerinde liderlik için çalışmalarına hızla devam etmektedir. Şirket, 2011 yılından beri toplam büyüklüğü yaklaşık 800 milyon TL’ye yakın 22 halka arzda liderlik ve 2 halka arzda eş liderlik yapmış, 130’un üzerinde halka arzda da konsorsiyum üyesi olarak yer almıştır. Şirket, 2015 yılından beri toplam büyüklüğü 2,2 milyar TL üzerinde özel sektör borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiştir.

### Uluslararası piyasalarda geniş ürün ve servis yelpazesi

Gedik Yatırım, uluslararası piyasalar konusunda 2021 yılında gerçekleşen piyasa hareketleri ve özellikle Türk yatırımcıların uluslararası piyasalara olan ve artmaya devam eden ilgisi doğrultusunda eğitim ve butik hizmetlerini de yoğunlaştırmıştır. Şirket, yenilenen işlem platformu UP Trader vasıtasıyla yatırımcılara, Türkçe dil desteği ile ABD ve Avrupa borsalarındaki hisse senedi, opsiyon ve vadeli sözleşmelerini tek platformdan basit ve kullanışlı bir şekilde sunmaya başlamıştır.

Döviz bazında ürünleri tercih eden yatırımcılar için Eurobond ürün yelpazesini genişleterek, Sabit Getirili Menkul Değerlere uygun fiyatlı, basit ve pürüzsüz bir ulaşım sunmaya devam etmiştir.

### Teknoloji odağında kesintisiz erişim ve yatırımı kolaylaştıran süreçler

Gedik Yatırım, dijital dönüşümünü hızlandıracak yerli ve global çözümlerden sürekli yararlanacak şekilde projelendirme yapmakta ve bütçe oluşturmaktadır. 2021 yılında blockchain, yapay zekâ ve veri analizi konusunda analiz ve araştırma çalışmalarını tamamlayan Şirket, 2022 yılında farklı veri mimarilerini, iş kolları ve işlevler arasında entegre ederek, yatırımcılara kişiselleştirilmiş, ölçeklenebilen, kullanılabilir ve uygulanabilir finansal ürün ve hizmetler, analiz araçları sunmayı hedeflemektedir.

Gedik Yatırım, gerçekleştirdiği altyapı çalışmalarıyla, yakın zamanda bankacılık sektöründe başlayan dijital dönüşüm konularından “Uzaktan Müşteri Edinimi (Digital Onboarding)”nin sermaye piyasaları faaliyetinde uygulanmaya başlamasıyla birlikte, en hızlı geçişi gerçekleştiren kurumlardan biri olmayı hedeflemektedir.

## Bankacılık

YENİ NESİL YATIRIM  
BANKASI

Sermaye piyasalarındaki deneyimimizi bankacılık sektörüne aktararak değer yaratmayı hedefliyoruz.



Hedefimiz sürdürülebilir büyüme ve kalkınmaya katkı

INVEO YATIRIM  
BANKASI A.Ş.

Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin %75 hisse oranı ile iştirak ettiği Inveo Yatırım Bankası, 300 milyon TL başlangıç sermayesi ile kurulmuştur.

Sermaye piyasalarındaki 30 senelik deneyimini bir üst seviyeye taşıma, ülkemizin ihtiyaç duyduğu yatırımların finansmanına katkı sağlama ve dijital ekonominin öncü bankası olma vizyonu ile 2020 yılında kuruluş çalışmalarına başlanan Inveo Yatırım Bankası, 2 Temmuz 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) yapılan başvurunun sonucunda 25 Eylül 2021 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan karar ile kuruluş izni almıştır. Bu izin doğrultusunda 14 Aralık 2021 tarihinde Inveo Yatırım Bankası A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 300 milyon TL sermaye ile, Inveo Yatırım Holding A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Erhan Topaç ve Onur Topaç ortaklığı ile kurulan Inveo Yatırım Bankası, 2022 yılında faaliyet izni almak için gerekli çalışmaları sürdürmektedir.

Sektöre öncülük edecek  
iş modelleri

Finansal hizmetlerin gelişimine nitelikli değer katarak ülkemizdeki güçlü bankacılık sistemini ve yatırım bankacılığı iş modellerini bir üst seviyeye taşımak vizyonu ile çıkılan bu yolda ana hedef sektöre öncülük etmek olacaktır.

Dijitalleşmenin hızla arttığı ve bankacılık düzenlemelerinde inovasyonu destekleyerek rekabeti artıracak yeni bir faza geçilen bir dönemde kurulan Inveo Yatırım Bankası, yeni teknolojiler ve dijital kanallar üzerinden müşterilerine ulaşma stratejisini izleyecektir. Bu kapsamda geliştireceği ürün ve hizmetlerle Banka, değişen müşteri beklentilerine ve ihtiyaçlarına yenilikçi çözümlerle yanıt verecektir.



Yeni teknolojilerle bankacılık hizmetleri

**Ana kanal olarak çağın gereksinimlerine uygun biçimde dijitalde konumlanacak olan Inveo Yatırım Bankası, kuracağı iş birlikleri ile odağındaki iş segmentlerine akılcı ve pratik çözümler sunacaktır.**

Faaliyet izni çalışmaları hız  
kesmeden devam ediyor

Bankacılığın gelecek dönemlerine hazır altyapı ve teknolojilerle faaliyetlerine başlayacak olan Inveo Yatırım Bankası, 2022 yılında sistemlerinin hatasız işleyişi ile faaliyet alanındaki ekosistemin kuruluşuna odaklanacaktır. Bu doğrultuda müşteri portföyünün oluşturulması, muhabir ilişkilerinin kurulması gibi temel ilişkiler kurulurken finansal teknoloji şirketleriyle iş birlikleri geliştirilmesi için de çalışmalar yürütülecektir. Ana kanal olarak çağın gereksinimlerine uygun biçimde dijitalde konumlanacak olan Inveo Yatırım Bankası, kuracağı iş birlikleri sayesinde odağındaki iş segmentlerine akılcı ve pratik çözümler sunacaktır. Müşteri

deneyiminde her zaman daha iyiyi hedefleyen ölçümleme sistemleri kullanarak bankacılık hizmetlerini geliştirmek, müşterileriyle olduğu kadar iş ortaklarıyla ve çalışanlarıyla da ilişkiler kurmak, yatırımlar yapmak ve iş birlikleri kurarak sürdürülebilir bir büyüme stratejisi ile ilerlemek Inveo Yatırım Bankası'nın öncelikleri olacaktır.

Bu kapsamda bütün politikaların, uygulamaların ve ürünlerin tasarlanmasında sürdürülebilirlik, müşteri odaklılık, değer yaratma ve akılcı çözümler sunma ilkeleri benimsenecektir. 2022 yılında faaliyete geçmesi planlanan Inveo Yatırım Bankası, Inveo Yatırım Holding'in gelecek stratejisi içinde ana bileşenlerden birini oluşturacaktır.



## Sermaye Piyasaları

## AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ

Inveo Portföy, yaratıcı, yenilikçi, sürdürülebilir ve istikrarlı çözümlerle, yatırımcılarının hem en güvenilir iş ortağı hem de sektörün saygın ve önde gelen kurumlarından biri olma vizyonu ile yola çıkmıştır.

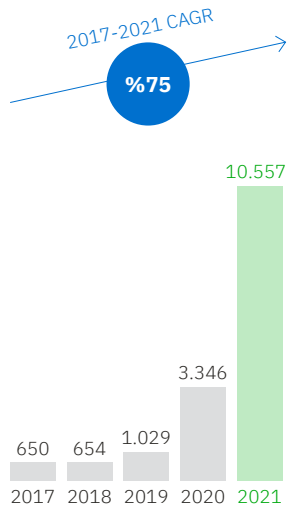


Sektörde lider konuma gelme stratejisi sürdürülüyor.

## INVEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

**INVEO**  
PORTFÖY

## Net Kâr (Bin TL)



2008 yılında Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. unvanıyla kurulan Şirket, Inveo Yatırım Holding'in yeniden yapılanma çalışmaları kapsamında alınan stratejik kararlar 2021 yılından itibaren faaliyetlerine Inveo Portföy adıyla devam etmektedir. Inveo Portföy, "yatırımcılarının uzun vadeli finansal hedeflerine ulaşmaları için aktif portföy yönetimi ile değer katma" misyonu ile çıktığı yolda 13 senedir gelişmeye, daha da ileri gitmeye devam etmektedir.

## Yönetilen toplam varlıklar %62 büyüdü

Öz sermayesi 17 milyonu aşan Şirket'in net kârı 2 kat büyüme ile 10,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde aktif büyüklüğü ise %88 artış ile 19 milyonu geçmiştir. Yatırım fonları ve portföy yönetimi konusunda geniş bir yelpazede çözümler sunan Şirket'in yönettiği toplam varlıklar %62 büyüyerek 1,2 milyar TL olmuştur. Ayrıca Inveo Portföy'ün yatırımcı sayısı da, sektör üzerinde bir gerçekleşme ile, önceki yıla göre %17 artarak 16 bine

yaklaşmıştır. 2021 yılında kuruluş izni alınan iki değişken fon, bir fon sepeti fonu ve beş girişim sermayesi yatırım fonu ile birlikte Şirket fon ailesine sekiz yeni fon eklenerek yatırım fon sayısı 24'e (ihracı gerçekleşen 20) yükselmiştir.

## İnovatif iş modelleri, yenilikçi ve tematik fon seçenekleri

Şirket, varlık yönetiminde sunduğu yaratıcı, yenilikçi, sürdürülebilir ve istikrarlı çözümlerle, yatırımcılarının hem en güvenilir iş ortağı hem de sektörün saygın ve önde gelen kurumlarından biri olma vizyonu ile çalışmalarını sürdürmektedir. Bu vizyona ulaşmak için ise portföy yönetiminde bireysel ve tüzel ihtiyaçlara özel ve yıldız çözümler geliştirerek, yatırım fonlarında ise yenilikçi, tematik ve ETF'leri de kapsayan fon seçenekleri sunarak İnovatif İş Modelleri, Yeni Teknolojiler, Fintech şirketleriyle iş birlikleri ve dijital çözümler ile sürdürülebilir büyümeyi yakalamaktadır.

## 2021 itibarıyla Inveo Portföy Performans Göstergeleri

|                             |                          |                             |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                             |                          |                             |
| <b>Çalışan Sayısı</b>       | <b>Özsermaye</b>         | <b>Toplam Yatırımcı</b>     |
| <b>17</b>                   | <b>17,2</b><br>MİLYON TL | <b>15.000+</b>              |
|                             |                          |                             |
| <b>Toplam Fon Büyüklüğü</b> | <b>Net Kâr (2021)</b>    | <b>Yönetilen Fon Sayısı</b> |
| <b>1,2</b><br>MİLYAR TL     | <b>10,6</b><br>MİLYON TL | <b>20</b>                   |

**Inveo Portföy, kurumsal ve bireysel portföy yönetmek üzere kurulan bir portföy yönetim şirketi olarak yurt içindeki büyüme hedefleri haricinde yurt dışında da faaliyet göstermeyi hedeflemektedir.**

Rekabetçi getiriye sahip yatırım fonları ve özel portföy yönetim hizmetleriyle birlikte ihracı gerçekleştirilmiş BVG Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Hazine Bakanlığı'ndan yatırım almaya hak kazanan Türkiye'de kurulmuş iki fon arasında yer alması Şirket'in sektörde öne çıkmasına katkı sağlamıştır.

## Yeni ve daha güçlü bir organizasyonel yapı

Güvenilir, etik değerlere bağlı, girişimci, yenilikçi ve dinamik bir insan kaynağı ile hizmet verme amacıyla kadrolarını genişleten Inveo Portföy organizasyon yapısında da yaptığı değişikliklerle gücünü artırmaktadır. Bu kapsamda sektörün tecrübeli isimlerinden Önder Halisdemir, Yönetim Kurulu Başkanı ve Halit Haydar Yıldız, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak Şirket yönetim kuruluna dahil olmuştur. Ayrıca pazarlama ve satış, portföy yönetimi, operasyon, mali işler, proje yönetimi dahil olmak üzere açılan yeni kadrolara, nitelikli kişilerin istihdamı sağlanarak personel sayısı 10'dan 17'ye çıkarılmıştır.

Inveo Portföy'ün sektörde lider konuma gelme stratejisine paralel yürütülen dijital dönüşüm süreçlerinin yanı sıra ihrac aşamasında olan girişim sermayesi yatırım fonları ve kısa vadede kurulması planlanan diğer yatırım fonları ile ilgili fizibilite çalışmaları aralıksız devam etmektedir.

## Yeni fon kuruluşlarına yönelik çalışmalar

Inveo Portföy, yenilikçilik vizyonu kapsamında, daha önce faaliyette bulunmadığı gayrimenkul yatırım fonu alanını gelişim alanı olarak değerlendirmektedir. İhrac aşamasında olan girişim sermayesi yatırım fonları ve kısa vadede kurulması planlanan diğer yatırım fonları ile ilgili fizibilite çalışmaları da aralıksız devam etmektedir.

## 2022'de de ürün ve hizmet çeşitliliği artmaya devam edecek

Portföy yönetimine yapay zekayı da dahil ederek bireysel ve kurumsal yatırımcıların finansal hedeflerine ulaşmaları yönünde değer katmayı hedefleyen Inveo Portföy, 2022 yılından itibaren hem yönetilen portföy büyüklüğü ve çeşitliliği hem de yatırımcı sayısı açısından sektörde öne çıkan portföy yönetim şirketi olma yolunda stratejik planını oluşturmuş ve gerekli aksiyonları almaya başlamıştır.

## Sermaye Piyasaları

# DÜNYAYA SERMAYE PİYASALARI ÜRÜNLERİ İHRAÇ EDİLECEK

Finveo World'ün, faaliyet gösterilen tüm ülkelerde, küresel rekabette öncü çok-ürünlü yatırım kuruluşu konumuna yükseltilmesi, ana vizyon olarak belirlenmiştir.



Uluslararası sermaye piyasası aracılık hizmetleri

## FİNVEO WORLD - ULUSLARARASI SERMAYE PİYASASI KURULUŞLARI

FINVEO

Inveo Yatırım Holding bağlı ortaklık ve iştirakleri ile 30 yıldır başarıyla yürüttüğü Türkiye sermaye piyasalarındaki lider rolünü dünyadaki tüm coğrafyalara taşımayı amaçlamaktadır.

Hizmet verilen tüm ürünlerde yatırımcı deneyimini kolay ve pürüzsüz bir hale getirmek için yetkin insan gücünü ve teknolojik çözümleri esas yatırım alanı olarak görmek, bu yatırımlarla

birlikte faaliyet gösterilen tüm bölgelere yenilikçi bir deneyim ve hizmet sunmak üzere faaliyet gösterilecektir. Inveo'nun ana stratejilerine paralel, proje ve iş süreçlerinde ölçeklenebilir bir model kurgulayan iş planı ile, seçilen ülke ve coğrafyalara doğru zamanda ve doğru yatırımlar ile giriş ve nihayetinde geniş bir coğrafyaya yayılan tüm şirketler ile sinerji ve verimliliği sürekli artırarak, büyük yatırımcı kitlelerine hızla ulaşmak şirketin temel misyonu olacaktır.



Finveo World, 2021 yılı itibarıyla yurt dışında henüz 2 ülkede faaliyet gösterirken, 2022'den itibaren birçok ülkede hizmet sağlayacak, bölgesel olarak kapsayıcılığı artacaktır.

## Küresel Genişleme Planı



**Faaliyet Gösterilen Ülkeler**  
Türkiye - Birleşik Krallık - Karadağ

**Potansiyel Yeni Ülkeler**



## Sermaye Piyasaları

# BİRLEŞİK KRALLIK'TA GÜVENİLİR BİR MARKA: FINVEO UK

2022 yılında FCA lisans kapsamı genişletilerek dünyanın en gelişmiş sermaye piyasalarından biri olan Birleşik Krallık'ta faaliyete geçilecektir.



Birleşik Krallık faaliyetlerimiz genişliyor.

## INVEO ALFA - FINVEO UK

**Yurt dışı şirketler olan Finveo UK ve Finveo MN'yle direkt ilişki kurmaktansa, SPV (Özel Amaçlı Aracı) şirketler kurularak yatırım yapılması tercih edilmiştir.**

Inveo Yatırım Holding'in, 100% iştiraki Inveo Alfa üzerinden tüm hisselerine sahip olduğu, Birleşik Krallık'ta kurulu Gedik International Limited'in unvanı, Ekim 2021'de, Finveo UK olarak değiştirilmiştir.

Şirket, 2020 yılı Mart ayında Birleşik Krallık Sermaye Piyasaları Otoritesi (FCA)'den dar kapsamlı lisansını edinmiştir. Finveo UK, lisans kapsamını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu kapsamda gerekli atamalar, insan kaynağı istihdamı ve altyapı çalışmaları tamamlanarak, lisans kapsamı genişletme başvurusu 2022 ilk çeyreğinde yapılarak, 2022 ikinci yarısında geniş yetkili aracı kurum statüsüne geçilmesi planlanmaktadır.

Şirketin üst yönetim kadrosunda yapılan yeni planlama doğrultusunda atamalar da gerçekleştirilmiş, Türkiye ve Birleşik Krallık dışı sermaye kaynaklı küresel sermaye piyasalarında güçlü markalarda yönetici olarak

farklı görevler almış Iain Rogers, CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak, daha önce yasal otorite kadrosunda da çalışan Nelson Ejoh ise Uyum Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Satış Direktörlüğü ve satış pozisyonlarına 2022'nin ilk çeyreğinde atamalar gerçekleştirilecektir.

Regülasyon ve sermaye yeterliliği sağlama zorunluluğu kapsamında 2 farklı turda sermaye artırımı yapılmış; 22 Eylül 2021 tarihinde alınan olan yönetim kurulu kararı doğrultusunda 5.600.000 TL tutarında sermaye avansı Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.'ye ödenmiştir. Söz konusu sermaye avansı Finveo UK'nin sermaye artışında kullanılmış olup, sermaye artışı 24 Eylül 2021 tarihinde tescil edilmiştir. 9.200.000 TL'lik diğer sermaye artırımı ise 26 Ocak 2022 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına binaen, 31 Ocak 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

# KARADAĞ'DA LİDER YATIRIM KURULUŞU

Finveo MN, yatırımcılarına sermaye piyasaları ürünlerinin alım-satımı, portföy yönetimi, yatırım danışmanlığı, döviz ticareti hizmetlerini sürdürülebilir olarak sunmaktadır.



Karadağ'ın en hızlı büyüyen yatırım kuruluşu: Finveo MN

## INVEO BETA - FINVEO MN

**Finveo MN, henüz ilk yılında Karadağ'da "En Yüksek Kârlı 300 Uluslararası Şirket" listesine girmiştir.**

Inveo Yatırım Holding'in, %100 iştiraki Inveo Beta üzerinden tüm hisselerine sahip olduğu Finveo MN Ağustos 2020'de Karadağ'da kurulmuştur. STP lisansını alarak faaliyete geçtikten sonra, 2021 yılının 2. çeyreğinde 730.000 EUR sermaye ile lisans kapsamını genişleterek Market Maker lisansı ile hizmet vermeye devam etmiş, faaliyet alanını genişletmeye devam ederek Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi alanında iki yeni lisans almıştır.

Karadağ'ın en hızlı büyüyen yatırım şirketi ve en büyük aracı kurumu olan Finveo MN, ilk faaliyet yılı olan 2021 yılını 746.328 Avro kârlılık ile kapatmıştır. Şirket, yerel ofisinde 32 çalışanı ve Latin Amerika'da bulunan uydu ofisindeki 9 çalışanıyla toplam 41 kişilik bir ekip kurmuş, 15'ten fazla farklı dil konuşan satış ekibi ile her geçen gün daha da büyümeye devam etmektedir. Henüz ilk yılında Karadağ'da "En Yüksek Kârlı 300 Uluslararası Şirket" listesine girmiştir.

2021 yılında, Inveo'nun misyon bütünlüğü çerçevesinde odağına Kurumsal Sosyal Sorumluluk alanını da ekleyerek, Birleşmiş Milletler Toplumsal Cinsiyet ve Kadının Güçlenmesi Birimi (UN Women) tarafından hazırlanan WEPs (Women Empowerment Principles) imzacısı olmuştur.

Hızlı fakat sürdürülebilir büyüme hedefiyle 2022'deki faaliyetlerine güçlü bir şekilde devam eden Finveo MN, 2022 yılında ekibini 80 kişiye çıkarmayı, INVEO'nun büyüme stratejisine paralel 360 derece çapraz performans ölçümü ile tüm çalışanlarını, bağlı oldukları iştirakten bağımsız, aile çatısı altında tek hedefte buluşturmayı ve yatırımcı sayısını 5 katına yükseltmeyi amaçlamaktadır.

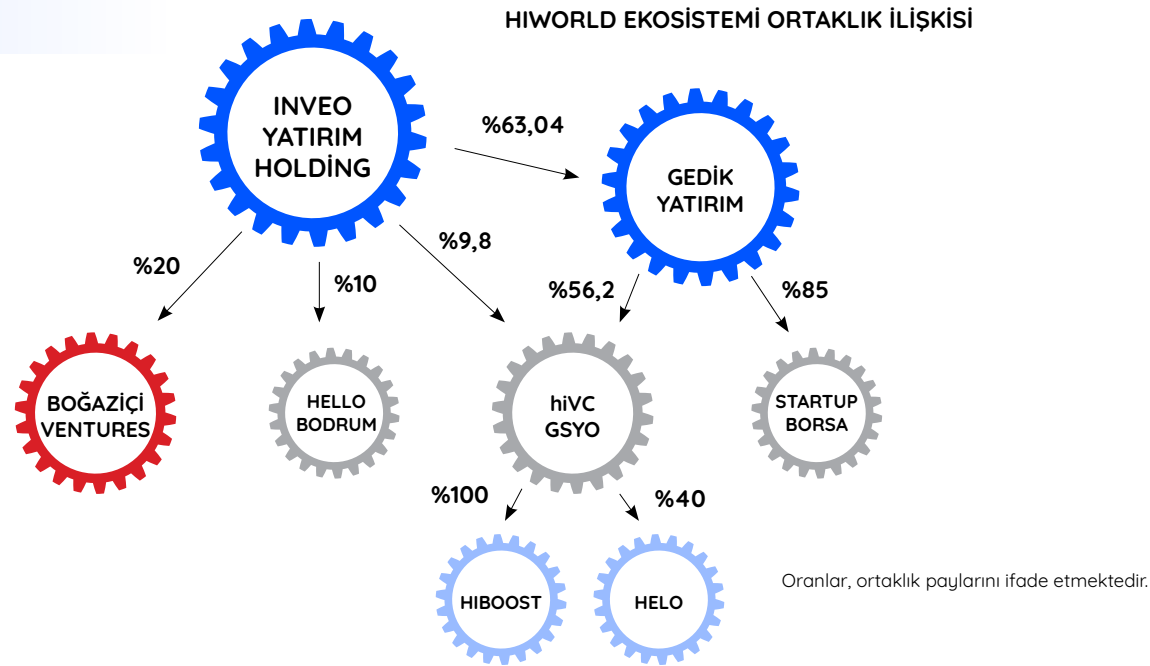
## Teknoloji Girişimciliği

## HIWORLD: YÜKSEK ETKİ PLATFORMU

Erken aşama girişimlere odaklanan ve girişimlerin tüm ihtiyaçlarına 360 derece bakış açısıyla yaklaşan hiWorld, hiVC, hiBoost, Startup Borsa ve helo! adı altında dört aşamadan oluşuyor.

