

**INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK-30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-27</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-9
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	9
NOT 4 TİCARİ BORÇLAR .....	10
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	10-13
NOT 6 BORÇLANMALAR.....	14
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	14
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	14
NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	15
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL).....	15-17
NOT 11 ÖZKAYNAKLAR.....	17-18
NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	18-19
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	19
NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	19-20
NOT 15 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) .....	20
NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	20
NOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	21-23
NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	23
NOT 19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	23-25
NOT 20 FİNANSAL ARAÇLAR.....	25-26
NOT 21 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	27
NOT 22 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	27

# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020</b>
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	249.083	23.675
Finansal yatırımlar	5	82.456.554	20.761.707
Diğer alacaklar	8	8.356.897	1.939.420
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	17	8.158.432	1.929.020
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		198.465	10.400
Peşin ödenmiş giderler		53.463	-
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		53.463	-
Diğer dönen varlıklar		1.264.411	-
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>92.380.408</b>	<b>22.724.802</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal yatırımlar	5	832.761.613	747.791.720
Diğer alacaklar	8	16.578.938	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8,17	16.578.938	-
Kullanım hakkı varlıkları	9	959.303	606.871
Maddi duran varlıklar	7	353.215	36.951
Ertelenmiş vergi varlığı	10	-	22.528
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>850.653.069</b>	<b>748.458.070</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>943.033.477</b>	<b>771.182.872</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	277.643	31.423.512
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	17	277.643	128.112
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		-	31.295.400
Ticari borçlar		125.569	162.366
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4,17	-	16.250
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	125.569	146.116
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	347.588	57.788
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10	366.697	739.498
Karşılıklar		-	4.963
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	-	4.963
Diğer borçlar	8	-	56.505
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	56.505
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.117.497</b>	<b>32.444.632</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	6,17	501.528	579.467
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		501.528	579.467
Uzun vadeli karşılıklar		48.546	11.929
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	48.546	11.929
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	10	135.452.699	131.956.372
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>136.002.773</b>	<b>132.547.768</b>
<b>ÖZKAYNAK</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>805.913.207</b>	<b>606.190.472</b>
Ödenmiş sermaye	11	30.000.000	30.000.000
Paylara ilişkin primler	11	26.107	26.107
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler	11	12.528	5.302
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		12.528	5.302
Geri alınmış paylar	11	(5.000)	(5.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	35.474.115	7.461.624
Geçmiş yıllar karları	11	540.689.948	110.216.298
Net dönem karı		199.715.509	458.486.141
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>943.033.477</b>	<b>771.182.872</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot referansları</b>				
Hasılat	12	156.723.002	14.621.499	3.946.481	101.407
Satışların Maliyeti (-)	12	(68.130.825)	(2.716.705)	-	-
<b>BRÜT KAR</b>		<b>88.592.177</b>	<b>11.904.794</b>	<b>3.946.481</b>	<b>101.407</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(5.485.615)	(1.277.440)	(2.709.211)	(603.629)
Pazarlama giderleri (-)	14	(127.688)	(298.930)	(25.275)	(36.899)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	137.500.854	351.944.634	(80.879.263)	(17.713.239)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(7.474.357)	(148.833)	(5.658.070)	-
<b>ESAS FAALİYET KARI / ZARARI</b>		<b>213.005.371</b>	<b>362.124.225</b>	<b>(85.325.338)</b>	<b>(18.252.360)</b>
Finansman gelirleri	15	25.769	-	4.185	-
Finansman giderleri (-)	15	(1.153.900)	(1.890.108)	(71.999)	(724.743)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARARI</b>		<b>211.877.240</b>	<b>360.234.117</b>	<b>(85.393.152)</b>	<b>(18.977.103)</b>
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>					
Dönem vergi gelir/(gideri)	10	(8.644.683)	(7.