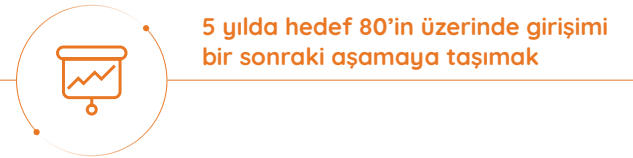
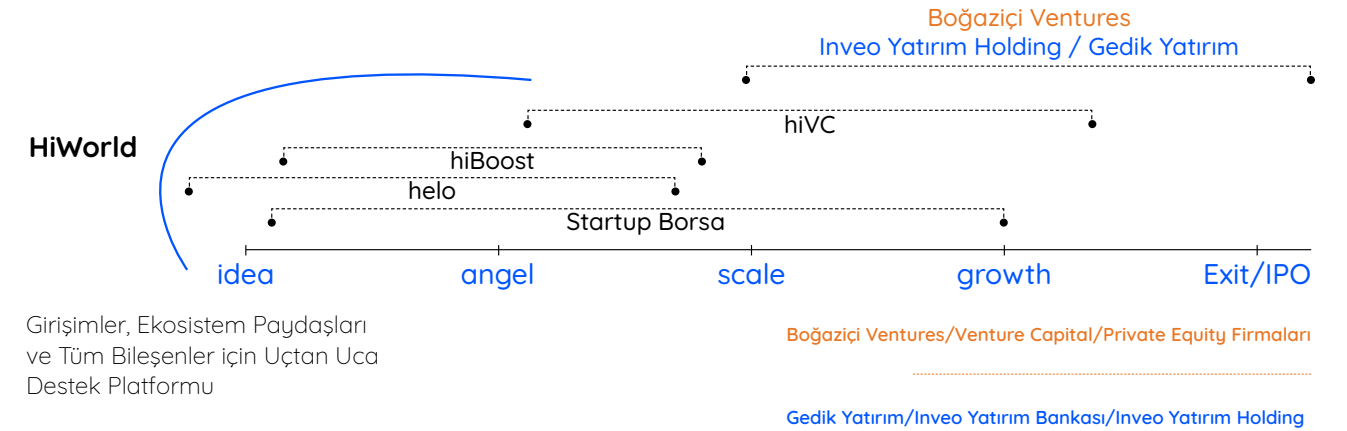


## HIWORLD



Inveo Yatırım Holding bünyesinde oluşturulan 2021'de hayata geçen HiWorld ekosistemi, hiVC, hiboost, startupborsa, helo Bodrum (Bodrum Girişimcilik) yapılarını bir araya getirerek, girişim ekosistemine yönelik yatırım, venture-building, startup dijital pazaryeri, hızlandırma gibi tüm fonksiyonları sağlayabilen, uçtan uca tüm hizmetleri verebilecek bir yapı kurulması hedeflenmiştir.

INVEO yönetim ekibinin güçlü networkünden yararlanarak doğru yatırımcılar ve girişimcileri, teknoloji sağlayıcılarını, inkübasyon ve hızlandırma hizmetlerini, mentor ve danışmanlık yapılarını HiWorld ekosistemine kazandırarak, ölçeklenebilir iş modellerini akıllı para fonksiyonu ile bir üst seviyeye taşıyarak, teknolojinin gücünü kullanarak bu yapının büyümesi sağlanacaktır.



## HIVC GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (hiVC)

www.hiVC

hiVC girişimlerin sürdürülebilir iş modelleri geliştirilmesi ve küresel başarılarının artırılması amaçlı kurulmuş bir Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı (GSYO) şirkettir. 2020 yılının sonlarına doğru kurulan hiVC GSYO, 2021'de ilk aktif faaliyet yılını geçirmiştir.

Teknoloji tabanlı, hızlı büyüme potansiyeline sahip, bulunduğu sektörde hem ulusal hem de uluslararası globalde edecek ürün veya hizmetler geliştiren, yetkin ve azimli bir kurucu ekibe sahip girişimlere yatırım yapılması hedeflenmektedir.

hiVC, fikir, erken aşama, melek yatırım, büyüme, küreselleşme ve çıkış anlamında stratejiler geliştirmelerine yardımcı olmaktadır.

**13 milyon TL'nin üzerinde yatırım**  
hiVC geniş destek ağı, kurduğu yatırım mekanizması, fon desteği ile değer yaratmaya 2021 yılı içerisinde 25 milyon TL olan kuruluş sermayesini, yeni ortaklar da alarak 37,6 milyon TL'nin üstüne taşımıştır.

hiVC, Türkiye girişimcilik ekosistemindeki erken aşama girişimlerin büyümesi ve globalde rekabet edecek düzeye çıkarılması yönünde ihtiyacı olan fonu girişimlere 2021 yılı içerisinde aktarmaya devam etmiştir. 13 milyon TL'nin üzerinde sağlanan fon ile 10 girişime yatırım yapmıştır: VR Lab Academy, V-Count, Git Kargo, HOP!, Aposto, helo!, Robomotion, Houston Bionics, hiBoost ve Insumo.

Portföyde, analitik, pazarlama, yapay zeka, yeni medya, yatırım servisleri, eğitim teknolojileri, sağlık teknolojileri, mobilite, RPA olmak üzere farklı sektörlerde çalışan girişimler yer almıştır.

**HiWorld ekosisteminin hiVC hariç diğer bileşenlerine kısa olarak değinilmesi gerekirse;**

- Erken aşama, fikir aşamasında, şirketleşmemiş, ticarileşmemiş, geliri olmayan girişimleri destek mekanizmaları ile kazanan iş modelleri ile buluşturan, yatırım aşamasına getiren hızlandırma programı **hiboost**,
- Girişimcilik kültürünün yayılması, ekosistemin tüm paydaşlarına yönelik araçların üretilmesi, yatırım şirketlerine operasyonel destek sağlanması üzerine kurulmuş iş birliği platformu **helo!**, Inveo doğrudan iştiraki **helo Bodrum!**
- Girişimci ve yatırımcıların bir araya gelerek yatırım ilişkilerinin gelişmesini tetikleyen, yatırım süreçlerini başlatan, hisse alım/satımı, ikincil pazarda kolay çıkış ve hisse nakit dönüşümünü sağlayan bir pazar yeri olan **Startup Borsa** olarak verilebilir.

hiVC 'nin 2023 yılı içinde halka arz edilmesi planlanmaktadır.



## Teknoloji Girişimciliği

## YIKICI TEKNOLOJİLERE YATIRIM

Boğaziçi Ventures, sağlık, güvenlik ve dijital oyun gibi alanlarda blok zincir, makine öğrenmesi, yapay zekâ ve nesnelerin interneti gibi yıkıcı teknolojilere yatırım yapmaktadır.



**BV Growth Fonu'nda 400 milyon TL fon büyüklüğü hedeflenmektedir.**

**BV TEKNOLOJİ  
İŞ GELİŞTİRME  
DANIŞMANLIK VE  
ORGANİZASYON  
HİZMETLERİ A.Ş.  
(BOĞAZİÇİ VENTURES)**

**BOĞAZİÇİ  
VENTURES**

Boğaziçi Ventures, teknoloji girişimcileri tarafından 2015 yılında kurulan bir risk sermayesi şirkettir.

**BV Growth fonu** yıl içerisinde özellikle oyun girişimlerine yoğun yatırımları ile ekosistemde dikkati çekmişti.

Inveo Portföy tarafından kurulan Boğaziçi Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (BV Growth Fonu)'nda 400 milyon TL fon büyüklüğü hedeflenmektedir. Inveo Yatırım Holding olarak fonun kuruluş aşamasında 20 milyon TL ile kurucu ortaklar arasında yer alınmıştı.

Fon temel olarak 5 sektöre odaklanmaktadır; oyun, fintech, perakende teknolojisi, dijital sağlık, eğitim ve insan kaynakları teknolojileri. Halihazırda BV Growth Fonu kapsamında Barakatech, Tarentum, Eyedius, Hiwell, Genz, Fiber Games, Mafia Games, Funrika, Veloxia, Gulliver's Games, Riders

olmak üzere toplamda 11 girişime yatırım yapılmıştır. Yıl sonuna kadar 11 yatırım kararı daha alınmış olup, inceleme süreçleri devam etmektedir. Fonun yatırım stratejisi ve yatırım kriterleri doğrultusunda ilk üç yılda 40 civarında startup'a ilk yatırımın yapılması hedefleniyor.

**BV Portföy Yönetimi A.Ş.** SPK'dan alınan izni takiben Şubat 2022'de kurulan Şirket, faaliyet izni için çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket, girişim sermayesi yatırım fonları ve halka açık teknoloji şirketlerinin hisse senetlerine yatırım yapan fonlar kurmak ve yönetmek üzere yola çıkmıştır.

**BV Crypto**, 2019 yılından itibaren dijital varlık saklama ve tahsis yönetimi hizmeti sunan lider ve tek kurumsal kuruluştur.

## Teknoloji Girişimciliği

## PAYLAŞIMLI MOBİLİTE GELECEĞİN ŞEHİRLERİNİ KURGULUYOR

Inveo'nun HOP! yatırımı, paylaşımlı mobilité, çevre, sosyal ve sürdürülebilirlik gibi globalde ESG olarak bilenen alanlar dahilinde yapılan bir yatırım olarak kritik önem taşımaktadır.



**Hedef, orta vadede, Türkiye'de 30'un üzerinde şehirde faaliyet göstermek ve yurt dışına açılmak.**

**HOP TEKNOLOJİ A.Ş.  
(HOP!)**

**HOP!**



2019'da Ankara Bilkent Cyberpark'ta kurulan, HOP!, "kaliteli ve kullanıcıya üstün bir deneyim sağlayıcı araçlarla hizmet vererek öne çıkan, rekabette maliyet efektif yöntemlerle fark yaratan, stratejik ülke ve şehirlerde faaliyet gösteren, odağında çevre ve insan olan, saygın ve yenilikçi paylaşımlı mobilité şirketi" olarak konumlanmaktadır.

HOP!, Nisan 2021'de Resmi Gazete'de yayınlanan "Elektrikli Skuter Yönetmeliği"ne göre Türkiye'de yetki belgesi almaya hak kazanan ilk firmalardan birisi olmuştur.

**Yatırımla birlikte yaygın ve kontrollü genişleyen hizmet ağı**

2021 Mayıs ayında gerçekleşen yatırım turunda Inveo Yatırım Holding liderliğinde, HVC, Koray Bahar, Ahmet Bilgen ve İzzet Halyo tarafından Hop'a 25,9 milyon TL finansman sağlanmıştır. İlgili finansman 2,5 milyon TL'si doğrudan sermaye olarak geri kalan kısmı borç finansmanı şeklinde sağlanmıştır. Paylaşımlı mobilité

platformu HOP! aldığı bu finansman ile mevcut şehirlerdeki araç sayısını yaklaşık 3-4 kat artırarak hizmet ağını kontrollü şekilde genişletmiştir.

2021 yaz döneminde hizmet vermeye başladığı yeni bölgeler ile faaliyette olduğu il sayısını 3'ten 9'a çıkarmış, Şubat 2022 itibarıyla bir yeni ile daha giriş yaparak toplam sayıyı 10'a yükseltmiştir. Yatırımla birlikte İstanbul, Ankara, İzmir illerindeki skuter sayılarının artması ile; Sivas, Eskişehir, Marmaris, Antalya, Mersin, Hatay gibi yeni lokasyonlarda faaliyete başlamıştır. Lisans başvuruları tamamlanan illerde, 2022'nin ilk aylarında daha da genişlemesi planlanan araç filosu ile birlikte yer alınacaktır.

**Global bir mikromobilité şirketi**

Global pazar için araştırmalarına devam eden HOP!, 2022 ve sonrasındaki dönemlerde pazar fırsatı sunan ve hızlı büyüme potansiyeli taşıyan hedef ülkelerde yer alarak, global bir mikromobilité platformuna dönüşmesi planlanmaktadır.

## Stratejik Yatırımlar

# TÜRKİYE’NİN FİNANS KÜTÜPHANESİ

**Türkiye’nin finans kütüphanesi Scala Yayıncılık, 2021 yılında finansal okuryazarlığın gelişimine adanmış 30. kuruluş yıldönümünü kutladı.**



**2021 yılında, bir önceki yıla göre, ciroda 4,5 kat, net kârda 5,4 kat artış**

## NOVEL SCALA BASILI YAYIN VE TANITIM TİCARET A.Ş. (SCALA YAYINCILIK)



**Scala Yayıncılık, başarılarına bir yenisini de 2021 Platin İş Kitapları Ödülleri’nde “Yılın Yayınevi” ödülüne layık görülerek eklemiştir.**

Türkiye’nin finans kütüphanesi olarak tanınan Scala Yayıncılık, 1992 yılından bu yana, iş yönetim, finans ve ekonomi kitaplarının yanı sıra edebiyat, roman, şiir, tıp ve ilk gençlik kitaplarıyla da yayınevi dünyasına ve tüm okurlara hizmet vermektedir.

### Finansal okuryazarlığa katkı

Inveo Yatırım Holding’in ana hedefi olan, finansal ve entelektüel sermaye ile desteklenen tüm bağlı ortaklık ve iştiraklerini uluslararası piyasalarda rekabet edecek düzeye ulaştırma hedefi ile Scala’nın ana hedefi olan Türkiye’de finansal okur yazarlığın gelişimine katkı sağlama hedefi birleşerek; iş yönetim, finans ve ekonomi konularına odaklanmış, bu dikeyde global seviyede saygın ve bilinir, faaliyet gösterdiği ülkeler ve Türkiye’de alanında lider bir yayıncı ve yaygın bir kitabevi olunması hedeflenmektedir.

### Yılın Yayınevi Ödülü

Kuruluşunun 10. yılında dağıtım altyapısını kuran ve Türkiye’nin ilk internet kitapçılarından [www.scala.com.tr](http://www.scala.com.tr)’yi hayata geçiren Scala, bir yayıncılık ve dağıtım şirketi olarak yeniden yapılanmış ve gelişmekte olan online alışveriş öngörüsüyle Türkiye’nin ilk internet

kitapçılarından [www.scala.com.tr](http://www.scala.com.tr)’yi hayata geçirmiştir. Başarılarına bir yenisini de her yıl iş yayıncılığı alanında hazırlanan kitapların ve yayınevlerinin kategori bazlı ödüllendirildiği Platin İş Kitapları Ödülleri’nde 2021 yılında, “Yılın Yayınevi” ödülüne layık görülerek eklemiştir.

### Ciro ve kârda sürekli büyüme

Scala Yayıncılık, 2021 yılında gerek kendi internet sitesinden gerekse 20’ye yakın diğer satış kanalları üzerinden gerçekleştirdiği satışlar ile cirosunu bir önceki yıla göre tam 4,5 kat artırmıştır. Kârlılıkta ise bir önceki yılın 5,4 kat üzerinde bir performans sergilemiştir. Kitap satış adetleri ise 2021 yılında, bir önceki yıla göre 3 kat artmıştır.

E-kitap, sesli kitap, sponsorlu kitap basımı, pek çok yeni proje ve iş birlikleri ile 2022 yılında da önemli atılımlar yapmayı planlayan Scala Yayıncılık, bu kapsamda önümüzdeki dönemde de, içerik üreticilerine, yazarlara, akademisyenlere erişim ve etkin ilişki yönetimi ile akademi, iş dünyası, danışmanlık, girişimcilik gibi alanlarda daha çok kaliteli eser üretimi, telif hakkı alınan global eserlerin artırılması, trend takibi ile inovatif kitap türleri ve içerikleri oluşturulması, daha çok sayıda kaliteli çeviriye imza atılması çalışmalarına odaklanacaktır.

## Teknoloji Girişimciliği

### DETAY DANIŞMANLIK BİLGİSAYAR HİZMETLERİ SANAYİ DİŞ TİCARET A.Ş. (DETAYSOFT)



Detaysoft, inovasyon odaklı vizyonuyla, dijital dönüşümle büyümeyi hedefleyen kurumlara çözümler sağlamaktadır. SAP’nin en üst seviye Platin Global iş ortağı olarak, Ar-Ge Merkezi’nde geliştirdiği yenilikçi çözümlerin yanı sıra, tüm SAP modüllerindeki uzman danışmanları aracılığıyla müşterilerine uçtan uca SAP çözümleri sunmaktadır.

Inveo Yatırım Holding’in 24 Şubat 2021 tarihinde almış olduğu karara istinaden Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş. (“Detay Danışmanlık”)’ye 10.200.774 TL yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım sonucunda Inveo, Detaysoft’un %5,50 oranında hissesine sahip olmuştur.

Şirket hisselerinin 2022 yılı içerisinde halka arzı planlanmaktadır.

### DEVEXPERTS BİLGİ DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş. / DEVEXPERTS TEKNOLOJİ YAZILIM GELİŞTİRME A.Ş.



Devexperts, 20 yıldan fazla bir süredir, sermaye piyasaları ve finans sektöründe, teknoloji çözümlerini sağlama yönünde çalışmaktadır. Şirket, bireysel ve kurumsal hizmet sunan aracı kurumlar, servet yönetim şirketleri, yatırım fonları, borsalar ve sigorta şirketleri için alım-satım platformları ve aracılık otomasyonu yazılımları geliştirmekte, piyasa veri ürünleri oluşturmaktadır.

Devexperts, finans sektöründeki şirketlere özelleştirilmiş veri dağıtım çözümleri ve Fintech alanındaki uzmanlık sağlayarak, şirketlerin büyümelerine ve rekabet avantajı elde etmelerine yardımcı olma misyonu ile yoluna devam etmektedir.

### APOSTO TEKNOLOJİ VE MEDYA A.Ş.

## Aposto!

Yeni nesil medya teknolojileri ve uçtan uca yayıncılık çözümleri geliştiren Aposto!, e-bülten yayıncısı ve servisi olarak hizmet vermektedir.

2020 yılı Haziran ayında tohum yatırım turunu tamamlayan Aposto!, 2021 Haziran ayında da çekirdek yatırım turunu kapatmıştı. Inveo Yatırım Holding tarafından Haziran ayında düzenlenen bu yatırım turunda Aposto’ya 868.555 TL ile %4,59 oranında iştirak edilmiştir.

Aposto!, 2022’de hem abonelikler hem de üreteceği sponsorlu içeriklerle gelir üretmeye devam etmenin yanı sıra, İngilizce yayınlarıyla global piyasaya açılmayı da hedeflemektedir. ABD’de şirket kurulum sürecine devam eden Şirket, Aposto! Premium için çalışmalarına da devam etmektedir.



2022'de Inveo'da Neler Olacak?

## 2022'DE YENİ YATIRIMLARLA BÜYÜMEMİZİ SÜRDÜRECEĞİZ

Inveo Yatırım Holding olarak doğru zaman ve doğru değer stratejisi ile yeni şirketler kurmaya ve yatırımlar yaparak ekosistemimizi büyütme devam edeceğiz.

### Inveo Yatırım Bankası Faaliyete Geçecek



2021 yılında kuruluş süreci tamamlanan yatırım bankasının, BDDK faaliyet izni süreçlerini tamamlayarak 2022 yılının 2. yarısında fiilen faaliyete geçmesi planlanıyor.

### Kripto Dünyasına Giriş Yapılacak



INVEO Yatırım Holding liderliğinde kripto varlık, blockchain ve merkeziyetsiz finans (De Fi) alanında faaliyet gösterecek yapılar kurularak yeni ürünlerle yeni kitlelere ulaşılacak.

### HIVC'de Yatırımlara Devam Edilecek ve Halka Arza Hazırlık Süreci Başlayacak



HIVC'nin geçtiğimiz yıl yaptığı 10 yatırımın devamı ve 2023'de gerçekleşecek halka arza hazırlık süreci başlayacak.

### Inveo Ventures ile Yenilikçi Şirketlere Yatırımlar Yapılacak



Inveo Yatırım Holding liderliğinde 2022'de kurulacak Inveo Ventures GSYO bünyesinde, milyar dolar değerlemeye ulaşacak potansiyelde startüplara yatırımlar yapılacaktır.

### Gedik Yatırım'daki Payımız Artacak



2022 yılında gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin tamamlanması sonrasında Gedik Yatırım'daki %63,04 oranındaki payımızı %84,87'ye çıkaracağız.

### Inveo Portföy'de Yeni Fon Seçenekleri Sunulacak



Yatırım fonlarında yenilikçi, tematik ve ETF'leri de kapsayan fon seçenekleri sunmaya, inovatif iş modelleri kurmaya ve fintech şirketleriyle iş birliği yapmaya devam edeceğiz.

### Finveo World Markası ile Yeni Ülkelerde Faaliyet Gösterilecek



Seçilen ülke ve coğrafyalara, doğru zamanda ve doğru yatırımlar ile giriş ve nihayetinde geniş bir coğrafyaya yayılan tüm şirketler sayesinde büyük yatırımcı kitlelerine hızla ulaşmayı hedefliyoruz.

### Inveo Ekosistemi Yeni Şirketlerle Büyümeye Devam Edecek



Faaliyet alanı içinde ve dışında hedef kitleye yönelik tüm alanlarda yeni yatırımlar yapılmaya devam edilecek.

## 2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
2. 2021 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması,
3. 2021 yılı hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu özetinin okunması,
4. 2021 yılı SPK düzenlemelerine göre hazırlanmış Finansal Tabloların okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması,
5. Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine ilişkin tadil metninin karara bağlanması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2021 faaliyet yılına ilişkin olarak ayrı ayrı ibrası,
7. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, 2022 yılı ve izleyen yıllara ilişkin Şirket'in "Kar Dağıtım Politikası"nın Genel Kurul'un onayına sunulması,
8. Yönetim Kurulu'nun 2021 yılı kârının kullanım şekline ilişkin teklifinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
9. SPK mevzuatı çerçevesinde; Şirket'in 2021 yılında yapmış olduğu bağışlar hakkında bilgi verilmesi,
10. SPK mevzuatı çerçevesinde; 2022 yılında yapılacak bağışlar için üst sınır belirlenmesi,
11. Yönetim Kurulu üye sayısının ve görev sürelerinin belirlenmesi,
12. Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi,
13. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin belirlenmesi,
14. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşu seçiminin onaylanması,
15. Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri uyarınca, Şirket'le Yönetim Kurulu üyelerinin gerek kendi ve gerekse başkası adına iş yapabilmelerine, Şirketimizin işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapabilmelerine ve Şirketimizle aynı tür ticari işle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak olabilmelerine izin verilmesine dair karar alınması,
16. SPK II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6. sayılı ilkesi kapsamındaki işlemlerle ilgili pay sahiplerine bilgi verilmesi,
17. 2021 yılında Şirket'in 3. kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek (TRİ) ve elde etmiş olduğu gelir ve menfaatler hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
18. Geri Alım Programı'nın uygulanması hakkında bilgi verilmesi,
19. Dilekler ve kapanış.

## Finansal Yatırımlar

Inveo Yatırım Holding'in beraberinde bir hâkimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

|                                                                                                           | 31 Aralık 2021 |                      | 31 Aralık 2020 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir: | Oran           | Tutar (TL)           | Oran           | Tutar (TL)         |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                        | %43,04         | 867.767.452          | %47,54         | 718.865.590        |
| Inveo Yatırım Bankası A.Ş.                                                                                | %74,999        | 224.997.000          | -              | -                  |
| Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.                                             | %100,00        | 21.848.997           | %100,00        | 874.070            |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.)                                  | %100,00        | 17.160.705           | %100,00        | 8.977.268          |
| Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.                                           | %5,50          | 11.792.631           | -              | -                  |
| Hop Teknoloji A.Ş.                                                                                        | %15,50         | 7.367.746            | -              | -                  |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.                                             | %100,00        | 6.865.404            | %100,00        | 5.147.966          |
| Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.                                                              | %9,99          | 6.194.498            | %9,99          | 304.787            |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş.                                    | %20,00         | 6.000.000            | %20,00         | 6.000.000          |
| Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (10)                                                        | %9,80          | 3.870.278            | %14,85         | 3.712.500          |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.                                                   | %55,00         | 3.865.877            | %55,00         | 500.000            |
| Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                                                                  | %9,99          | 1.999.568            | %9,99          | 39.356             |
| Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                              | %0,45          | 1.227.150            | %0,45          | 2.457.000          |
| Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.                                                                            | %4,59          | 897.400              | -              | -                  |
| Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.                                                          | %1,94          | 818.741              | %2,57          | 818.741            |
| Bodrum Girişimcilik A.Ş.                                                                                  | %10,00         | 200.000              | -              | -                  |
| Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.                                            | %100,00        | 94.442               | %100,00        | 94.442             |
|                                                                                                           |                |                      |                |                    |
|                                                                                                           |                | <b>1.182.967.889</b> |                | <b>747.791.720</b> |



Finansal Yatırımlar

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Uzun vadeli finansal yatırımlar (TL)                                     | 1 Ocak 2021 | Finansal yatırım girişi / kuruluşu | Finansal yatırım sermaye artırımı | Sermaye ve sermaye avansı ödemesi | Finansal yatırım satışı | Finansal yatırım değer artışı/ (azalışı) | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                       | 718.865.590 | -                                  | -                                 | -                                 | (67.986.000)            | 216.887.862                              | 867.767.452    |
| Inveo Yatırım Bankası A.Ş.                                               | -           | 224.997.000                        | -                                 | -                                 | -                       | -                                        | 224.997.000    |
| Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.            | 874.070     | -                                  | -                                 | 5.670.700                         | -                       | 15.304.227                               | 21.848.997     |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.) | 8.977.268   | -                                  | 175.344                           | -                                 | -                       | 8.008.093                                | 17.160.705     |
| Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.          | -           | 10.200.774                         | -                                 | -                                 | -                       | 1.591.857                                | 11.792.631     |
| Hop Teknoloji A.Ş.                                                       | -           | 2.490.480                          | -                                 | -                                 | -                       | 4.877.266                                | 7.367.746      |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.            | 5.147.966   | -                                  | -                                 | 5.600.000                         | -                       | (3.882.562)                              | 6.865.404      |
| Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.                             | 304.787     | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | 5.889.711                                | 6.194.498      |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş.   | 6.000.000   | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | -                                        | 6.000.000      |
| Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                            | 3.712.500   | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | 157.778                                  | 3.870.278      |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.                  | 500.000     | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | 3.365.877                                | 3.865.877      |
| Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                                 | 39.356      | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | 1.960.212                                | 1.999.568      |
| Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                             | 2.457.000   | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | (1.229.850)                              | 1.227.150      |
| Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.                                           | -           | 868.555                            | -                                 | -                                 | -                       | 28.845                                   | 897.400        |
| Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.                         | 818.741     | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | -                                        | 818.741        |
| Bodrum Girişimcilik A.Ş.                                                 | -           | 200.000                            | -                                 | -                                 | -                       | -                                        | 200.000        |
| Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.           | 94.442      | -                                  | -                                 | -                                 | -                       | -                                        | 94.442         |
|                                                                          | 747.791.720 | 238.756.809                        | 175.344                           | 11.270.700                        | (67.986.000)            | 252.959.316                              | 1.182.967.889  |

| Uzun vadeli finansal yatırımlar (TL)                                     | 1 Ocak 2020 | Finansal yatırım girişi | Finansal yatırım sermaye arttırımı | Finansal yatırım satışı | Finansal yatırım değer artışı/ (azalışı) | Emisyon primi ödemesi | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                       | 197.209.982 | -                       | -                                  | (43.376.579)            | 565.032.187                              | -                     | 718.865.590    |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.) | -           | 5.936.000               | -                                  | -                       | 3.041.268                                | -                     | 8.977.268      |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş.   | -           | 6.000.000               | -                                  | -                       | -                                        | -                     | 6.000.000      |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.            | 359.680     | -                       | 4.360.270                          | -                       | 428.016                                  | -                     | 5.147.966      |
| Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                            | -           | 3.712.500               | -                                  | -                       | -                                        | -                     | 3.712.500      |
| Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                             | 1.366.125   | 24.988                  | 48.398                             | (252.757)               | 1.270.246                                | -                     | 2.457.000      |
| Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.            | 792.889     | -                       | -                                  | -                       | 81.181                                   | -                     | 874.070        |
| Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.                         | 560.328     | -                       | 258.413                            | -                       | -                                        | -                     | 818.741        |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.                  | -           | 5.000                   | 50.000                             | -                       | -                                        | 445.000               | 500.000        |
| Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.                             | 187.110     | -                       | -                                  | -                       | 117.677                                  | -                     | 304.787        |
| Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.           | 133.523     | -                       | -                                  | -                       | (39.081)                                 | -                     | 94.442         |
| Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                                 | 64.373      | -                       | -                                  | -                       | (25.017)                                 | -                     | 39.356         |
| Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.                           | 100.000     | -                       | -                                  | (100.000)               | -                                        | -                     | -              |
|                                                                          | 200.774.010 | 15.678.488              | 4.717.081                          | (43.729.336)            | 569.906.477                              | 445.000               | 747.791.720    |

## Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

|                                            | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler | 4.379.601             | 504.655               |
|                                            | <b>4.379.601</b>      | <b>504.655</b>        |

### İç Denetim Faaliyetleri

Inveo Yatırım Holding İç Denetim Birimi, Holding bünyesinde yer alan tüm iş süreçleri ve grup bünyesinde yer alan diğer şirketlerin denetimlerini risk bazlı gerçekleştirir. Denetim Birimi Faaliyetleri genel olarak Güvence Hizmetleri (Denetim, İnceleme, Soruşturma), Danışmanlık Hizmetleri ve İzleme Hizmetleri'nden oluşmaktadır.

Inveo Yatırım Holding İç Denetim Birimi, İç Kontrol Sistemi'nin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından periyodik olarak incelenir ve denetlenir. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri konusunda periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

İç Denetim Birimi her yıl süreçleri inceler ve her yılın sonunda bir sonraki yıl için risk bazlı bir yıllık denetim planı oluşturur. İç denetim faaliyetleri bu plan doğrultusunda yürütülmektedir.

### İç Kontrol Faaliyetleri

Inveo İç Kontrol Birimi, Holding'in karşılaşacağı risklerin izlenmesini ve kontrolünü sağlamak üzere kurulan İç Denetim Sistemi'nin bileşeni olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Birim, Holding bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte kurulmuştur. Bu kapsamdaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu çalışanları tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Birimi'nin faaliyetleri, tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülmektedir.

İç Kontrol Birimi; Holding bünyesinde yer alan diğer şirketler de dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim

stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin temini, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti hedefleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Inveo İç kontrol Sistemi, organizasyonun hedef ve amaçlarının gerçekleştirilmesine yönelik çabaları desteklemek üzere birbirleri ile bütüleşmiş beş bileşenden oluşmaktadır. Bu bileşenler kontrol ortamı, risk değerlendirme, kontrol faaliyetleri, bilgi ve iletişim, izleme faaliyetleri şeklinde sınıflandırılmaktadır.

#### Risk Yönetimi Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

Inveo ve Grup şirketlerinin risk yönetimi faaliyetleri Yönetim Kurulu'nun sorumluluğu ve gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, Grubu faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdikleri ve gerçekleştirecekleri işlemlerde ortaya çıkabilecek risklerin tespiti ve ilgili risklere karşı önleyici tedbirlerin alınarak riskten kaçınılması, risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve tüm faaliyetlerin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun sağlanması konularında nihai sorumludur.

Yönetim kurulu, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi gibi çeşitli komiteler ile gözetim sorumluluğunu yerine getirmektedir.

## Dönem Sonu ile Raporun Hazırlanması Arasında Meydana Gelen Değişiklikler

Şirket, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 252.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin Hakkı Gedik'e ait olan 50.400.000 TL nominal tutarlı paylarını vadeli ödemelerle birlikte toplam 235.000.000 TL bedel (pay başına 4,663 TL) ile satın alma konusunda Hakkı Gedik ile anlaşmaya varmıştır. Hisse alımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na 30 Kasım 2021 tarihi itibarıyla başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 6 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır. Pay devri işlemleri 11 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, Şirket'in Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'deki pay oranı 11 Ocak 2022 tarihi itibarıyla %63,04 olmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 4 Ocak 2022 tarihli toplantısında, Şirket'in 500.0000.000 TL 'ye kadar bir yıl içerisinde farklı vadelerde Türk Lirası cinsinden yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edeceği finansman bonusu ve/veya tahvillerine ilişkin yeni bir ihraç tavanı ve bu amaçla hazırlanan ihraç belgesinin onayı talepleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 4 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 3 Şubat 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ocak 2021 tarih ve 5/128 sayılı toplantısında onaylanan, bir yıl içerisinde 300.000.000 TL'ye kadar farklı vadelerde borçlanma aracı ihracının ikinci dilimi olan 60.500.000 TL tutarlı, 364 gün vadeli finansman bonosunun nitelikli yatırımcılara satışı 10 Ocak 2022 tarihinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ocak 2021 tarih ve 5/128 sayılı toplantısında onaylanan bir yıl içerisinde 300.000.000 TL ye kadar farklı vadelerde borçlanma aracı ihracının üçüncü dilimi olan 118.000.000 TL tutarlı, 364 gün vadeli finansman bonosunun 26 Ocak 2022 tarihinde nitelikli yatırımcılara satışı gerçekleşmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Ocak 2022 tarih ve 596 sayılı toplantısında, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 250.000.000 TL 'den 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 2 Şubat 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Şirket'in 4 Şubat 2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, piyasa konjonktürüne bağlı olarak INVEO payları üzerinde yaşanan hareketliliklerin daha stabil hale getirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21 Temmuz 2016, 25 Temmuz 2016 ve 23 Mart 2020 tarihli duyurularına istinaden azami nominal bedeli 1.650.000 TL ve kullanılacak maksimum 50.000.000 TL fon ile Borsa İstanbul'da geri alım işlemi başlatılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 10 Şubat 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye toplam sermayesinin %85'ine tekabül eden 55.250.000 TL ile iştirak edilmesine karar verilmiştir. İlgili karar doğrultusunda Şirket, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile birlikte, Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluş iznini almak üzere 18 Şubat 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Şirket'in 9 Şubat 2022 tarihli yönetim kurulu toplantısında Hop Teknoloji A.Ş.'ye ileride planlanan sermaye artırımında kullanılmak üzere 35.000.000 TL tutarında sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 10 Şubat 2022 tarihli yönetim kurulu toplantısına istinaden Şirket'in 10.000.000 TL sermaye ile %100 oranında iştirak edeceği kripto varlık ve merkeziyetsiz finans alanında yakın gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve ilgili sektörlerdeki iş birlikleri ve yatırımları gerçekleştirmek amacıyla bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 27 Ocak 2022 tarihinde aldığı karara istinaden, Şirket'in finansal yatırımı olan Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. ("Inveo Alfa")'ye 9.200.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Inveo Alfa, ilgili sermaye avansını Birleşik Krallık merkezli bağlı ortaklığı olan Finveo Ltd'ye Birleşik Krallık Sermaye Piyasaları Otoritesi FCA nezdinde geniş kapsamlı aracı kurum olarak faaliyet göstermek üzere başvuru yapılması sürecinde gerekli olan sermaye artırımı için kullanacaktır.

Şirket, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 252.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin Erhan Topaç'a ait olan 54.991.547 TL nominal tutarlı paylarını vadeli ödemelerle birlikte toplam 250.953.490 TL bedel (pay başına 4,5635 TL) ile satın alma konusunda Erhan Topaç ile anlaşmaya varmıştır. Söz konusu hisse alımına ilişkin olarak 3 Şubat 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.



## 2021 Yılında Gerçekleşen Mevzuat Değişiklikleri

- **Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik**

11.2.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik; 20/6/2013 tarihli ve 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanunun 12’nci, 14’üncü, 14/A, 18 inci, 19’uncu, 20’nci, 21’inci, 22’nci, 23’üncü, 24’üncü, 25’inci ve 26’ncı maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır. R. Gazete No: 31676

- **Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.e)**

11.2.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ ile; 3/1/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)’nde değişiklik yapılmıştır.

- **Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar**

26.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Karar; 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karar’ı değiştirmiştir. R. Gazete No: 31671

- **Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2018-32/45)’De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (TEBLİĞ NO: 2021-32/65)**

18.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Karar; 30/1/2018 tarihli ve 30317 sayılı Resmî

Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2018-32/45)’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31663 (Mük.)

- **Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2018-32/45)’De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (TEBLİĞ NO: 2021-32/64)**

18.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Karar; 30/1/2018 tarihli ve 30317 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2018-32/45)’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31663

- **Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usûl ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/7)’De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2021/12)**

13.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ; 7/3/2020 tarihli ve 31061 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usûl ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/7)’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31658

- **Noterlik İşlemlerinin Elektronik Ortamda Yapılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

11.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik; 11/7/2015 tarihli ve 29413 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Noterlik İşlemlerinin Elektronik Ortamda Yapılması Hakkında Yönetmelik’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31656

- **Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2021-32/63)**

06.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Karar; 28/2/2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31651

- **İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Üyeliğine ve Üyelik Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Yönetmelik**

4.11.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik ile; 8/12/2012 tarihli ve 28491 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Üyeliğine ve Üyelik Esaslarına İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır.

- **Kitle Fonlaması Tebliği (III - 35/A.2)**

27.10.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğin amacı; paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlamasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. R. Gazete No: 31641

- **Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-26.1.ç)**

16.10.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ ile 23/1/2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1)’nde değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31630

- **Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-58.1.c)**

16.10.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ ile; 9/1/2014 tarihli ve 28877 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1)’nde değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31630

- **Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2021-32/62)**

12.10.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ ile; 30/1/2018 tarihli ve 30317 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2018-32/45)’inde değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31626

- **Yatırımcı Tazmin Merkezi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

26.8.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik ile; 27/2/2015 tarihli ve 29280 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yatırımcı Tazmin Merkezi Yönetmeliğinde değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31580

- **Yatırımcıların Tazmini ile Tedrici Tasfiye Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

26.8.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik ile; 29/3/2014 tarihli ve 28956 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yatırımcıların Tazmini ile Tedrici Tasfiye Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31580

- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

30.07.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik ile; 14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’te değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31553

- **Türkiye’de Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanı ile Mücadele ve Müsadere Uygulamalarında Etkinliğin Artırılması Strateji Belgesi (2021-2025) ile İlgili 2021/16 Sayılı Genelge**

17.7.2021 tarihli Resmî Gazete’de Türkiye’de Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanı ile Mücadele ve Müsadere Uygulamalarında Etkinliğin Artırılması Strateji Belgesi (2021-2025) ile İlgili 2021/16 Sayılı Genelge yayımlanmıştır. R. Gazete No: 31544

- **Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik**

14.7.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmeliğin amacı; varlık yönetim şirketlerinin kuruluş ve faaliyetlerine ve varlık yönetim şirketlerince devralınacak alacaklara ilişkin süreç ve işlemlere ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. R. Gazete No: 31541

- **Fikir ve Sanat Eserlerinin Kayıt ve Tescili Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

06.07.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik; 17/5/2006 tarihli ve 26171 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Fikir ve Sanat Eserlerinin Kayıt ve Tescili Hakkında Yönetmelik’te değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31533

- **Kayıtlı Elektronik Posta Rehberi ve Kayıtlı Elektronik Posta Hesabı Adreslerine İlişkin Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ**

03.07.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ; 16/5/2012 tarihli ve 28294 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kayıtlı Elektronik Posta Rehberi ve Kayıtlı Elektronik Posta Hesabı Adreslerine İlişkin Tebliğ’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31550

- **Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

29.05.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik; 28/11/2012 tarihli ve 28481 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik’i değiştirmiştir. R. Gazete No: 31495

- **Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)’nde Değişik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-55.1.ç)**

27.5.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ ile; 2/7/2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)’nde değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31493

## 2021 Yılında Gerçekleşen Mevzuat Değişiklikleri

- **Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Karar Sayısı: 3941)**

15.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik ile; 10/12/2007 tarihli ve 2007/13012 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır. R. Gazete No: 31471

- **Mali Suçları Araştırma Kurulu Genel Tebliği (Sıra No: 19)**

30.4.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğin amacı; 11/10/2001 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanunun uygulanmasına yönelik olarak;

müşteri kimliğinin doğrulanması amacıyla kullanılacak uzaktan kimlik tespiti yöntemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. R. Gazete No: 31470

- **Elektrikli Skuter Yönetmeliği**

14.04.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Yönetmelik; 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 66’ncı maddesi, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Alanına İlişkin Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine dayanılarak hazırlanmıştır. R. Gazete No: 31454

- **Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun**

03.02.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Kanun ile 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 15/1/2004 tarihli ve 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu’nda değişiklikler yapılmıştır. R.Gazete No: 31384

- **Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2021-32/59)**

30.01.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan bu Tebliğ ile 28/2/2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’de değişiklikler yapılmıştır. R.Gazete No: 31380

## Bağımsızlık Beyanları

Inveo Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) nezdinde son on yıl içinde altı yıldan fazla görev yapmadığımı, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği’i ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin 4.3.7. maddesinde yer alan koşulları tamamıyla karşıladığımı, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atandığımda görevim esnasında mevzuatın, bağımsız yönetim kurulu üyesine tanıdığı yetkileri tamamı ile kullanacağıma, Şirket ve ilişkili kuruluşlarıyla bugüne kadar herhangi bir dolaylı veya dolaysız iş ilişkisi içerisinde bulunmadığımı, ileride öngörülen koşulları karşılamadığım veya bağımsızlığımı yitirdiğim anlaşıldığında her türlü görevimden derhal istifa edeceğimi peşinen beyan, kabul ve taahhüt ederim.

**Meltem AKOL**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Inveo Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) nezdinde son on yıl içinde altı yıldan fazla görev yapmadığımı, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği’i ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin 4.3.7. maddesinde yer alan koşulları tamamıyla karşıladığımı, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atandığımda görevim esnasında mevzuatın, bağımsız yönetim kurulu üyesine tanıdığı yetkileri tamamı ile kullanacağıma, Şirket ve ilişkili kuruluşlarıyla bugüne kadar herhangi bir dolaylı veya dolaysız iş ilişkisi içerisinde bulunmadığımı, ileride öngörülen koşulları karşılamadığım veya bağımsızlığımı yitirdiğim anlaşıldığında her türlü görevimden derhal istifa edeceğimi peşinen beyan, kabul ve taahhüt ederim.

**Ülkü Feyyaz TAKTAK**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

## Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)” ve “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayımlanmıştır.

Söz konusu bildirimlere aşağıdaki linklerden ulaşılabilir:

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF): <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1006014>

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF): <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1006015>

Şirketimiz tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olan ilkelerine uyulmuş, uygulaması zorunlu olmayan ilkelerine uyum konusunda azami özen gösterilmiş olup, uyum için çalışmalara devam edilmektedir. Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nden, henüz tam uyum sağlanamayan başlıca ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

- 1.3.10. numaralı ilkeye ilişkin olarak; bağış ve yardımlara ilişkin henüz bir politika oluşturulmamış olup, önümüzdeki dönemde oluşturulması planlanmaktadır.
- 1.5.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak; azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, Türk Ticaret Kanunu’ndaki hükümler esastır.
- 4.2.8. numaralı ilkeye ilişkin olarak; 2021 yıl sonu itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zarara ilişkin yönetici sorumluluk sigortası bulunmamaktadır.
- 4.3.9. numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu’nda yer alacak kadın üye oranı için %25’ten az olmamak kaydıyla bir hedef oran ve zaman ile bu hedeflere ulaşmak amacıyla henüz bir politika belirlenmemiştir. Bununla birlikte, yönetim kurulunun yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte, aday belirleme sürecinde bu husus göz önünde bulundurulmaktadır. Mevcut durumda ise Şirket yönetim kurulunda iki kadın üye bulunmakta olup, kadın üye oranı yaklaşık %33’tür.
- 4.4.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı Şirket esas sözleşmesinde belirlenmiş olup, ayrıca Şirket içi düzenlemeyle yazılı hale getirilmemiştir.
- 4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; yönetim kurulu üyelerinin sektörel tecrübelerinin Şirketimize önemli katkısı dolayısıyla şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır.

- 4.5.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak; komite başkanlarının bağımsız üyelerden oluşması gerekliliği, denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız üye olması zorunluluğu, icra başkanı/ genel müdürün komitelerde görev alamaması ve yönetim kurulu üyelerimizin bilgi birikimi ve tecrübelerinin de dikkate alınması sonucunda bazı yönetim kurulu üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilmektedir.
- 4.6.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Yapılan ödemeler genel uygulamaya paralel şekilde toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.



## Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Beyanı

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Sürdürülebilirlik Uyum Çerçevesi'nde belirtilenler de dahil sürdürülebilirlik alanındaki iyi uygulamaları takip etmektedir.

Bu kapsamda, önümüzdeki dönemlerde, Şirket, faaliyetlerinin sosyal, ekonomik ve çevresel etkilerini değerlendirmek ve Şirketin Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda

gerçekleştirdiği faaliyetlerini bütüncül olarak sunmak amacıyla Sürdürülebilirlik Projesi başlatmayı planlamaktadır.

02.10.2020 tarihinde SPK'nın "Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)" yayımlanmış olup, söz konusu Tebliğ'de yapılan değişiklik nedeniyle SPK tarafından

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi duyurulmuştur. Bu kapsamda hazırlanan Şirketimizin 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemine ilişkin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmış olup, aşağıdaki linkten ulaşılabilir.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1006016>

## Kurumsal Yönetim İle İlgili Açıklamalar

Şirketimizde Yatırımcı İlişkileri Bölümü doğrudan Grup Finans Direktörüne bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Yürütülen faaliyetlere ilişkin hazırlanan rapor 23 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

| Yatırımcı İlişkileri Bölümü | Unvan                                                                                                           | Lisans Türü |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                             | Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı - Türev Araçlar Lisansı |             |
| Deniz ÖZER <sup>(*)</sup>   | Yatırımcı İlişkileri Müdürü                                                                                     |             |
| Özlem GÖÇ                   | Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi                                                                           | SPK Düzey 2 |

<sup>(\*)</sup> Deniz ÖZER, 3 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Emre KAVAKLI'nın yerine Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak atanmıştır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, mevcut ve potansiyel yatırımcılara Şirket hakkında doğru, zamanında ve tutarlı bilgi sunmak; Şirket'in bilinirliğini ve kredibilitesini arttırmak; Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum ile Şirket'in sermaye maliyetini düşürmek ve Yönetim Kurulu ile sermaye piyasası katılımcıları arasında çift yönlü iletişimi sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Bölüm, pay sahiplerinin soru ve bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve şirket içi ilgili birimlerle koordineli çalışmak suretiyle ivedi olarak yanıtlamaktadır. Bu kapsamda, 2021 yılında bireysel yatırımcılardan eposta ile 152 soru gelmiş, bu sorular "bilgide eşitlik ilkesi" dikkate alınarak yazılı olarak cevaplandırılmıştır.

Şirket, tüm sermaye piyasası katılımcılarına bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımı hususunda eşit davranılması ve açıklamaların eş zamanlı ve aynı içerikle yapılması esaslarını haklarının kullanımını etkileyecek nitelikteki gelişmelerde ivedi olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden kamuya açıklama yapmakta; ve bilgi paylaşımlarını kamuya açıklanmış olan içerik kapsamında gerçekleştirmektedir. Bilgi ve açıklamalar, güncel olarak Şirket web sitesinde yatırımcıların bilgilerine sunulmaktadır.

### Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri

Telefon: 0 216 453 00 33  
e-posta: ir@inveo.com.tr

### Genel Kurul Toplantıları

Dönem içinde, Şirketin 2020 yılı Olağan Genel Kurul'una ilişkin çağrı 16.02.2021 tarihinde ilgili mecralarda yasal süresi içinde yapılmıştır. Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaları KAP'ta, Şirketin internet sitesinde ve MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yayımlanmıştır.

Olağan Genel Kurulumuz yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak 19.03.2021 tarihinde Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Ofis Park Maltepe No:21 Kat:11 Maltepe/İstanbul adresindeki Şirket merkezinde yapılmıştır. Genel Kurul %82 toplantı nisabı ile gerçekleştirilmiştir.

## Yönetim Kurulu Üyeleri, Komiteleri ve Yönetim Kurulu'nun Değerlendirmesi

| Adı-Soyadı         | Görevi - İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye | Göreve Başlama Tarihi | Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler                                                                                                                                                      |
|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erhan Topaç        | Yönetim Kurulu Başkanı - İcracı Olmayan     | 14.04.1998            | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı / Marbaş Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı                                                                                             |
| Onur Topaç         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcracı       | 15.04.2015            | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. CEO, BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı |
| Bora Oruç          | Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan       | 07.12.2020            | BTC Turk Yönetim Kurulu Üyesi (*)                                                                                                                                                                          |
| Demet Özdemir      | Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan       | 19.03.2021            | -                                                                                                                                                                                                          |
| Ülkü Feyyaz Taktak | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız             | 24.04.2018            | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                           |
| Meltem Akol        | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız             | 12.03.2020            | Akol Avukatlık Bürosu Hukuki Danışmanlığı (*)                                                                                                                                                              |

(\*) Grup dışı şirketlerde alınan görevler.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, 19 Mart 2021 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 2021 yılı içerisinde 37 defa toplanmış ve söz konusu toplantılarda toplam 51 karar alınmıştır. Üyeler toplantılara büyük ölçüde katılım sağlamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenen hedeflere uygun olarak yıllık bütçe oluşturulmakta ve faaliyet sonuçlarının, bütçe ile uyumluluğu izlenmektedir. 2021 Mart ayında düzenlenen 2020 yılı faaliyetlerine ilişkin Olağan Genel Kurul kararları Şirket tarafından uygulanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu; Şirket'in risk ve getiri dengesini en uygun seviyede

tutarak ve uzun vadeli çıkarlarını gözeterek Şirket'i idare ve temsil etmektedir. Yönetim Kurulu; Şirket'in stratejik hedeflerini tanımlamakta, ihtiyaç duyulan insan ve finansal kaynaklarını belirlenmekte, yönetim kurulu ve yönetimin performansını denetlemektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'le işlem yapmamasına ve rekabet yasağını ihlal etmemesine ilişkin bir hüküm bulunmamakla birlikte, 19 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'da Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri kapsamındaki işleri yapabilmelerine izin verilmesine karar verilmiştir.

2021 yılında, Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin

ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlemi olmamış ve/veya Şirket'in veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmamış ya da aynı tür ticari işlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmemiştir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen; Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi

## Yönetim Kurulu Üyeleri, Komiteleri ve Yönetim Kurulu'nun Değerlendirmesi

oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı | Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı | Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı | Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Denetim Komitesi                    | %100                                       | %100                             | 4                                                 | 4                                                                     |
| Kurumsal Yönetim Komitesi           | %67                                        | %67                              | 1                                                 | 1                                                                     |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi    | %100                                       | %100                             | 6                                                 | 6                                                                     |

### Denetim Komitesi

Holding'in muhasebe ve raporlama sisteminin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinden, finansal bilgilerin denetimi ile kamuya açıklanmasından, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamakdan sorumludur. Komite üçer aylık dönemler itibarıyla yılda dört kez toplanmakta ve toplantıları tutanak ile kayda geçirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite dönem içinde, bağımsız denetim kuruluşunu seçmiş, bağımsız denetim sürecini takip etmiş, muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimin işleyişini ve etkinliğini gözetmiştir. Ayrıca kamuya açıklanan yıllık ve ara dönem finansal tablolarının muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini yapmış ve Yönetim Kurulu ile paylaşmıştır. 2021 yılı için düzenlenen 4 adet toplantı tutanağı mevcuttur.

### Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Ülkü Feyyaz Taktak, Başkan  
Meltem Akol, Üye

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunarak Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir.

Komite yılda bir kez toplanmakta ve toplantıları tutanak ile kayda geçirilmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi, dönem içerisinde, SPK mevzuatı düzenlemeleri ile Görev ve Çalışma Esasları çerçevesinde Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nun hazırlanması, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün faaliyetlerinin gözetiminin yanı sıra, Aday Gösterme Komitesi fonksiyonu ve Ücret Komitesi fonksiyonu çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. 2021 yılı için düzenlenen bir adet toplantı tutanağı mevcuttur.

### Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Ülkü Feyyaz Taktak, Başkan  
Meltem Akol, Üye  
Deniz Özer, Üye <sup>❏</sup>

### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Holding'in sürdürülebilirliğini ve stratejik hedeflerine ulaşmasını engelleyebilecek kurumsal risklerin takibini yapmaktadır. Stratejik, operasyonel, finansal, mevzuat ve uyum, itibar, suistimal ve her türlü iç ve dış riskin tanımlanması, sınıflanması, meydana gelme olasılıklarının ve muhtemel etkilerinin hesaplanması, bu risklerin Inveo'nun kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Komite ikişer aylık dönemler itibarıyla yılda altı kez toplanmakta ve toplantıları tutanak ile kayda geçirilmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, dönem içerisinde, SPK mevzuatı düzenlemeleri ile Görev ve Çalışma Esasları çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. 2021 yılı için düzenlenen altı adet toplantı tutanağı mevcuttur.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Ülkü Feyyaz Taktak, Başkan  
Meltem Akol, Üye

## Derecelendirme Notları

JCR Rating tarafından yapılan kredi derecelendirmesinde uluslararası yabancı para, Türk parası ve görünüm, ülke notuyla paralel tutulmuştur. Ulusal notlarda ise uzun vade notu çok yüksek kredi kalitesi olarak değerlendirilmiştir.

|                              |                  | INVEO -2021 |           | INVEO -2020 |            |
|------------------------------|------------------|-------------|-----------|-------------|------------|
|                              |                  | Uzun        | Kısa      | Uzun        | Kısa       |
| Uluslararası                 | Yabancı Para     | BB+         | B         | BB+         | B          |
|                              | Türk Parası      | BB+         | B         | BB+         | B          |
|                              | Görünüm          | Negatif     | Negatif   | Negatif     | Negatif    |
| Ulusal                       | Ulusal Not       | AA-(Trk)    | A-1+(Trk) | AA (Trk)    | A-1+ (Trk) |
|                              | Görünüm          | Stabil      | Stabil    | Stabil      | Stabil     |
|                              | İhraç Notu       | AA-(Trk)    | A-1+(Trk) | AA (Trk)    | A-1+ (Trk) |
|                              | Desteklenme Notu | 2           |           | 2           |            |
| Ortaklardan Bağımsızlık Notu |                  | AB          |           | AB          |            |

<sup>❏</sup> Deniz ÖZER, 3 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Emre KAVAKLI'nın yerine Yatırımcı İlişkileri Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır.



## Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

### Finansal Tablolar Sorumluluk Beyanı

#### INVEO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

FİNANSAL TABLOLARIN RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ : 04 / 02 / 2022

KARAR SAYISI : 2022 / 602

#### SERMAYE PİYASASI KURULUNUN “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz yönetimi tarafından hazırlanan ve Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulan 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS / TFRS) çerçevesinde ve SPK tarafından düzenlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan finansal tabloların SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

- a) Tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, ilişkin olduğu dönem itibarıyla yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını

beyan ederiz.  
Saygılarımızla,

#### Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Meltem AKOL

#### Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Ülkü Feyyaz TAKTAK

#### Grup Finans Direktörü

Tuğba Şimşek ÖZADALI

#### Genel Müdür

Onur TOPAÇ

### Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

#### INVEO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ : 01 / 03 / 2022

KARAR SAYISI : 2022 / 611

#### SERMAYE PİYASASI KURULUNUN “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz yönetimi tarafından hazırlanan ve Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulan 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemine ait, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (II-14.1), Kurumsal Yönetim Tebliği'ne (II-17.1) ve SPK'nın 10.01.2019 tarihli İlke Kararı'na uyumlu olarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF), Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nin linklerini de içeren faaliyet raporumuzun SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

- a) Tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, faaliyet raporu, URF, KYBF ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nin önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.  
Saygılarımızla,

#### Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Meltem AKOL

#### Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Ülkü Feyyaz TAKTAK

#### Genel Müdür

Onur TOPAÇ

## Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü



Arkan & Ergin  
Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Maslak Office Building,  
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,  
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700  
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

## 1) Görüş

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

## 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 04 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

## 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING



b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 01 Mart 2022





## Hukuki ve Diğer Açıklamalar

Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularındakiler dâhil olmak üzere, Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır.

Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına yol açabilecek herhangi bir konu söz konusu olmamıştır.

2021 yılı hesap dönemine ilişkin olarak iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetçi tayini talebi ya da özel bir kamu denetimi gerçekleşmemiştir.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan adli yaptırım veya önemli büyüklükte idari yaptırım bulunmamaktadır.

2021 yılında Şirketimiz tarafından 250 TL bağış ve yardımda bulunulmuştur.

Şirket ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler hakkında gerekli açıklamalar 20 no'lu finansal rapor dipnotunda yer almaktadır.

## 2020 Yılı Kârının Kullanımı

Şirketin 19.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında hissedarlarımızca onaylanan 2020 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi doğrultusunda, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde oluşan SPK'ya göre oluşan 458.486.141,00 TL net dönem karından 28.012.490,75 TL 1. Tertip yasal yedek akçe ve VUK 325/A maddesi uyarınca 375.000,00 TL girişim sermayesi fonu ayrıldıktan sonra kalan 430.098.650,25 TL'nin, yasal kayıtlarda yer alan net dönem karı 560.249.815,02 TL'den 28.012.490,75 TL 1. Tertip yasal yedek akçe ve VUK 325/A maddesi uyarınca 375.000,00 TL girişim sermayesi fonu ayrıldıktan sonra kalan 531.862.324,27 TL'nin, kar dağıtımı yapılmamasına ve olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

### Dönem İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin kayıtlı sermaye tavanına ilişkin geçerlilik süresinin 2021-2025 yılları için 5 yıl süreyle geçerli olmak üzere uzatılmasına ve 100.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin 7. maddesinde ve "Şirketin Merkezi ve Şubeleri" başlıklı 3'üncü maddesinde değişiklik yapılmıştır. Söz konusu değişiklikler, Şirket'in 19 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edildikten sonra 12 Nisan 2021 tarihinde tescil edilmiştir. Bununla birlikte, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 96.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin süreç tamamlanmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/7nci maddesi uyarınca Esas Sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. Maddesinin yeni şekli için 2021 yılı Kasım ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş alınmıştır. Söz konusu Esas sözleşme değişikliği 23 Kasım 2021 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'de yayımlanmıştır.

### Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Şirketin 23 Aralık 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %220 oranında 66.000.000 TL artırılarak 96.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru 14 Ekim 2021 tarihinde onaylanmıştır. Şirketin, bir yıl içerisinde 300.000.000 TL'ye kadar farklı vadelerde borçlanma aracı ihracı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ocak 2021 tarih ve 5/128 sayılı toplantısında onaylanmış olup, söz konusu ihracın birinci dilimi olan 20.000.000 TL nominal değerli ve 364 gün vadeli finansman bonosu 15 Aralık 2021 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.

## Risk Yönetimi Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

Inveo Yatırım Holding'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 96.000.000 TL olan sermayesi Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında değerlendirildiğinde 1,17 milyar TL ana ortaklık sermaye payı ile varlığını fazlasıyla koruduğu ve Şirket'in mevcut toplam borçlarının faaliyetlere devam etmesinde bir engel teşkil etmediği gözlemlenmiştir.

## Beş Yıllık Döneme Ait Özet Finansal Bilgiler

|                           | 31.12.2017 | 31.12.2018  | 31.12.2019  | 31.12.2020  | 31.12.2021    |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 2.633.690  | 7.247       | 30.125      | 23.675      | 22.294        |
| Finansal Yatırımlar       | 47.080.102 | 118.559.029 | 202.948.915 | 768.553.427 | 1.189.565.987 |
| Toplam Varlıklar          | 50.132.676 | 118.635.237 | 205.641.679 | 771.160.344 | 1.224.340.260 |
| Borçlanmalar              | 9.324.378  | 25.413.531  | 20.195.002  | 32.002.979  | 17.551.741    |
| Özkaynaklar               | 38.714.537 | 63.949.350  | 167.278.668 | 705.153.213 | 1.165.381.614 |
| Net Dönem Kârı            | 511.864    | 25.235.230  | 83.763.532  | 537.876.334 | 327.130.472   |
| Toplam Kaynaklar          | 50.132.676 | 118.635.237 | 205.641.679 | 771.160.344 | 1.224.340.260 |
| Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)  | 2.582.758  | 32.373.381  | 102.218.856 | 565.633.024 | 343.491.230   |
| Vergi (Gideri)/Geliri     | -2.070.894 | -7.138.151  | -18.455.324 | -27.756.690 | -16.360.758   |
| Net Dönem Kârı/(Zararı)   | 511.864    | 25.235.230  | 83.763.532  | 537.876.334 | 327.130.472   |

Kâr Dağıtım Politikası

Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Esas Sözleşmesi çerçevesinde belirlenmekte olup, kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir kar dağıtım politikası izlenmektedir.

Ortaklığımız, her sene oluşan net dağıtılabilir kârın en az 20% nispetindeki kısmının nakit ve/veya bedelsiz payların sermayeye ilave edilmesi suretiyle ortaklara dağıtılmasını benimsemiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında, Şirketin gelişme ve büyüme hedefleri dikkate alınmak suretiyle, halka açık bir ortaklık olarak kar dağıtım politikamız, Yönetim Kurulumuz tarafından her yıl gözden geçirilir ve Genel Kurul’ un onayına sunulur.

Şirketin kâr dağıtımı, TTK’na ve SPK’ya uygun şekilde ve yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir. Şirket kârına katılım konusunda Esas Sözleşme’de imtiyaz bulunmamaktadır.

2021 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu

| INVEO YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2021 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)                            |                |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye                                                          |                | 96.000.000,00        |
| 2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        |                | 35.426.440,24        |
| Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                | İmtiyaz yoktur.      |
|                                                                                          | SPK’ya Göre    | Yasal Kayıtlara Göre |
| 3. Dönem Kârı                                                                            | 343.491.230,00 | 306.924.594,96       |
| 4. Vergiler (-)                                                                          | 16.360.758,00  | 10.234.859,59        |
| 5. Net Dönem Kârı (=)                                                                    | 327.130.472,00 | 296.689.735,37       |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                           | 0,00           | 0,00                 |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - ) (1. Tertip)                                             | 0,00           | 0,00                 |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)                                                      | 327.130.472,00 | 296.689.735,37       |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kâr Payı Avansı (-)                                                 | 0,00           | 0,00                 |
| Kâr Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı/Zararı                             | 327.130.472,00 | 296.689.735,37       |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)                                                       | 0,00           | 0,00                 |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı                                       | 327.130.472,00 | 296.689.735,37       |
| 11. Ortaklara 1. Temettü                                                                 | 0,00           | 0,00                 |
| - Nakit                                                                                  | 0,00           | 0,00                 |
| - Bedelsiz                                                                               | 0,00           | 0,00                 |
| - Toplam                                                                                 | 0,00           | 0,00                 |
| 12. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                 | 0,00           | 0,00                 |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                                             | 0,00           | 0,00                 |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine                                                               | 0,00           | 0,00                 |
| - Çalışanlara                                                                            | 0,00           | 0,00                 |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                          | 0,00           | 0,00                 |
| 14. İntifa senedi sahiplerine dağıtılan temettü                                          | 0,00           | 0,00                 |
| 15. Ortaklara İkinci Temettü                                                             | 0,00           | 0,00                 |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - ) (2. Tertip)                                            | 0,00           | 0,00                 |
| 17. Statü Yedekleri                                                                      | 0,00           | 0,00                 |
| 18. Özel Yedekler                                                                        | 4.000.000,00   | 4.000.000,00         |
| 19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                     | 323.130.472,00 | 292.689.735,37       |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                | 0,00           | 0,00                 |
| - Geçmiş Yıl Kârı                                                                        | 0,00           | 0,00                 |
| - Olağanüstü Yedekler                                                                    | 0,00           | 0,00                 |
| - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca                                                        | 0,00           | 0,00                 |
| Dağıtılabilir Diğer Yedekler                                                             | 0,00           | 0,00                 |

| DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ |        |                            |                                                  |          |
|-----------------------------------------|--------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ            |        |                            |                                                  |          |
|                                         | GRUBU  | TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ |          |
|                                         |        |                            | TUTARI (TL)                                      | ORAN (%) |
| BRÜT                                    | A      | 0,00                       | 0,000000                                         | 0,0000   |
|                                         | TOPLAM | 0,00                       |                                                  |          |
| NET                                     | A      | 0,00                       | 0,000000                                         | 0,0000   |
|                                         | TOPLAM | 0,00                       |                                                  |          |

| DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)                                     | ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) |
| 0,00                                                                         | 0,00                                                                                       |



**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM  
ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Arkan & Ergin  
Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Maslak Office Building,  
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,  
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700  
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Arkan & Ergin is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



| Kilit denetim konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değeri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Finansal yatırımların denetim prosedürlerini tasarlarken, finansal varlıkların mevcut olup olmadığı destekleyici belgeler ve karşı taraftan alınan bilgiler ile kontrol edilmiştir.          |
| Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirildiği 1.182.967.889 TL tutarında gerçeğe uygun değer fark kar/zarara yansılan finansal yatırımı bulunmaktadır. Finansal yatırımlar yurt içi ve yurtdışında gelişme potansiyeli bulunan şirketlerden oluşmaktadır. Finansal tablolardaki finansal yatırımlar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 2 ve 4'te detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %97'sini Şirket'in finansal yatırımlarının oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle finansal yatırımlar, denetimimiz için önemli bir konudur. | Finansal varlıkların değerlemelerine ilişkin aritmetik kontroller yapılmış olup, borsada işlem gören payların değerlendirme tutarlarının Borsa İstanbul bülteni ile mutabakatı sağlanmıştır. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Halka açık olmayan paylarla alakalı mali tablolar temin edilmiş, gerçeğe uygun değerindeki muhtemel değişimler incelenmiştir.                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gerçekleştirdiğimiz denetim prosedürleri sonucunda finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin makul olduğu görülmüştür.                                                                   |

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz.







#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolann Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız. Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 04.02.2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International



Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 04.02.2022

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

|                                                                                                                                                                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                                                                                                                                         | <b>84-85</b>  |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>                                                                                                                  | <b>86</b>     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                                                                                                                                    | <b>87</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                                                                                                                                             | <b>88</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>                                                                                                                            | <b>89-141</b> |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                      | 89            |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                    | 90-107        |
| NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                       | 108           |
| NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR.....                                                                                                                                              | 108-113       |
| NOT 5 BORÇLANMALAR.....                                                                                                                                                     | 114           |
| NOT 6 TİCARİ BORÇLAR .....                                                                                                                                                  | 114           |
| NOT 7 DİĞER ALACAKLAR.....                                                                                                                                                  | 115           |
| NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....                                                                                                                                          | 115           |
| NOT 9 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....                                                                                                                                           | 115           |
| NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                                                           | 116-117       |
| NOT 11 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....                                                                                                                                       | 118           |
| NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                                                                                                                   | 119-120       |
| NOT 13 ÖZKAYNAKLAR.....                                                                                                                                                     | 120-122       |
| NOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....                                                                                                                                  | 123           |
| NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                                                                    | 123-124       |
| NOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....                                                                                                                   | 124           |
| NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) .....                                                                                                                                | 124           |
| NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                    | 125           |
| NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL).....                                                                                                         | 125-128       |
| NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                    | 129-133       |
| NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                   | 133-137       |
| NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....                                          | 138-139       |
| NOT 23 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....                                                                                                                                     | 140           |
| NOT 24 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... | 140           |
| NOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                                                                                            | 141           |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR                                           | Dipnot referansları | Cari Dönem 31 Aralık 2021 | Yeniden düzenlenmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020 | Yeniden düzenlenmiş Önceki dönem 1 Ocak 2020 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                              |                     |                           |                                                 |                                              |
| Nakit ve nakit benzerleri                           | 3-20                | 22.294                    | 23.675                                          | 30.125                                       |
| Finansal yatırımlar                                 | 4-20                | 6.598.098                 | 20.761.707                                      | 2.174.905                                    |
| Diğer alacaklar                                     |                     | 13.304.319                | 1.939.420                                       | 1.779.099                                    |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar              | 7-20                | 13.198.988                | 1.929.020                                       | 1.779.099                                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar      | 7                   | 105.331                   | 10.400                                          | -                                            |
| Peşin ödenmiş giderler                              |                     | 5.036.511                 | -                                               | -                                            |
| - İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler         | 8-20                | 5.000.000                 | -                                               | -                                            |
| - İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler | 8                   | 36.511                    | -                                               | -                                            |
| Diğer dönen varlıklar                               | 9                   | 397.609                   | -                                               | 71.410                                       |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                       |                     | <b>25.358.831</b>         | <b>22.724.802</b>                               | <b>4.055.539</b>                             |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                              |                     |                           |                                                 |                                              |
| Finansal yatırımlar                                 | 4                   | 1.182.967.889             | 747.791.720                                     | 200.774.010                                  |
| Diğer alacaklar                                     | 7                   | 14.859.978                | -                                               | -                                            |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar              | 7-20                | 14.859.978                | -                                               | -                                            |
| Kullanım hakkı varlıkları                           | 11                  | 806.468                   | 606.871                                         | 783.422                                      |
| Maddi duran varlıklar                               | 10                  | 347.094                   | 36.951                                          | 28.708                                       |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                       |                     | <b>1.198.981.429</b>      | <b>748.435.542</b>                              | <b>201.586.140</b>                           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |                     | <b>1.224.340.260</b>      | <b>771.160.344</b>                              | <b>205.641.679</b>                           |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                       | Dipnot referansları | Cari Dönem 31 Aralık 2021 | Yeniden düzenlenmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020 | Yeniden düzenlenmiş Önceki dönem 1 Ocak 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                |                     |                           |                                                 |                                              |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                        |                     | 17.144.701                | 31.423.512                                      | 19.474.210                                   |
| - Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                              | 5-20                | 309.878                   | 128.112                                         | 86.671                                       |
| - Diğer kısa vadeli borçlanmalar                                                | 5                   | 16.834.823                | 31.295.400                                      | 19.387.539                                   |
| Ticari borçlar                                                                  |                     | 180.813                   | 162.366                                         | 65.251                                       |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                             | 6-20                | 16.160                    | 16.250                                          | 17.700                                       |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                     | 6                   | 164.653                   | 146.116                                         | 47.551                                       |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                | 12                  | 427.007                   | 57.788                                          | 18.267                                       |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                    | 19                  | 566.387                   | 739.498                                         | 1.551.033                                    |
| Karşılıklar                                                                     |                     | 27.449                    | 4.963                                           | -                                            |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                | 12                  | 27.449                    | 4.963                                           | -                                            |
| Diğer borçlar                                                                   |                     | -                         | 56.505                                          | 10.002.926                                   |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                              |                     | -                         | -                                               | 10.000.000                                   |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                      |                     | -                         | 56.505                                          | 2.926                                        |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                         |                     | <b>18.346.357</b>         | <b>32.444.632</b>                               | <b>31.111.687</b>                            |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                |                     |                           |                                                 |                                              |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                        | 5-20                | 407.040                   | 579.467                                         | 720.792                                      |
| - Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                              |                     | 407.040                   | 579.467                                         | 720.792                                      |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                         |                     | 83.028                    | 11.929                                          | 1.988                                        |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                | 12                  | 83.028                    | 11.929                                          | 1.988                                        |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                    | 2.3-19              | 40.122.221                | 32.971.103                                      | 6.528.544                                    |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                         |                     | <b>40.612.289</b>         | <b>33.562.499</b>                               | <b>7.251.324</b>                             |
| <b>ÖZKAYNAK</b>                                                                 |                     |                           |                                                 |                                              |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                            |                     | <b>1.165.381.614</b>      | <b>705.153.213</b>                              | <b>167.278.668</b>                           |
| Ödenmiş sermaye                                                                 | 13                  | 96.000.000                | 30.000.000                                      | 30.000.000                                   |
| Geri alınmış paylar                                                             | 13                  | (16.000)                  | (5.000)                                         | (5.000)                                      |
| Paylara ilişkin primler                                                         | 13                  | 67.128.102                | 26.107                                          | 26.107                                       |
| Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler | 13                  | 12.236                    | 5.302                                           | 7.091                                        |
| - Tanımlanmış fayda planları                                                    |                     |                           |                                                 |                                              |
| - yeniden ölçüm kazançları                                                      |                     | 12.236                    | 5.302                                           | 7.091                                        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                             | 13                  | 35.474.115                | 7.461.624                                       | 2.479.612                                    |
| Geçmiş yıllar karları                                                           | 2.3-13              | 639.652.689               | 129.788.846                                     | 134.770.858                                  |
| Net dönem karı                                                                  |                     | 327.130.472               | 537.876.334                                     | -                                            |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                         |                     | <b>1.224.340.260</b>      | <b>771.160.344</b>                              | <b>205.641.679</b>                           |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VEYA ZARAR KISMI                                        | Dipnot referansları | Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | Yeniden<br>düzenlenmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hasılat                                                     | 14                  | 166.062.685                                 | 45.293.210                                                              |
| Satışların Maliyeti (-)                                     | 14                  | (68.130.825)                                | (6.449.878)                                                             |
| <b>BRÜT KAR</b>                                             |                     | <b>97.931.860</b>                           | <b>38.843.332</b>                                                       |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | 15                  | (9.421.080)                                 | (2.175.232)                                                             |
| Pazarlama giderleri (-)                                     | 15                  | (202.829)                                   | (395.101)                                                               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 16                  | 263.331.104                                 | 532.130.695                                                             |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | 16                  | (6.704.750)                                 | (181.205)                                                               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / ZARARI</b>                          |                     | <b>344.934.305</b>                          | <b>568.222.489</b>                                                      |
| Finansman gelirleri                                         | 17                  | 52.059                                      | -                                                                       |
| Finansman giderleri (-)                                     | 17                  | (1.495.134)                                 | (2.589.465)                                                             |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARARI</b>                            |                     | <b>343.491.230</b>                          | <b>565.633.024</b>                                                      |
| <b>Vergi geliri/(gideri)</b>                                |                     |                                             |                                                                         |
| Dönem vergi gelir/(gideri)                                  | 19                  | (9.211.374)                                 | (1.313.684)                                                             |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                             | 2.3-19              | (7.149.384)                                 | (26.443.006)                                                            |
| <b>DÖNEM NET KARI / ZARARI</b>                              |                     | <b>327.130.472</b>                          | <b>537.876.334</b>                                                      |
| Pay başına kazanç / kayıp                                   | 23                  | 7,5409                                      | 17,9292                                                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                           |                     |                                             |                                                                         |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>     |                     |                                             |                                                                         |
| Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları) |                     | 8.668                                       | (2.236)                                                                 |
| Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                      |                     | (1.734)                                     | 447                                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER</b>                         |                     | <b>6.934</b>                                | <b>(1.789)</b>                                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER</b>                        |                     | <b>327.137.406</b>                          | <b>537.874.545</b>                                                      |
| Pay başına toplam kapsamlı gelir / gider                    | 23                  | 7,5411                                      | 17,9292                                                                 |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Önceki dönem                                                | Dipnot | Ödenmiş sermaye | Geri alınmış paylar | Paylara ilişkin primler | Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                                     | Birikmiş karlar                 |                           | Özkaynaklar toplam |
|-------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                             |        |                 |                     |                         | Tamamlanmış fayda planlarından yeniden ölçüm kazançları                            | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar kar / (zararları) | Net dönem karı / (zararı) |                    |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler (Önceki raporlanan) |        | 30.000.000      | (5.000)             | 26.107                  | 7.091                                                                              | 2.479.612                           | 31.434.778                      | 83.763.532                | 147.706.120        |
| Yeniden düzenleme etkileri (Not:2.3)                        |        | -               | -                   | -                       | -                                                                                  | -                                   | 19.572.548                      | -                         | 19.572.548         |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler                     |        | 30.000.000      | (5.000)             | 26.107                  | 7.091                                                                              | 2.479.612                           | 51.007.326                      | 83.763.532                | 167.278.668        |
| Net dönem karı                                              |        | -               | -                   | -                       | -                                                                                  | -                                   | -                               | 537.876.334               | 537.876.334        |
| Diğer kapsamlı gider                                        |        | -               | -                   | -                       | (1.789)                                                                            | -                                   | -                               | -                         | (1.789)            |
| Toplam kapsamlı gelir                                       |        | -               | -                   | -                       | (1.789)                                                                            | -                                   | -                               | 537.876.334               | 537.874.545        |
| Transferler                                                 |        | -               | -                   | -                       | -                                                                                  | 4.982.012                           | 78.781.520                      | (83.763.532)              | -                  |
| 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler                  |        | 30.000.000      | (5.000)             | 26.107                  | 5.302                                                                              | 7.461.624                           | 129.788.846                     | 537.876.334               | 705.153.213        |
| Cari Dönem                                                  |        |                 |                     |                         |                                                                                    |                                     |                                 |                           |                    |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler                     |        | 30.000.000      | (5.000)             | 26.107                  | 5.302                                                                              | 7.461.624                           | 110.216.298                     | 458.486.141               | 606.190.472        |
| Yeniden düzenleme etkileri (Not:2.3)                        |        | -               | -                   | -                       | -                                                                                  | -                                   | 19.572.548                      | 79.390.193                | 98.962.741         |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler                     | 13     | 30.000.000      | (5.000)             | 26.107                  | 5.302                                                                              | 7.461.624                           | 129.788.846                     | 537.876.334               | 705.153.213        |
| Net dönem karı                                              |        | -               | -                   | -                       | -                                                                                  | -                                   | -                               | 327.130.472               | 327.130.472        |
| Diğer kapsamlı gelir                                        |        | -               | -                   | -                       | 6.934                                                                              | -                                   | -                               | -                         | 6.934              |
| Toplam kapsamlı gelir                                       |        | -               | -                   | -                       | 6.934                                                                              | -                                   | -                               | 327.130.472               | 327.137.406        |
| Transferler                                                 |        | -               | -                   | -                       | -                                                                                  | 28.012.491                          | 509.863.843                     | (537.876.334)             | -                  |
| Sermaye arttırımı                                           |        | 66.000.000      | (11.000)            | 67.101.995              | -                                                                                  | -                                   | -                               | -                         | 133.090.995        |
| 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler                  | 13     | 96.000.000      | (16.000)            | 67.128.102              | 12.236                                                                             | 35.474.115                          | 639.652.689                     | 327.130.472               | 1.165.381.614      |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                              |                                | <b>Cari Dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>Yeniden<br/>düzenlenmiş<br/>Önceki Dönem<br/>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                               | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>28.701.463</b>                                     | <b>(33.083.330)</b>                                                                 |
| Dönem Karı                                                                                                                                                   |                                |                                                       |                                                                                     |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı</i>                                                                                                                  |                                | <i>327.130.472</i>                                    | <i>537.876.334</i>                                                                  |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                                                                      |                                | <b>(315.537.877)</b>                                  | <b>(539.096.177)</b>                                                                |
| Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                             | 10-11                          | 424.567                                               | 168.627                                                                             |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                           | 12                             | 101.843                                               | 12.601                                                                              |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali)<br/>ile İlgili Düzeltmeler</i>                                                                |                                | <i>101.843</i>                                        | <i>12.601</i>                                                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                         |                                | (14.724.114)                                          | 2.306.531                                                                           |
| <i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>                                                                                                                 | <i>14</i>                      | <i>(16.084.883)</i>                                   | <i>(282.934)</i>                                                                    |
| <i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>                                                                                                                 | <i>17</i>                      | <i>1.360.769</i>                                      | <i>2.589.465</i>                                                                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                            | 16                             | (254.185.025)                                         | (531.253.698)                                                                       |
| <i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları)<br/>ile İlgili Düzeltmeler</i>                                                            |                                | <i>(254.185.025)</i>                                  | <i>(531.253.698)</i>                                                                |
| Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                          | 19                             | 16.360.758                                            | 27.756.690                                                                          |
| İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 14                             | (63.515.906)                                          | (38.086.928)                                                                        |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                           |                                | <b>10.408.470</b>                                     | <b>(31.572.235)</b>                                                                 |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                                                                       |                                | 15.244.493                                            | (20.405.123)                                                                        |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |                                | (94.931)                                              | (10.400)                                                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                                                                  |                                | <i>(94.931)</i>                                       | <i>(10.400)</i>                                                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                                                    |                                | (5.036.511)                                           | -                                                                                   |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     |                                | 18.447                                                | 97.115                                                                              |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış) Artış</i>                                                                                                  |                                | <i>(90)</i>                                           | <i>(1.450)</i>                                                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                                                                                          |                                | <i>18.537</i>                                         | <i>98.565</i>                                                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                          |                                | 369.219                                               | 39.521                                                                              |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler                                                                                        |                                | (56.505)                                              | (9.946.421)                                                                         |
| <i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                                                                              |                                | <i>-</i>                                              | <i>(10.000.000)</i>                                                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                                                                      |                                | <i>(56.505)</i>                                       | <i>53.579</i>                                                                       |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler                                                                                         |                                | (35.742)                                              | (1.346.927)                                                                         |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                                                             |                                | <b>6.700.398</b>                                      | <b>(291.252)</b>                                                                    |
| Alınan Faiz                                                                                                                                                  |                                | 16.084.883                                            | 282.934                                                                             |
| Vergi İadeleri/(Ödemeleri)                                                                                                                                   | 19                             | (9.384.485)                                           | (574.186)                                                                           |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                   |                                | <b>(145.063.190)</b>                                  | <b>23.976.278</b>                                                                   |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                                                                  |                                | 131.502.430                                           | 44.536.806                                                                          |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri                                                    |                                | 144.301                                               | -                                                                                   |
| İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları                                                          | 4                              | (250.202.853)                                         | (20.395.569)                                                                        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                               |                                | (377.122)                                             | (15.038)                                                                            |
| <i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>                                                                                              | <i>10</i>                      | <i>(377.122)</i>                                      | <i>(15.038)</i>                                                                     |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                                                               |                                | (26.129.946)                                          | (149.921)                                                                           |
| <i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>                                                                                                     |                                | <i>(26.129.946)</i>                                   | <i>(149.921)</i>                                                                    |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                             |                                | <b>116.360.346</b>                                    | <b>9.100.602</b>                                                                    |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                                                                        |                                | 133.090.995                                           | -                                                                                   |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                                                     |                                | 16.702.000                                            | 50.885.000                                                                          |
| <i>İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri</i>                                                                                                   |                                | <i>16.702.000</i>                                     | <i>50.885.000</i>                                                                   |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                                                                     |                                | (31.870.000)                                          | (39.015.000)                                                                        |
| <i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları</i>                                                                                   |                                | <i>(31.870.000)</i>                                   | <i>(39.015.000)</i>                                                                 |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                                   |                                | (202.290)                                             | (180.000)                                                                           |
| Ödenen Faiz                                                                                                                                                  | 17                             | (1.360.359)                                           | (2.589.398)                                                                         |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                                                                     |                                | <b>(1.381)</b>                                        | <b>(6.450)</b>                                                                      |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                                                  | <b>3</b>                       | <b>23.675</b>                                         | <b>30.125</b>                                                                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                                                  | <b>3</b>                       | <b>22.294</b>                                         | <b>23.675</b>                                                                       |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Mart 1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olup, 27 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurulunda Şirket’in Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak “Gedik Yatırım Holding Anonim Şirketi” unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştürülmesine karar verilmiştir. Bahse konu olan Olağanüstü Genel Kurul Kararı 11 Eylül 2014 tarihinde tescil edilerek 17 Eylül 2014 tarih 8655 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket’in 10 Eylül 2020 tarihli genel kuruluna istinaden unvanı Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik 15 Eylül 2020 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2020 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanmıştır.

Şirket’in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktadır. Ayrıca Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve gerekli izni almak suretiyle yurt dışında her nevi borçlanma aracı ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 31. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonosu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine süresiz olarak sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu’nun 506. maddesi hükmü uygulanmaz.

Şirket, Esas Maltepe Ofis Park Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sok. No:21, Kat:12, Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 96.000.000 TL’dir (31 Aralık 2020: 30.000.000 TL). Şirket’i kontrol eden hissedar, Erhan Topaç’tır.

Şirket Yönetim Kurulu 23 Aralık 2020 tarihli toplantısında 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ödenmek suretiyle, %220 oranında, 2 TL rüçhan hakkı kullandırma fiyatından ve 66.000.000 TL tutarında arttırılarak 96.000.000 TL’ye çıkartılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 21 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 15 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup, 23 Kasım 2021 tarihinde Ticaret Sicil ’de tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu’nun 18 Ocak 2021 tarihli kararıyla Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL’den 250.000.000 TL’ye çıkartılmıştır. Söz konusu sermaye tavanı artırımı için 26 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Sermaye piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 29 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Nisan 2021 tarihinde ticaret sicilde tescil edilmiştir.

Şirket’in hisseleri 13-15 Nisan 1999 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,90’ı (31 Aralık 2020: %99,90) halka açıktır. Bu hisselerin %18,52’si (31 Aralık 2020: %15,33) fiili olarak Borsa İstanbul’da (BIST) dolaşımdadır. Şirket 16 Eylül 2014 tarihinden sonra Yakın İzleme Pazarında “GYHOL” koduyla işlem görmeye devam etmiştir. 8 Aralık 2016 tarih ve 388 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Şirket’in BİAŞ Komisyon Yönergesinin ilgili maddeleri kapsamında Borsa İstanbul A.Ş Yakın İzleme Pazarından, Ana Pazara geçiş yapabilmesine ilişkin Borsa İstanbul A.Ş ye başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Bu başvuru Borsa İcra Kurulu’nun 6 Mart 2017 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket’in paylarının 8 Mart 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar’da B Grubunda sürekli işlem görmesine izin verilmiştir. 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren Şirket’in Borsa İstanbul’daki işlem kodu “INVEO” olarak değiştirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 19 kişidir (31 Aralık 2020: 2 kişi).



**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar****Uygunluk beyanı**

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

**Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar**

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**Konsolidasyon İstisnaları**

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi**

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir veya sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde, Şirket, önceki dönem finansal tablolarında bazı düzenleme ve sınıflamalar yapmıştır (Not 2.3).

**Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**Fonksiyonel ve sunum para birimi**

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

**Finansal tabloların onaylanması**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 4 Şubat 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler**

Şirket’in finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde 15 Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmış ve Şirket finansal tablolarını 2019 TFRS Taksonomisine uygun olarak hazırlamıştır.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)**

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

***a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:***

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2:

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi:

Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

***b) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:***

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler:

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”:

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)**

***b) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):***

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği:

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler:

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler:

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülükler ile ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik:

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.



INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket’in 2021 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS’nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5/1-e maddesi hükmü gereğince en az iki tam yılı dolduran iştirak hisselerinin satışından elde edilen kazançların %75’lik kısmı vergiden istisna tutulmuştur.

İstisna kapsamındaki kazancın 5 yıl süreyle şirkette özel bir fon hesabında tutulması ve sermayeye ilave edilmesi dışında farklı bir amaçla şirketten çekilmemesi, yapılan iştirak hissesi satışına ilişkin satış bedelinin satışın yapıldığı yılı takip eden ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi, Şirket’in esas faaliyet konusunun menkul kıymet alım satım işiyle iştigal etmemesi gibi bazı şartlara bağlanmış ve şartı sağlayan kurumlara satış kazancı üzerinden %75 istisna sağlanmıştır.

İstisna kapsamında Şirket’in aktifinde yer alan finansal yatırımlarının değerlemelerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi gideri tutarları geçmişe yönelik olarak düzeltilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar (devamı)

|                                                                                 | Daha önceden raporlanan<br>31 Aralık<br>2020 | Ertelenmiş vergi etkisi       | Yeniden düzenlenmiş<br>31 Aralık<br>2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <strong>VARLIKLAR</strong>                                                      |                                              |                               |                                          |
| <strong>DÖNEN VARLIKLAR</strong>                                                |                                              |                               |                                          |
| Nakit ve nakit benzerleri                                                       | 23.675                                       | -                             | 23.675                                   |
| Finansal yatırımlar                                                             | 20.761.707                                   | -                             | 20.761.707                               |
| Diğer alacaklar                                                                 | 1.939.420                                    | -                             | 1.939.420                                |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                                          | 1.929.020                                    | -                             | 1.929.020                                |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                                  | 10.400                                       | -                             | 10.400                                   |
| <strong>Toplam dönen varlıklar</strong>                                         | <strong>22.724.802</strong>                  | <strong>-</strong>            | <strong>22.724.802</strong>              |
| <strong>DURAN VARLIKLAR</strong>                                                |                                              |                               |                                          |
| Finansal yatırımlar                                                             | 747.791.720                                  | -                             | 747.791.720                              |
| Kullanım hakkı varlıkları                                                       | 606.871                                      | -                             | 606.871                                  |
| Maddi duran varlıklar                                                           | 36.951                                       | -                             | 36.951                                   |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                        | 22.528                                       | (22.528)                      | -                                        |
| <strong>Toplam duran varlıklar</strong>                                         | <strong>748.458.070</strong>                 | <strong>(22.528)</strong>     | <strong>748.435.542</strong>             |
| <strong>TOPLAM VARLIKLAR</strong>                                               | <strong>771.182.872</strong>                 | <strong>(22.528)</strong>     | <strong>771.160.344</strong>             |
| <strong>KAYNAKLAR</strong>                                                      |                                              |                               |                                          |
| <strong>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</strong>                                      |                                              |                               |                                          |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                        | 31.423.512                                   | -                             | 31.423.512                               |
| - Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                              | 128.112                                      | -                             | 128.112                                  |
| - Diğer kısa vadeli borçlanmalar                                                | 31.295.400                                   | -                             | 31.295.400                               |
| Ticari borçlar                                                                  | 162.366                                      | -                             | 162.366                                  |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                             | 16.250                                       | -                             | 16.250                                   |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                     | 146.116                                      | -                             | 146.116                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                | 57.788                                       | -                             | 57.788                                   |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                    | 739.498                                      | -                             | 739.498                                  |
| Karşılıklar                                                                     | 4.963                                        | -                             | 4.963                                    |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                | 4.963                                        | -                             | 4.963                                    |
| Diğer borçlar                                                                   | 56.505                                       | -                             | 56.505                                   |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                      | 56.505                                       | -                             | 56.505                                   |
| <strong>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</strong>                               | <strong>32.444.632</strong>                  | <strong>-</strong>            | <strong>32.444.632</strong>              |
| <strong>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</strong>                                      |                                              |                               |                                          |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                        | 579.467                                      | -                             | 579.467                                  |
| - Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                              | 579.467                                      | -                             | 579.467                                  |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                         | 11.929                                       | -                             | 11.929                                   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                | 11.929                                       | -                             | 11.929                                   |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                    | 131.956.372                                  | (98.985.269)                  | 32.971.103                               |
| <strong>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</strong>                               | <strong>132.547.768</strong>                 | <strong>(98.985.269)</strong> | <strong>33.562.499</strong>              |
| <strong>ÖZKAYNAK</strong>                                                       |                                              |                               |                                          |
| <strong>Ana ortakhğa ait özkaynaklar</strong>                                   | <strong>606.190.472</strong>                 | <strong>98.962.741</strong>   | <strong>705.153.213</strong>             |
| Ödenmiş sermaye                                                                 | 30.000.000                                   | -                             | 30.000.000                               |
| Geri alınmış paylar                                                             | (5.000)                                      | -                             | (5.000)                                  |
| Paylara ilişkin primler                                                         | 26.107                                       | -                             | 26.107                                   |
| Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler | 5.302                                        | -                             | 5.302                                    |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                            | 5.302                                        | -                             | 5.302                                    |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                             | 7.461.624                                    | -                             | 7.461.624                                |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                             | 110.216.298                                  | 19.572.548                    | 129.788.846                              |
| Net dönem karı                                                                  | 458.486.141                                  | 79.390.193                    | 537.876.334                              |
| <strong>TOPLAM KAYNAKLAR</strong>                                               | <strong>771.182.872</strong>                 | <strong>(22.528)</strong>     | <strong>771.160.344</strong>             |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar (devamı)

|                                                             | Daha önceden raporlanan<br>1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | Ertelenmiş vergi etkisi | Yeniden düzenlenmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                 |                                                          |                         |                                                      |
| Hasılat                                                     | 45.293.210                                               | -                       | 45.293.210                                           |
| Satışların Maliyeti (-)                                     | (6.449.878)                                              | -                       | (6.449.878)                                          |
| <b>BRÜT KAR</b>                                             | <b>38.843.332</b>                                        | -                       | <b>38.843.332</b>                                    |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | (2.175.232)                                              | -                       | (2.175.232)                                          |
| Pazarlama giderleri (-)                                     | (395.101)                                                | -                       | (395.101)                                            |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 532.130.695                                              | -                       | 532.130.695                                          |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | (181.205)                                                | -                       | (181.205)                                            |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                                   | <b>568.222.489</b>                                       | -                       | <b>568.222.489</b>                                   |
| Finansman giderleri (-)                                     | (2.589.465)                                              | -                       | (2.589.465)                                          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>                                     | <b>565.633.024</b>                                       | -                       | <b>565.633.024</b>                                   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>          |                                                          |                         |                                                      |
| Dönem vergi gelir/(gideri)                                  | (1.313.684)                                              | -                       | (1.313.684)                                          |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                             | (105.833.199)                                            | 79.390.193              | (26.443.006)                                         |
| <b>DÖNEM NET KARI</b>                                       | <b>458.486.141</b>                                       | <b>79.390.193</b>       | <b>537.876.334</b>                                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                           |                                                          |                         |                                                      |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>     |                                                          |                         |                                                      |
| Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları) | (2.236)                                                  | -                       | (2.236)                                              |
| Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                      | 447                                                      | -                       | 447                                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                 | <b>(1.789)</b>                                           | -                       | <b>(1.789)</b>                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                | <b>458.484.352</b>                                       | <b>79.390.193</b>       | <b>537.874.545</b>                                   |
|                                                             |                                                          |                         |                                                      |
|                                                             | Daha önceden raporlanan<br>1 Ocak<br>2020                | Ertelenmiş vergi etkisi | Yeniden düzenlenmiş<br>1 Ocak<br>2020                |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                      |                                                          |                         |                                                      |
| Nakit ve nakit benzerleri                                   | 30.125                                                   | -                       | 30.125                                               |
| Finansal yatırımlar                                         | 2.174.905                                                | -                       | 2.174.905                                            |
| Diğer alacaklar                                             | 1.779.099                                                | -                       | 1.779.099                                            |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                      | 1.779.099                                                | -                       | 1.779.099                                            |
| Diğer dönen varlıklar                                       | 71.410                                                   | -                       | 71.410                                               |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                               | <b>4.055.539</b>                                         | -                       | <b>4.055.539</b>                                     |
|                                                             |                                                          |                         |                                                      |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                      |                                                          |                         |                                                      |
| Finansal yatırımlar                                         | 200.774.010                                              | -                       | 200.774.010                                          |
| Kullanım hakkı varlıkları                                   | 783.422                                                  | -                       | 783.422                                              |
| Maddi duran varlıklar                                       | 28.708                                                   | -                       | 28.708                                               |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                    | 5.726                                                    | (5.726)                 | -                                                    |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                               | <b>201.591.866</b>                                       | <b>(5.726)</b>          | <b>201.586.140</b>                                   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                     | <b>205.647.405</b>                                       | <b>(5.726)</b>          | <b>205.641.679</b>                                   |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar (devamı)

|                                                                                 | Daha önceden raporlanan<br>1 Ocak<br>2020 | Ertelenmiş vergi etkisi | Yeniden düzenlenmiş<br>1 Ocak<br>2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                |                                           |                         |                                       |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                |                                           |                         |                                       |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                        | 19.474.210                                | -                       | 19.474.210                            |
| - Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                              | 86.671                                    | -                       | 86.671                                |
| - Diğer kısa vadeli borçlanmalar                                                | 19.387.539                                | -                       | 19.387.539                            |
| Ticari borçlar                                                                  | 65.251                                    | -                       | 65.251                                |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                             | 17.700                                    | -                       | 17.700                                |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                     | 47.551                                    | -                       | 47.551                                |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                | 18.267                                    | -                       | 18.267                                |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                    | 1.551.033                                 | -                       | 1.551.033                             |
| Diğer borçlar                                                                   | 10.002.926                                | -                       | 10.002.926                            |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                              | 10.000.000                                | -                       | 10.000.000                            |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                      | 2.926                                     | -                       | 2.926                                 |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                         | <b>31.111.687</b>                         | -                       | <b>31.111.687</b>                     |
|                                                                                 |                                           |                         |                                       |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                |                                           |                         |                                       |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                        | 720.792                                   | -                       | 720.792                               |
| - Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                              | 720.792                                   | -                       | 720.792                               |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                         | 1.988                                     | -                       | 1.988                                 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                | 1.988                                     | -                       | 1.988                                 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                    | 26.106.818                                | (19.578.274)            | 6.528.544                             |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                         | <b>26.829.598</b>                         | <b>(19.578.274)</b>     | <b>7.251.324</b>                      |
|                                                                                 |                                           |                         |                                       |
| <b>ÖZKAYNAK</b>                                                                 |                                           |                         |                                       |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                            | <b>147.706.120</b>                        | <b>19.572.548</b>       | <b>167.278.668</b>                    |
| Ödenmiş sermaye                                                                 | 30.000.000                                | -                       | 30.000.000                            |
| Geri alınmış paylar                                                             | (5.000)                                   | -                       | (5.000)                               |
| Paylara ilişkin primler                                                         | 26.107                                    | -                       | 26.107                                |
| Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler | 7.091                                     | -                       | 7.091                                 |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                            | 7.091                                     | -                       | 7.091                                 |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                             | 2.479.612                                 | -                       | 2.479.612                             |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                             | 115.198.310                               | 19.572.548              | 134.770.858                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                         | <b>205.647.405</b>                        | <b>(5.726)</b>          | <b>205.641.679</b>                    |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### Hasılat ve maliyetin tanınması

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebelemektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

*Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri*

Şirket’in satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise “Satışların Maliyeti” hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, Takas Bank Para Piyasası’ndan, mevduattan alınan faizler ise “Faiz Gelirleri” içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar “Esas faaliyetlerden gelirler/(giderler)” kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dâhil olmak üzere tahakkuk esası geçerli olmaktadır.

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|             | <b>Ekonomik<br/>Ömür</b> |
|-------------|--------------------------|
| Taşıtlar    | 5 Yıl                    |
| Demirbaşlar | 3 - 6 Yıl                |

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

##### Finansal araçlar

##### *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfâ edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim Tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “Piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Şirket’te “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansal araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerın güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerın güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerın tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

##### *İtfâ edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)*****Finansal varlıklar (devamı)******İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar (devamı)***

Ticari alacaklar, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Ticari alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

***Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü***

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar aşağıda listelenmektedir:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

***Geri alım ve satım sözleşmeleri***

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo işlemlerinden sağlanan fonlara kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

***Krediler ve alacaklar***

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

***Nakit ve nakit benzerleri***

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)*****Finansal varlıklar (devamı)******Nakit ve nakit benzerleri (devamı)***

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda “satış gelirleri” hesabı içerisine sınıflandırılır.

***Ticari Alacaklar/Borçlar***

Ticari Alacaklar hesabında değişik nedenlerle kısa süreli de olsa Şirket’in lehine doğan alacaklar izlenmektedir. Bunlar ticari işletmelerde olduğu gibi mal ve hizmet satışından ziyade, menkul kıymet alım satımı sırasında geçici olarak doğan komisyon veya menkul kıymet bedelinden doğan alacaklardır. Çok kısa vadeli oldukları için gerçeğe uygun değerleri, kayıtlı değerleri ile aynı olduğu kabul edilmektedir.

Ticari Borçlar hesabında satıcı işletmelerden mal ve hizmet alımı nedeniyle doğan borçlar yer almaktadır. Bunlar çok kısa vadeli oldukları ve özünde bir finansman işlemi taşımadıkları için faize konu olmamakta, dolayısıyla faiz gider veya gelir reeskontuna tabi tutulmamaktadır.

Takas Bank Para Piyasası’na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket’in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal yatırımlar kaleminde gösterilirler.

***Finansal yükümlülükler***

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

***Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler***

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, dönem kar/zararında muhasebeleştirilir. Kar/zararda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

##### Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretilmesi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 18).

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları

##### Tanımlanmış fayda planları

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryel tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları (devamı)

##### Tanımlanmış katkı planları

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu’na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

Şirket, Şirket’in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yönetime dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir.

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

##### Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları dikkate almıştır. Şirket, nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerleri; hazır değerler toplamından bloke mevduat bakiyeleri ile faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir.

##### Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

##### İlişkili taraflar

Şirket’in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket’in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket’i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.0

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### TFRS 16 Kiralamalar

Şirket çeşitli ofisleri ve araçları kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri genellikle çeşitli sabit süreler için yapılmakta ancak aşağıda açıklandığı gibi uzatma seçeneklerine sahip olabilmektedir. Kira şartları bireysel olarak müzakere edilip çok çeşitli farklı şartlar ve koşulları içerebilmektedir. Kira sözleşmeleri herhangi bir sözleşmeye tabi değildir, ancak kiralanan varlıklar borçlanma amacıyla garanti olarak kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanan varlığın Şirket tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yönteme göre amortismanla tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları,
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Artık değer garantisi altında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Eğer kiracı opsiyonu kullanacaksa bir satın alma opsiyonunun fiyatı,
- Kira kontratı bu opsiyonu kullanan kiracıyı yansıtıyorsa, kira sözleşmesini feshetme cezalarının ödenmesi

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

Kullanım hakkı varlıkları aşağıdakiler kullanılarak maliyetten ölçülür:

- Kiralama yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Başlangıç tarihinde veya bu tarihten önce yapılan kira ödemeleri, eksi alınan kira teşviklerinden,
- İlk direk maliyetler,
- Restorasyon maliyetleri.

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kirallanmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, BT ekipmanı ve küçük ofis mobilyalarından oluşur.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bankalar                      | 22.294            | 23.675            |
| <i>Vadesiz mevduatlar (*)</i> | 22.294            | 23.675            |
|                               | <b>22.294</b>     | <b>23.675</b>     |

(\*) İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerlerinin detayı Not 20’de verilmiştir.

## NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

| <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</i> | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Özel sektör tahvil, senet ve bonoları (**)                                    | 2.171.657         | 20.241.892        |
| Yatırım fonları (**)                                                          | 4.426.441         | 375.000           |
| Hisse senetleri                                                               | -                 | 144.815           |
|                                                                               | <b>6.598.098</b>  | <b>20.761.707</b> |

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

| <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</i> | 31 Aralık 2021 |                      | 31 Aralık 2020 |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------|
|                                                                               | Oran (%)       | Tutar                | Oran (%)       | Tutar              |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)                                        | %43,04         | 867.767.452          | %47,54         | 718.865.590        |
| Inveo Yatırım Bankası A.Ş. (2)                                                | %74,999        | 224.997.000          | -              | -                  |
| Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. (3)             | %100,00        | 21.848.997           | %100,00        | 874.070            |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. )(4)  | %100,00        | 17.160.705           | %100,00        | 8.977.268          |
| Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.(5)            | %5,50          | 11.792.631           | -              | -                  |
| Hop Teknoloji A.Ş.(6)                                                         | %15,50         | 7.367.746            | -              | -                  |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. (7)             | %100,00        | 6.865.404            | %100,00        | 5.147.966          |
| Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş. (8)                              | %9,99          | 6.194.498            | %9,99          | 304.787            |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş. (9)    | %20,00         | 6.000.000            | %20,00         | 6.000.000          |
| Hive Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (10)                            | %9,80          | 3.870.278            | %14,85         | 3.712.500          |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş. (11)                  | %55,00         | 3.865.877            | %55,00         | 500.000            |
| Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş. (12)                                 | %9,99          | 1.999.568            | %9,99          | 39.356             |
| Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (13)                             | %0,45          | 1.227.150            | %0,45          | 2.457.000          |
| Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.(14)                                            | %4,59          | 897.400              | -              | -                  |
| Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş. (15)                         | %1,94          | 818.741              | %2,57          | 818.741            |
| Bodrum Girişimcilik A.Ş.(16)                                                  | %10,00         | 200.000              | -              | -                  |
| Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. (17)           | %100,00        | 94.442               | %100,00        | 94.442             |
|                                                                               |                | <b>1.182.967.889</b> |                | <b>747.791.720</b> |

(\*\*) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara ait menkul kıymetlerin detayları Not 20’de verilmiştir.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(1) Şirket’in 28 Ocak 2015 tarih ve 335 sayılı yönetim kurulu toplantısında Şirket’in yatırım ortaklığından yatırım holdinge dönüşümü raporuna rücu edilerek, finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, tarım ve gıda sektöründeki şirket hisselerine yatırımlar yapılmasına karar verilmiştir. Şirket 8 Şubat 2016 tarih ve 368 sayılı yönetim kurulu kararı ile uyumlu olarak bu finansal varlıkları yatırım politikası çerçevesinde iktisap etmekte ve uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirme kararı almıştır. Şirket, dönüşüm sürecinin tamamlanmasını takiben ilgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasıyla ilgili finansal yatırımın piyasa fiyatını “Seviye 1” olarak kullanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili finansal yatırım, yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

(2) 30 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu’nda Şirket’in 300.000.000 TL sermaye ile kurulacak Yatırım Bankası' na %74,999 oranında ve 224.997.000 TL tutarında hissedar olunmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda yatırım bankasının kuruluş iznini almak üzere 2 Temmuz 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvuruda bulunulmuş olup, ilgili başvuru Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 25 Eylül 2021 tarihinde onaylanmış ve Resmi Gazete ’de yayımlanmıştır. Inveo Yatırım Bankası A.Ş., 14 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

(3) Şirket’in Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. üzerinden dolaylı sahip olmuş olduğu iştiraki olan Beta Investments AD, 19 Mart 2021 tarihi itibarıyla unvanını Finveo JSC olarak güncellemiştir. Finveo JSC ’nin sermaye artışında kullanılmak üzere 25 Mart 2021 tarihinde alınmış olan yönetim kurulu kararı doğrultusunda 5.670.665 TL tutarında sermaye avansı Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.’ye ödenmiştir. Söz konusu sermaye avansı Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. ’nin sermaye artışında kullanılmış olup, ilgili sermaye artışı 8 Haziran 2021 tarihli 10344 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

(4) Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.’nin 5.300.000 TL olan çıkarılmış sermayesi içerisindeki Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin %99,997 payı ve diğer ortaklarda bulunan %0,002666 oranındaki pay Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan izin ile 4 Şubat 2020 tarihinde Inveo Yatırım Holding A.Ş’ ye devir olmuştur. Şirket’in 12 Nisan 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısında ticari unvanının “Inveo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. İlgili unvan değişikliği 22 Nisan 2021 tarihli 10315 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Inveo Portföy Yönetimi A.Ş’nin sermayesinin, 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 5.300.000 TL’den 6.000.000 TL’ye çıkartılması maksadıyla 31 Ağustos 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru, 6 Ekim 2021 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmış olup, sermaye artırımını 19 Ekim 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

(5) Şirket’in 24 Şubat 2021 tarihinde almış olduğu karara istinaden Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş. (“Detay Danışmanlık”) ’ye 10.200.774 TL yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım sonucunda Şirket, Detay Danışmanlık ’ın %5,50 oranında hissesine sahip olmuştur.

Detay Danışmanlık’ın 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, güncel yatırım bedeli ve benzer şirketler yöntemi kullanılarak, bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(6) Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Mayıs 2021 tarihinde aldığı karara istinaden HOP Teknoloji A.Ş. (“Hop”)’ ye %15,50 oranında iştirak edilmesine karar vermiştir. Bu doğrultuda Hop ’a 24.204.145 TL finansman sağlanmıştır (Not 7) ve bu tutar şirketin gelecek dönemdeki vizyonuna ulaşması için büyümesini hızlandırmak ve elektrikli skuter alımı için kullanılacaktır. İlgili finansman 2.490.480 TL Hop Teknoloji A.Ş. ’ye doğrudan sermaye olarak geri kalan kısmı borç finansmanı şeklinde sağlanmıştır.

Hop’un 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, güncel yatırım bedeli ve benzer şirketler yöntemleri kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**

(7) Şirket’in Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. üzerinden dolaylı sahip olmuş olduğu iştiraki olan Finveo LTD (eski adıyla Gedik International Limited)’nin sermaye artışında kullanılmak üzere 22 Eylül 2021 tarihinde alınmış olan yönetim kurulu kararı doğrultusunda 5.600.000 TL tutarında sermaye avansı Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.’ye ödenmiştir. Söz konusu sermaye avansı Finveo Ltd’nin sermaye artışında kullanılmış olup, sermaye artışı 24 Eylül 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

(8) Şirket’in 18 Ocak 2018 tarih ve 425 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş. (“Devexperts Teknoloji”) ’nin toplam sermayesinin %9,99’una denk gelen 4.995 adet nama yazılı paylarına 4.995 TL bedel karşılığında iştirak edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda hisse alımı için 4.995 TL ödeme yapılmış ve iştirakin sermayesinin tescili gerçekleşmişti

Devexperts Teknoloji’nin 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, güncel yatırım bedeli ve benzer şirketler yöntemleri kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(9) Şirket Yönetim Kurulu tarafından 26 Kasım 2020 tarihinde aldığı karar doğrultusunda, BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri Anonim Şirketi (“BV Teknoloji”) 'ne 6.000.000 TL yatırım yapılmasına karar verilmiş olup, 6 Ocak 2021 tarihi itibarıyla BV Teknoloji’nin sermaye artırımının tescili gerçekleşmiştir.

BV Teknoloji’nin 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, yatırım bedeli yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(10) Şirket’in 25 Eylül 2020 tarihli yönetim kurulu toplantısında 25.000.000 TL sermaye ile kurulacak olan Hive Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Hive”) unvanlı şirkete 3.712.500 Adet B Grubu pay karşılığı olmak üzere toplam sermayesinin %14,85' ine tekabül eden 3.712.500 TL ile iştirak edilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 28 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Hive’ nin kuruluş izni için Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı' na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 12 Kasım 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır. Hive’nin kuruluş işlemleri 22 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Hive’nin 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, düzeltilmiş net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(11) Şirket Yönetim Kurulu’nun 9 Nisan 2020 tarihli kararına istinaden Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret A.Ş. (“Novel Scala”) ’nin dörtte biri ödenmiş 5.000 adet hissesinin 1.250 TL bedelle devir alınmasına karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu ’nun 10 Nisan 2020 tarihli kararına istinaden Novel Scala ’nın 3.750 TL’lik sermaye taahhüdünün ödenmesine ve Novel Scala ’ya 100.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu ’nun 21 Mayıs 2020 tarihli kararına istinaden, Novel Scala ’nın 21 Mayıs 2020 tarihli genel kurulunda alınan sermaye artırım kararına istinaden, artırılan 50.000 TL sermayeye, 50.000 TL nominal 445.000 TL emisyon primi ödenerek iştirak edinilmesine karar verilmiştir. Bahsedilmiş olan işlemler sonucunda Şirket Novel Scala’ya toplamda 500.000 TL tutarında yatırım yapmıştır.

Novel Scala’nın 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, benzer şirketler yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**

(12) Şirket’in 19 Ocak 2017 tarih ve 391 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.’nin (“Devexperts Bilgi”) sermaye artırımını ile ihraç edilecek paylarının ödeme günündeki kur üzerinden 500.000 ABD Doları bedelle satın alınmasına ve yatırımın üç fazda tamamlanması hususunda şirket ortakları ile sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir. İlgili ödemeler 26 Ocak 2017 tarihinde 200.000 ABD Doları karşılığı 761.040 TL, 26 Nisan 2017 tarihinde 200.000 ABD Doları karşılığında 717.860 TL ve 19 Haziran 2017 tarihinde 100.000 ABD Doları karşılığında 351.240 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Devexperts Bilgi’nin 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, güncel yatırım bedeli ve benzer şirketler yöntemleri kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(13) Şirket, 21 Mart 2017 tarihinde Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin halka açık hisselerinden 1.000.000 adet payını 1,18 TL fiyat üzerinden 1.180.000 TL karşılığında satmıştır. Bu satış işlemi ve diğer piyasa yapıcılığı kapsamındaki işlemler sonrasında Şirket’in iştiraki üzerindeki toplam hisse oranı %28,81’den %23,57’ye düşmüştür. 22 Aralık 2017 tarihinde Şirket. 2.000.000 adet payını 1,17 TL/pay fiyat üzerinden 2.340.000 TL karşılığında Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye satmıştır. Bu satış işlemlerinden Şirket’in toplam hisse oranı %23,57’den %13,57’ye düşmüştür. Bu hisseler içerisinde 90.000 TL nominal değer, 135.000 TL maliyet değeri bulunan halka açık olmayan paylar da mevcuttur. Şirket 9 Mart 2018 tarihinde 2.000.000 adet payını 1,22 TL /pay fiyattan satmıştır. Bu satış işlemleri ve piyasa yapıcılığı işlemlerinden Şirket’in toplam hisse oranı % 13,57’den % 3,77’ye düşmüştür. Şirket 2019 yılı içerisinde HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin dolaşımdaki paylarını satmış, 135.000 adet A grubu hissesi birlikte sahip olduğu pay %0,45’e düşmüştür.

(14) Şirket Yönetim Kurulu’nun 10 Haziran 2021 tarihinde aldığı karara istinaden Aposto Teknoloji Medya A.Ş. (“Aposto”)’ye 868.555 TL ile %4,59 oranında iştirak edilmiştir.

Aposto’nun 31 Aralık 2021 tarihli gerçeğe uygun değeri, güncel yatırım bedeli ve benzer şirketler yöntemleri kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(15) Şirket, 26 Ocak 2017 tarih ve 393 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile yeni kurulacak olan Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.’nin (“Albila”) toplam sermayesinin %3’üne denk gelen paylarına 257.143 TL bedel karşılığında iştirak edilmesine karar vermiştir. Bu kapsamda iştirake hisse alımı için 77.143 TL avans şeklinde ödeme yapılmış ve iştirakin sermayesinin tescili gerçekleşmiştir. Albila, serum üretimi konusunda faaliyet göstermektedir. Şirket, 22 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına katılarak 138.231,5 TL bedel karşılığı 504.573 adet B grubu pay edinmiş ve Şirketteki toplam pay 513.640 adede (B grubu) ulaşmış, iştirak oranı da %2,57’olmuştur. Albila’nın 28 Haziran 2021 tarihinde gerçekleşen genel kurulunda alınan sermaye artırım kararına Şirket katılmamıştır. 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket’in Albila sahipliği %1,94 olmuştur.

(16) Şirket Yönetim Kurulu’nun 8 Haziran 2021 tarihinde aldığı karara istinaden Bodrum Girişimcilik A.Ş.’ye 200.000 TL yatırım yaparak %10 oranında iştirak edilmiştir.

(17) Inveo Delta, alternatif coğrafyalarda sermaye piyasaları ve fin-tech’e yönelik uluslararası yatırım fırsatlarına ortak olmak, kurmak yatırım yapmak amacıyla GYHOL Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. unvanıyla kurulmuştur. 10 Eylül 2020 tarihli Genel Kurulunda Şirket’in unvanının “Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir ve 14 Eylül 2020 tarih 10159 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.



INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Uzun vadeli finansal yatırımlar                                        | 1 Ocak 2021        | Finansal yatırım girişi / kuruluşu | Finansal yatırım sermaye arttırımı | Sermaye ve sermaye avansı ödemesi | Finansal yatırım satışı | Finansal yatırım değer artışı/(azalışı) | 31 Aralık 2021       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                     | 718.865.590        | -                                  | -                                  | -                                 | (67.986.000)            | 216.887.862                             | 867.767.452          |
| Inveo Yatırım Bankası A.Ş.                                             | -                  | 224.997.000                        | -                                  | -                                 | -                       | -                                       | 224.997.000          |
| Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.          | 874.070            | -                                  | -                                  | 5.670.700                         | -                       | 15.304.227                              | 21.848.997           |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.                                            | 8.977.268          | -                                  | 175.344                            | -                                 | -                       | 8.008.093                               | 17.160.705           |
| Deviy Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.        | -                  | 10.200.774                         | -                                  | -                                 | -                       | 1.591.857                               | 11.792.631           |
| Hop Teknoloji A.Ş.                                                     | -                  | 2.490.480                          | -                                  | -                                 | -                       | 4.877.266                               | 7.367.746            |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.          | 5.147.966          | -                                  | -                                  | 5.600.000                         | -                       | (3.882.562)                             | 6.865.404            |
| Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.                           | 304.787            | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | 5.889.711                               | 6.194.498            |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş. | 6.000.000          | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | -                                       | 6.000.000            |
| Hive Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                          | 3.712.500          | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | 157.778                                 | 3.870.278            |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.                | 500.000            | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | 3.365.877                               | 3.865.877            |
| Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                               | 39.356             | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | 1.960.212                               | 1.999.568            |
| Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                           | 2.457.000          | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | (1.229.850)                             | 1.227.150            |
| Apostro Teknoloji ve Medya A.Ş.                                        | -                  | 868.555                            | -                                  | -                                 | -                       | 28.845                                  | 897.400              |
| Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.                       | 818.741            | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | -                                       | 818.741              |
| Bodrum Girişimcilik A.Ş.                                               | -                  | 200.000                            | -                                  | -                                 | -                       | -                                       | 200.000              |
| Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.         | 94.442             | -                                  | -                                  | -                                 | -                       | -                                       | 94.442               |
|                                                                        | <b>747.791.720</b> | <b>238.756.809</b>                 | <b>175.344</b>                     | <b>11.270.700</b>                 | <b>(67.986.000)</b>     | <b>252.959.316</b>                      | <b>1.182.967.889</b> |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

| Uzun vadeli finansal yatırımlar                                        | 1 Ocak 2020        | Finansal yatırım girişi | Finansal yatırım sermaye arttırımı | Finansal yatırım satışı | Finansal yatırım değer artışı/(azalışı) | Emisyon primi ödemesi | 31 Aralık 2020     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                     | 197.209.982        | -                       | -                                  | (43.376.579)            | 565.032.187                             | -                     | 718.865.590        |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.                                            | -                  | 5.936.000               | -                                  | -                       | 3.041.268                               | -                     | 8.977.268          |
| (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.)                           | -                  | 6.000.000               | -                                  | -                       | -                                       | -                     | 6.000.000          |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş. | 359.680            | -                       | 4.360.270                          | -                       | 428.016                                 | -                     | 5.147.966          |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.          | -                  | 3.712.500               | -                                  | -                       | -                                       | -                     | 3.712.500          |
| Hive Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                          | 1.366.125          | 24.988                  | 48.398                             | (252.757)               | 1.270.246                               | -                     | 2.457.000          |
| Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                           | 792.889            | -                       | -                                  | -                       | 81.181                                  | -                     | 874.070            |
| Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.          | 560.328            | -                       | 258.413                            | -                       | -                                       | -                     | 818.741            |
| Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.                       | -                  | 5.000                   | 50.000                             | -                       | -                                       | 445.000               | 500.000            |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.                | 187.110            | -                       | -                                  | -                       | 117.677                                 | -                     | 304.787            |
| Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.                           | 133.523            | -                       | -                                  | -                       | (39.081)                                | -                     | 94.442             |
| Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.         | 64.373             | -                       | -                                  | -                       | (25.017)                                | -                     | 39.356             |
| Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                               | 100.000            | -                       | -                                  | (100.000)               | -                                       | -                     | -                  |
| Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.                         | -                  | -                       | -                                  | -                       | -                                       | -                     | -                  |
|                                                                        | <b>200.774.010</b> | <b>15.678.488</b>       | <b>4.717.081</b>                   | <b>(43.729.336)</b>     | <b>569.906.477</b>                      | <b>445.000</b>        | <b>747.791.720</b> |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 BORÇLANMALAR

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>       |                   |                   |
| Tahvil ve bono ihracından borçlar (*) | 16.834.823        | 31.295.400        |
| Kiralama işlemlerinden borçlar (**)   | 309.878           | 128.112           |
|                                       | <b>17.144.701</b> | <b>31.423.512</b> |

(\*) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ihraç edilmiş bono detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2021</b> |                       |                 |                |                   |           |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------|
| Menkul kıymet kodu    | Nominal<br>tutar (TL) | İhrac tarihi    | Vade tarihi    | Faiz<br>oranı (%) | Faiz tipi |
| TRFGKYHA2218          | 20.000.000            | 15 Aralık 2021  | 14 Aralık 2022 | %19,80            | Sabit     |
| <b>31 Aralık 2020</b> |                       |                 |                |                   |           |
| Menkul kıymet kodu    | Nominal<br>tutar (TL) | İhrac tarihi    | Vade tarihi    | Faiz<br>oranı (%) | Faiz tipi |
| TRFGKYH52115          | 12.000.000            | 28 Mayıs 2020   | 27 Mayıs 2021  | %9,00             | Sabit     |
| TRFGKYH22118          | 19.870.000            | 10 Ağustos 2020 | 8 Şubat 2021   | %9,00             | Sabit     |

|                                     | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>     |                   |                   |
| Kiralama işlemlerinden borçlar (**) | 407.040           | 579.467           |
|                                     | <b>407.040</b>    | <b>579.467</b>    |

(\*\*) İlişkili taraflardan kısa ve uzun vadeli borçlanmaların detayı Not 20’de verilmiştir.

NOT 6 TİCARİ BORÇLAR

|                                            | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>          |                   |                   |
| Satıcılar                                  | 164.653           | 146.116           |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 20) | 16.160            | 16.250            |
|                                            | <b>180.813</b>    | <b>162.366</b>    |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 DİĞER ALACAKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                               | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>            |                   |                   |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 20) | 13.198.988        | 1.929.020         |
| Diğer alacaklar                               | 105.331           | 10.400            |
|                                               | <b>13.304.319</b> | <b>1.939.420</b>  |

|                                               | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>            |                   |                   |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 20) | 14.859.978        | -                 |
|                                               | <b>14.859.978</b> | <b>-</b>          |

NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

|                                                    | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>          |                   |                   |
| İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 20) | 5.000.000         | -                 |
| Sigorta gideri                                     | 36.511            | -                 |
|                                                    | <b>5.036.511</b>  | <b>-</b>          |

NOT 9 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

|                              | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Diğer dönen varlıklar</b> |                   |                   |
| Devreden katma değer vergisi | 348.706           | -                 |
| Personelden alacaklar        | 48.903            | -                 |
|                              | <b>397.609</b>    | <b>-</b>          |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR

| Maliyet değeri                                     | Tesis makine ve cihazlar | Taşıtlar | Demirbaşlar | Özel maliyetler | Toplam   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------------|-----------------|----------|
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi      | 80.289                   | -        | 19.261      | 11.453          | 111.003  |
| Alımlar                                            | -                        | 281.639  | 95.483      | -               | 377.122  |
| Transferler                                        | (80.289)                 | -        | 80.289      | -               | -        |
| Çıkışlar (-)                                       | -                        | -        | (51.995)    | (11.453)        | (63.448) |
| 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi  | -                        | 281.639  | 143.038     | -               | 424.677  |
| Birikmiş amortismanlar                             |                          |          |             |                 |          |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi      | (43.338)                 | -        | (19.261)    | (11.453)        | (74.052) |
| Dönem gideri                                       | -                        | (37.552) | (29.427)    | -               | (66.979) |
| Transferler                                        | 43.338                   | -        | (43.338)    | -               | -        |
| Çıkışlar                                           | -                        | -        | 51.995      | 11.453          | 63.448   |
| 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi  | -                        | (37.552) | (40.031)    | -               | (77.583) |
| 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri | -                        | 244.087  | 103.007     | -               | 347.094  |

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

| Maliyet değeri                                     | Tesis makine ve cihazlar | Taşıtlar | Demirbaşlar | Özel maliyetler | Toplam   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------------|-----------------|----------|
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi      | 65.251                   | -        | 19.261      | 11.453          | 95.965   |
| Alımlar                                            | 15.038                   | -        | -           | -               | 15.038   |
| 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi  | 80.289                   | -        | 19.261      | 11.453          | 111.003  |
| Birikmiş amortismanlar                             |                          |          |             |                 |          |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi      | (36.543)                 | -        | (19.261)    | (11.453)        | (67.257) |
| Dönem gideri                                       | (6.795)                  | -        | -           | -               | (6.795)  |
| 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi  | (43.338)                 | -        | (19.261)    | (11.453)        | (74.052) |
| 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri | 36.951                   | -        | -           | -               | 36.951   |



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 11 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

| Maliyet Değeri                                            | Binalar          | Araçlar          | Toplam           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi             | 809.161          | -                | 809.161          |
| Alımlar                                                   | 144.260          | 463.874          | 608.134          |
| Sözleşmeye istinaden değişiklikler                        | (67.931)         | -                | (67.931)         |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>885.490</b>   | <b>463.874</b>   | <b>1.349.364</b> |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                              |                  |                  |                  |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi             | (202.290)        | -                | (202.290)        |
| Dönem gideri                                              | (244.418)        | (113.170)        | (357.588)        |
| Sözleşmeye istinaden değişiklikler                        | 16.982           | -                | 16.982           |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(429.726)</b> | <b>(113.170)</b> | <b>(542.896)</b> |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>455.764</b>   | <b>350.704</b>   | <b>806.468</b>   |
| Maliyet Değeri                                            | Binalar          | Araçlar          | Toplam           |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi             | 824.655          | -                | 824.655          |
| Girişler                                                  | -                | -                | -                |
| Çıkışlar (-)                                              | (15.494)         | -                | (15.494)         |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>809.161</b>   | <b>-</b>         | <b>809.161</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                              |                  |                  |                  |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi             | (41.233)         | -                | (41.233)         |
| Dönem gideri                                              | (161.832)        | -                | (161.832)        |
| Çıkışlar                                                  | 775              | -                | 775              |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(202.290)</b> | <b>-</b>         | <b>(202.290)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>606.871</b>   | <b>-</b>         | <b>606.871</b>   |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar     | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergi                                                   | 299.952        | 44.229         |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri                             | 117.867        | 13.559         |
| Personele borçlar                                                | 9.188          | -              |
|                                                                  | <b>427.007</b> | <b>57.788</b>  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
| Kullanılmamış izin karşılığı                                     | 27.449         | 4.963          |
|                                                                  | <b>27.449</b>  | <b>4.963</b>   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                        | 83.028         | 11.929         |
|                                                                  | <b>83.028</b>  | <b>11.929</b>  |

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağırılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002’deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TFRS, Şirket’in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

|                 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Enflasyon oranı | 17,22%         | 9,55%          |
| Faiz oranı      | 21,25%         | 13,22%         |
| İskonto oranı   | 3,44%          | 3,35%          |

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59 TL (1 Ocak 2021: 7.638,96 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>    | <b>11.929</b> | <b>1.988</b>  |
| Hizmet maliyeti              | 79.357        | 7.639         |
| Faiz maliyeti                | 410           | 67            |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç)   | (8.668)       | 2.235         |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b> | <b>83.028</b> | <b>11.929</b> |

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>                   | <b>4.963</b>  | -            |
| Dönem içindeki karşılık gideri              | 27.449        | 4.963        |
| Dönem içinde yapılan karşılık iptalleri (-) | (4.963)       | -            |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>                | <b>27.449</b> | <b>4.963</b> |

**NOT 13 ÖZKAYNAKLAR****Sermaye yapısı**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2021 |                   | 31 Aralık 2020 |                   |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Ortaklar                          | Pay oranı (%)  | Pay tutarı        | Pay oranı (%)  | Pay tutarı        |
| Erhan Topaç                       | 0,10           | 96.000            | 0,10           | 30.000            |
| Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan) | 99,90          | 95.904.000        | 99,90          | 29.970.000        |
| <b>Toplam ödenmiş sermaye</b>     | <b>100,00</b>  | <b>96.000.000</b> | <b>100,00</b>  | <b>30.000.000</b> |

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)****Sermaye yapısı (devamı)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2021 |                   | 31 Aralık 2020 |                   |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Ortaklar                          | Pay oranı      | Pay tutarı        | Pay oranı      | Pay tutarı        |
| Erhan Topaç (A Grubu)             | 0,10           | 96.000            | 0,10           | 30.000            |
| Erhan Topaç (B Grubu)             | 81,42          | 78.167.041        | 84,57          | 25.372.414        |
| Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan) | 18,48          | 17.736.959        | 15,33          | 4.597.586         |
| <b>Toplam ödenmiş sermaye</b>     | <b>100,00</b>  | <b>96.000.000</b> | <b>100,00</b>  | <b>30.000.000</b> |

Şirket Yönetim Kurulu 23 Aralık 2020 tarihli toplantısında 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ödenmek suretiyle, %220 oranında, 2 TL rüçhan hakkı kullandırma fiyatından ve 66.000.000 TL tutarında arttırılarak 96.000.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 21 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 15 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup, 23 Kasım 2021 tarihinde Ticaret Sicil 'de tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Ocak 2021 tarihli kararıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Söz konusu sermaye tavanı artırımı için 26 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Sermaye piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 29 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Nisan 2021 tarihinde ticaret sicilde tescil edilmiştir.

**Geri alınmış paylar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla geri alınmış paylar tutarları sırasıyla 16.000 TL ve 5.000 TL'dir.

**Paylara ilişkin primler**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir:

| Paylara ilişkin primler / iskontolar | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| Hisse senedi ihraç primleri          | 67.128.102        | 26.107         |
|                                      | <b>67.128.102</b> | <b>26.107</b>  |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 13 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

## Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kazanç tutarı 12.236 TL'dir (31 Aralık 2020: 5.302 TL). Bahsi geçen tutar, Şirket'in özkaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

Diğer kapsamlı gelirlerin dönemler itibarıyla değişimleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 2021          | 2020         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Dönem başı, 1 Ocak           | 5.302         | 7.091        |
| Yıl içerisindeki değişim     | 6.934         | (1.789)      |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b> | <b>12.236</b> | <b>5.302</b> |

## Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile birikmiş karların detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler                             | 35.474.115            | 7.461.624             |
|                                            | <b>35.474.115</b>     | <b>7.461.624</b>      |

| <b>Birikmiş karlar</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Geçmiş yıllar karları  | 609.390.415           | 128.168.591           |
| Diğer kar yedekleri    | 30.262.274            | 1.620.255             |
|                        | <b>639.652.689</b>    | <b>129.788.846</b>    |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>Hasılat</b>                 | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Satışlar                       | 134.564.595                    | 45.010.276                     |
| Temettü gelirleri              | 15.413.207                     | -                              |
| Faiz gelirleri                 | 16.084.883                     | 282.934                        |
|                                | <b>166.062.685</b>             | <b>45.293.210</b>              |
| <b>Satışların maliyeti (-)</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b> |
| Hisse senetleri                | (68.130.825)                   | (6.449.878)                    |
|                                | <b>(68.130.825)</b>            | <b>(6.449.878)</b>             |

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hasılat içerisindeki satışların detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>Satışlar</b>                      | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Hisse senetleri                      | 131.646.731                    | 44.536.806                     |
| Özel kesim tahvil ve bonolar         | 2.885.307                      | 419.636                        |
| Yatırım fonları                      | 32.557                         | -                              |
| Devlet tahvilleri ve hazine bonoları | -                              | 53.834                         |
|                                      | <b>134.564.595</b>             | <b>45.010.276</b>              |

## NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

| <b>Genel yönetim giderleri</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Personel giderleri             | (5.933.117)                    | (784.595)                      |
| Danışmanlık giderleri          | (1.735.617)                    | (1.068.458)                    |
| Vergi, resim ve harç giderleri | (914.540)                      | (57.888)                       |
| Amortisman ve itfa giderleri   | (424.567)                      | (168.627)                      |
| Kotta kalma giderleri          | -                              | (42.209)                       |
| Diğer giderler                 | (413.239)                      | (53.455)                       |
|                                | <b>(9.421.080)</b>             | <b>(2.175.232)</b>             |



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

|                                              | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri</b> |                               |                               |
| Reklam ve tanıtım giderleri                  | (109.819)                     | (173.626)                     |
| Hisse senedi komisyon giderleri              | (64.267)                      | (196.959)                     |
| Merkezi Kayıt Kuruluşu ('MKK') giderleri     | (28.743)                      | (24.516)                      |
|                                              | <b>(202.829)</b>              | <b>(395.101)</b>              |

## NOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

|                                                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>        |                               |                               |
| Finansal varlık değer artışları                  | 259.297.437                   | 531.253.698                   |
| Veri iletişim giderlerine ait yansıtma gelirleri | 3.794.979                     | 652.011                       |
| Konusu kalmayan karşılıklar                      | 4.962                         | 1.540                         |
| Diğer giderler                                   | 233.726                       | 223.446                       |
|                                                  | <b>263.331.104</b>            | <b>532.130.695</b>            |

|                                           | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b> |                               |                               |
| Finansal varlık değer azalışları          | (5.112.412)                   | -                             |
| Veri iletişim giderleri                   | (1.557.971)                   | -                             |
| Tahvil ihraç giderleri                    | -                             | (148.833)                     |
| Diğer giderler                            | (34.367)                      | (32.372)                      |
|                                           | <b>(6.704.750)</b>            | <b>(181.205)</b>              |

## NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

|                            | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Finansman gelirleri</b> |                               |                               |
| Kur farkı gelirleri        | 52.059                        | -                             |
|                            | <b>52.059</b>                 | <b>-</b>                      |
|                            | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
| <b>Finansman giderleri</b> |                               |                               |
| Faiz giderleri             | (1.360.769)                   | (2.589.465)                   |
| Kur farkı giderleri        | (134.365)                     | -                             |
|                            | <b>(1.495.134)</b>            | <b>(2.589.465)</b>            |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                       | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Şirket tarafından verilen TRİ’ler</b>                                                                                              |                   |                   |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                   | -                 | -                 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                  | -                 | -                 |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı | 31.978.500        | -                 |
| D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı                                                                                              | -                 | -                 |
| i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                             | -                 | -                 |
| ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                            | -                 | -                 |
| iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                             | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>31.978.500</b> | <b>-</b>          |

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket ’in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %0’dır (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %0’dır).

## NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017’de TBMM’de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20’den %22’ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmişti. “22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ’un 11. Maddesi ile KVK ’ya eklenen geçici 13. Madde ile bir kez daha kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltmiştir. Söz konusu geçici madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK ’nın 32. maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 yılı başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20’ye düşecektir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25’dir (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61.madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)**

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) “Taşınmaz ve İştirak Hissesi Satış Kazançlarının Vergiden İstisna Edilmesi” ile ilgili eski 5422 sayılı KVK uygulamasına değişiklikler getirmiştir. Yapılan değişiklikle, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların (gayrimenkuller) ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının ancak %75’lik kısmı vergiden istisnadır. Ancak söz konusu istisna tutarının istisnadan yararlanıldığı dönemden itibaren kesintisiz 5 sene yükümlülük hesapları altında özel bir fon hesabında tutulması gerekmektedir. Kalan kısım kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar /zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94’üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Cari dönem yasal vergi karşılığı    | 9.211.374                 | 1.313.684                 |
| Peşin ödenen vergiler               | (8.644.987)               | (574.186)                 |
|                                     | <b>566.387</b>            | <b>739.498</b>            |

Şirket’in 2021 ve 2020 yılı hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Vergi gideri</b>     | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Dönem vergi gideri      | (9.211.374)                            | (1.313.684)                            |
| Ertelenmiş vergi gideri | (7.149.384)                            | (26.443.006)                           |
|                         | <b>(16.360.758)</b>                    | <b>(27.756.690)</b>                    |

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi gideri ile muhasebe karı arasındaki mutabakat aşağıda verilmiştir:

|                                                         | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Vergi öncesi kar                                        | 343.491.230                            | 565.633.024                            |
| Etkin vergi oranı                                       | %25                                    | %22                                    |
| Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri                 | (85.872.808)                           | (124.439.265)                          |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi | (64.275)                               | (28.522.078)                           |
| İndirim ve istisnalar                                   | 69.565.075                             | 125.204.653                            |
| Vergi oranı değişim etkisi                              | 11.250                                 | -                                      |
|                                                         | <b>(16.360.758)</b>                    | <b>(27.756.690)</b>                    |

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ’un 11. Maddesi ile KVK ’ya eklenen geçici 13. Madde ile bir kez daha kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltilmiştir. Söz konusu geçici madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 31 Aralık<br>2021    | 31 Aralık<br>2020    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</i>    |                      |                      |
| Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri         | (36.248)             | (13.071)             |
| Finansal varlıklardaki değer artışları                             | (799.137.732)        | (659.768.790)        |
| Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler                           | (89.550)             | 100.708              |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler                    | 83.028               | 11.929               |
| İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler                               | 27.449               | -                    |
| Beklenen kredi zararına ilişkin karşılıklar                        | (878.218)            | -                    |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net</b> | <b>(800.031.271)</b> | <b>(659.669.224)</b> |
|                                                                    |                      |                      |
|                                                                    | 31 Aralık<br>2021    | 31 Aralık<br>2020    |
| <i>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</i>          |                      |                      |
| Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri         | (7.250)              | (2.614)              |
| Finansal varlıklardaki değer artışları                             | (39.944.886)         | (32.991.017)         |
| Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler                           | (17.910)             | 20.142               |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler                    | 16.606               | 2.386                |
| İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler                               | 6.862                | -                    |
| Beklenen kredi zararına ilişkin karşılıklar                        | (175.643)            | -                    |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>         | <b>(40.122.221)</b>  | <b>(32.971.103)</b>  |

Ertelenen vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 2021                | 2020                |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dönem başı, 1 Ocak                                | (32.971.103)        | (6.528.544)         |
| Dönem vergi gideri                                | (7.149.384)         | (26.443.006)        |
| Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi | (1.734)             | 447                 |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>                      | <b>(40.122.221)</b> | <b>(32.971.103)</b> |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

## İlişkili taraflarla olan bakiyeler

| İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri                                               | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                           | 18.426            | 23.675            |
|                                                                                              | <b>18.426</b>     | <b>23.675</b>     |
|                                                                                              |                   |                   |
| İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
| Gedik Yatırım Menkul değerler A.Ş.'nin ihraç ettiği tahviller                                | 2.171.657         | 20.241.892        |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin yönettiği fonlar                                             | 4.426.441         | 375.000           |
|                                                                                              | <b>6.598.098</b>  | <b>20.616.892</b> |
|                                                                                              |                   |                   |
| İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar                                             | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
| Hop Teknoloji A.Ş.                                                                           | 8.545.677         | -                 |
| Inveo Yatırım Bankası A.Ş.                                                                   | 2.628.733         | -                 |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.                                                | 1.644.216         | 1.583.316         |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                           | 156.694           | 73.530            |
| Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.                                | 100.000           | -                 |
| Finveo JSC                                                                                   | 82.445            | 224.662           |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş.                                                                  | 41.223            | 47.512            |
|                                                                                              | <b>13.198.988</b> | <b>1.929.020</b>  |
|                                                                                              |                   |                   |
| İlişkili taraflara verilen avanslar                                                          | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
| Hakkı Gedik (*)                                                                              | 5.000.000         | -                 |
|                                                                                              | <b>5.000.000</b>  | <b>-</b>          |

(\*) İlgili tutar Hakkı Gedik’e ait olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hisselerinin satın alınmasına ilişkin olarak verilmiş olan avanstır.



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

## İlişkili taraflarla olan bakiyeler (devamı)

| İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar                          | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hop Teknoloji A.Ş.                                                        | 13.210.432        | -                 |
| Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık<br>ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş. | 1.649.546         | -                 |
|                                                                           | <b>14.859.978</b> | <b>-</b>          |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                                         | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                        | 16.160            | 16.250            |
|                                                                           | <b>16.160</b>     | <b>16.250</b>     |

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli 155.767 TL (31 Aralık 2020: 128.112 TL) ve uzun vadeli 337.118 TL (31 Aralık 2020: 579.467 TL) yükümlülüklerin tamamı, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye olan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

## İlişkili taraflarla yapılan işlemler

| 1 Ocak - 31 Aralık 2021                            | Grup içi<br>hizmetler | Diğer        | Toplam gelir     |
|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------------------|
| Inveo Yatırım Bankası A.Ş.                         | 2.554.240             | -            | 2.554.240        |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş.                        | 781.969               | -            | 781.969          |
| Finveo JSC                                         | 649.282               | -            | 649.282          |
| Hop Teknoloji A.Ş.                                 | 633.454               | -            | 633.454          |
| Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. A.Ş. | 377.342               | -            | 377.342          |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                 | 294.030               | -            | 294.030          |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.                        | -                     | 1.416        | 1.416            |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>5.290.317</b>      | <b>1.416</b> | <b>5.291.733</b> |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2020                            | Grup içi<br>hizmetler | Diğer        | Toplam gelir     |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                 | 334.658               | -            | 334.658          |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş.                        | 126.962               | -            | 126.962          |
| Finveo JSC                                         | 190.391               | -            | 190.391          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>652.011</b>        | <b>-</b>     | <b>652.011</b>   |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

## İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

| 1 Ocak - 31 Aralık 2021                                                                  | Komisyon giderleri | Grup içi hizmetler | Diğer               | Toplam gider          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. A.Ş. | (451.772)          | (490.511)          | (4.751)<br>(35.184) | (947.034)<br>(35.184) |
| <b>Toplam</b>                                                                            | <b>(451.772)</b>   | <b>(490.511)</b>   | <b>(39.935)</b>     | <b>(982.218)</b>      |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2020                                                                  | Komisyon giderleri | Grup içi hizmetler | Diğer               | Toplam gider          |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                       | (196.967)          | -                  | (2.274)             | (199.241)             |
| <b>Toplam</b>                                                                            | <b>(196.967)</b>   | <b>-</b>           | <b>(2.274)</b>      | <b>(199.241)</b>      |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

## Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

|                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar | 4.379.601                     | 504.655                       |
|                                                      | <b>4.379.601</b>              | <b>504.655</b>                |

## NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

## Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket’in sermaye yapısı dipnot 5 'te açıklanan finansman bonolarını da içeren borçlar, dipnot 3’te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 4’te belirtilen kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 13’te açıklanan ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, birikmiş karlar ve net dönem karını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Şirket, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye risk yönetimi (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Aralık 2021  |                | 31 Aralık 2020 |                |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                           | TFRS 16 Öncesi  | TFRS 16 Etkisi | TFRS 16 Öncesi | TFRS 16 Etkisi |
| Toplam borç                               | 17.551.741      | (716.918)      | 32.059.484     | (707.579)      |
| Eksi: Nakit ve Nakit benzerleri           | (22.294)        | -              | (23.675)       | -              |
| Eksi: Kısa vadeli finansal yatırımlar     | (6.598.098)     | -              | (20.761.707)   | -              |
| Eksi: Uzun vadeli finansal yatırımlar     | (1.182.967.889) | -              | (747.791.720)  | -              |
| Net borç/(varlık)                         | (1.172.036.540) | (716.918)      | (736.517.618)  | (707.579)      |
| Özsermaye                                 | 1.165.381.614   | (89.550)       | 705.153.213    | 100.708        |
| Toplam sermaye                            | (6.654.926)     | (806.468)      | (31.364.405)   | (606.871)      |
| Net borç-(varlık)/toplamsermaye oranı (%) | 17.612          | 89             | 2.348          | 117            |
|                                           |                 |                |                | 2.306          |

Finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi

Şirket'in finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

| 31 Aralık 2021                                                                                                                                   | Alacaklar      |                 | Bankalar | Finansal yatırımlar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf | Diğer Alacaklar |          |                     |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 28.058.966     | 105.331         | 22.294   | 1.189.565.987       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -              | -               | -        | -                   |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 28.058.966     | 105.331         | 22.294   | 1.189.565.987       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -              | -               | -        | -                   |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -              | -               | -        | -                   |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -              | -               | -        | -                   |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -              | -               | -        | -                   |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -              | -               | -        | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -              | -               | -        | -                   |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -              | -               | -        | -                   |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -              | -               | -        | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -              | -               | -        | -                   |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -              | -               | -        | -                   |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -              | -               | -        | -                   |

| 31 Aralık 2020                                                                                                                                   | Alacaklar      |                 | Bankalar | Finansal yatırımlar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf | Diğer Alacaklar |          |                     |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 1.929.020      | 10.400          | 23.675   | 768.553.427         |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -              | -               | -        | -                   |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 1.929.020      | 10.400          | 23.675   | 768.553.427         |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -              | -               | -        | -                   |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -              | -               | -        | -                   |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -              | -               | -        | -                   |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -              | -               | -        | -                   |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -              | -               | -        | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -              | -               | -        | -                   |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -              | -               | -        | -                   |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -              | -               | -        | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -              | -               | -        | -                   |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -              | -               | -        | -                   |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -              | -               | -        | -                   |



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

## Finansal risk yönetimi (devamı)

## Likidite riski yönetimi

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket’in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımları sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

## 31 Aralık 2021

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa   | 3 - 12 ay arası   | 1 - 5 yıl arası |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| İhrac edilen bonolar                             | 16.834.823        | 20.000.000                               | -              | 20.000.000        | -               |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 716.918           | 1.017.836                                | 176.480        | 370.885           | 470.471         |
| Ticari borçlar                                   | 180.813           | 180.813                                  | 180.813        | -                 | -               |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>17.732.554</b> | <b>21.198.649</b>                        | <b>357.293</b> | <b>20.370.885</b> | <b>470.471</b>  |

## 31 Aralık 2020

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa   | 3 - 12 ay arası   | 1 - 5 yıl arası |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| İhrac edilen bonolar                             | 31.295.400        | 31.870.000                               | -              | 31.870.000        | -               |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 707.579           | 707.579                                  | 29.506         | 98.606            | 579.467         |
| Ticari borçlar                                   | 162.366           | 162.366                                  | 162.366        | -                 | -               |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                  | 56.505            | 56.505                                   | 56.505         | -                 | -               |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>32.221.850</b> | <b>32.796.450</b>                        | <b>248.377</b> | <b>31.968.606</b> | <b>579.467</b>  |

## Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket’in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır. Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

## Finansal risk yönetimi (devamı)

## Piyasa riski yönetimi (devamı)

## Faiz riski yönetimi

Şirket’in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket’i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Şirket tarafından, faiz oranı takas sözleşmeleri yoluyla sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulmasıyla bilanço pozisyonunun gözden geçirilmesi ve faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket’in faiz oranına duyarlı finansal varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             |                                                  | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli araçlar</b> |                                                  |                |                |
| Finansal varlıklar          | Nakit ve nakit benzerleri                        | 22.294         | 23.675         |
|                             | Diğer alacaklar                                  | 28.164.297     | 1.939.420      |
| Finansal yükümlülükler      | İhrac edilen bonolar                             | 16.834.823     | 31.295.400     |
|                             | Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 716.918        | 707.579        |

## Fiyat riski yönetimi

Şirket’in bilançosunda yer alan hisse senetlerinin büyük bir kısmı BİST’de işlem görmektedir. Şirket’in yaptığı analizlere göre Şirket’in portföyünde yer alan hisse senetleri fiyatlarında %10 oranında artış/azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla BİST’de işlem göre portföyündeki hisse senetlerinin taşınan değeri, değer artış fonları, net dönem karı ve özkaynaklar üzerinde meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

## 31 Aralık 2021

| Bilanço kalemi                                                      | Değişim oranı | Değişim yönü | Net dönem karına etkisi | Özkaynaklara etkisi |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Hisse senetleri</b>                                              |               |              |                         |                     |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar | %10,00        | Artış        | 86.899.596              | 86.899.596          |
|                                                                     | %10,00        | Azalış       | (86.899.596)            | (86.899.596)        |

## 31 Aralık 2020

| Bilanço kalemi                                                        | Değişim oranı | Değişim yönü | Net dönem karına etkisi | Özkaynaklara etkisi |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Hisse senetleri</b>                                                |               |              |                         |                     |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar | %10,00        | Artış        | 72.132.259              | 72.132.259          |
|                                                                       | %10,00        | Azalış       | (72.132.259)            | (72.132.259)        |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

***Finansal varlıklar***

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

***Finansal yükümlülükler***

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Şirket’in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                                                              | 31 Aralık 2021       |                | 31 Aralık 2020       |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                                              | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                    |                      |                |                      |                |
| Nakit ve nakit benzerleri                                    | 22.294               | 22.294         | 23.675               | 23.675         |
| Finansal varlıklar                                           | 1.189.565.987        | 1.189.565.987  | 768.553.427          | 768.553.427    |
| Diğer alacaklar                                              | 28.164.297           | 28.164.297     | 1.939.420            | 1.939.420      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                |                      |                |                      |                |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                     | 16.834.823           | 16.834.823     | 31.295.400           | 31.295.400     |
| Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 309.878              | 309.878        | 128.112              | 128.112        |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 407.040              | 407.040        | 579.467              | 579.467        |
| Ticari borçlar                                               | 180.813              | 180.813        | 162.366              | 162.366        |
| Diğer borçlar                                                | -                    | -              | 56.505               | 56.505         |

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2021</b>                                                               | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b><i>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</i></b> |                 |                 |                 |
| <i>BİST’te işlem gören hisse senetleri</i>                                          | 868.994.602     | -               | -               |
| <i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>                                           | 2.171.657       | -               | -               |
| <i>Yatırım Fonları</i>                                                              | 4.426.441       | -               | -               |

|                                                                                             |   |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-------------|
| <b><i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i></b> |   |            |             |
| <i>Diğer hisse senetleri</i>                                                                | - | 41.987.998 | 271.985.289 |

| <b>31 Aralık 2020</b>                                                               | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b><i>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</i></b> |                 |                 |                 |
| <i>BİST’te işlem gören hisse senetleri</i>                                          | 721.467.405     | -               | -               |
| <i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>                                           | 20.241.892      | -               | -               |
| <i>Kamu kesimi tahvil senet ve bonolar</i>                                          | 375.000         | -               | -               |

|                                                                                             |   |   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------|
| <b><i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i></b> |   |   |            |
| <i>Diğer hisse senetleri</i>                                                                | - | - | 26.469.130 |

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

İmtiyazlı hisse senedi olması durumunda, Şirket’in payına düşen dönem kar ya da zararından imtiyazlı hisselerle ilgili vergi sonrası tutarlar indirilerek hisse başına kar hesaplanır.

31 Aralık 2021 ve 2020 döneminde Şirket hisselerinin birim pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|                                                          | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı | 327.130.472                            | 537.876.334                            |
| Ağırlıklı ortalama hisse miktarı                         | 43.380.822                             | 30.000.000                             |
| Hisse başına kar                                         | <b>7,5409</b>                          | <b>17,9292</b>                         |
| Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir             | 327.137.406                            | 537.874.545                            |
| Ağırlıklı ortalama hisse adedi                           | 43.380.822                             | 30.000.000                             |
| Hisse başına toplam kapsamlı gelir                       | <b>7,5411</b>                          | <b>17,9292</b>                         |

**NOT 24 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR****24.1 Bağımsız denetçi / Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde Şirket’in bağımsız denetim kuruluşundan aldığı bağımsız denetim hizmeti için ödemiş olduğu tutar 32.000 TL + KDV’dir (1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020: 26.000 TL + KDV).

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ nin 252.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin Hakkı Gedik’ e ait olan 50.400.000 TL nominal tutarlı paylarını vadeli ödemelerle birlikte toplam 235.000.000 TL bedel (pay başına 4,663 TL) ile satın alma konusunda Hakkı Gedik ile anlaşmaya varmıştır. Hisse alımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu’ na 30 Kasım 2021 tarihi itibarıyla başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 6 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır. Pay devri işlemleri 11 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, Şirket’in Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' deki pay oranı 11 Ocak 2022 tarihi itibarıyla %63,04 olmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 4 Ocak 2022 tarihli toplantısında, Şirket’in 500.0000.000 TL 'ye kadar bir yıl içerisinde farklı vadelerde Türk Lirası cinsinden yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edeceği finansman bonusu ve/veya tahvillerine ilişkin yeni bir ihraç tavanı ve bu amaçla hazırlanan ihraç belgesinin onayı talepleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 4 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 3 Şubat 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Şirket’ in Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ocak 2021 tarih ve 5/128 sayılı toplantısında onaylanan, bir yıl içerisinde 300.000.000 TL’ye kadar farklı vadelerde borçlanma aracı ihracının ikinci dilimi olan 60.500.000 TL tutarlı, 364 gün vadeli finansman bonusunun nitelikli yatırımcılara satışı 10 Ocak 2022 tarihinde gerçekleşmiştir.

Şirket’ in Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ocak 2021 tarih ve 5/128 sayılı toplantısında onaylanan bir yıl içerisinde 300.000.000 TL ye kadar farklı vadelerde borçlanma aracı ihracının üçüncü dilimi olan 118.000.000 TL tutarlı, 364 gün vadeli finansman bonusunun 26 Ocak 2022 tarihinde nitelikli yatırımcılara satışı gerçekleşmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu’nun 13 Ocak 2022 tarih ve 596 sayılı toplantısında, Şirket’in kayıtlı sermaye tavanının 250.000.000 TL 'den 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 2 Şubat 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 27 Ocak 2022 tarihinde aldığı karara istinaden, Şirket’in finansal yatırımı olan Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. (“Inveo Alfa”)’ ye 9.200.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Inveo Alfa, ilgili sermaye avansını İngiltere merkezli bağlı ortaklığı olan Finveo Ltd 'ye İngiltere Sermaye Piyasaları Otoritesi FCA nezdinde geniş kapsamlı aracı kurum olarak faaliyet göstermek üzere başvuru yapılması sürecinde gerekli olan sermaye artırımını için kullanacaktır.

Şirket, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 252.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin Erhan Topaç 'a ait olan 54.991.547 TL nominal tutarlı paylarını vadeli ödemelerle birlikte toplam 250.953.490 TL bedel (pay başına 4,5635 TL) ile satın alma konusunda Erhan Topaç ile anlaşmaya varmıştır. Söz konusu hisse alımına ilişkin olarak 3 Şubat 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur.



## İletişim

Şirket Unvanı: Inveo Yatırım Holding A.Ş.  
Sicil Numarası: 391828

INVEO - İSTANBUL OFİS  
Ofis Park Maltepe Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No: 21 Kat: 12 Maltepe/ İstanbul  
Tel: (216) 377 77 90  
Faks: (216) 377 11 36  
bilgi@inveo.com.tr  
<https://www.inveo.com.tr>

inveo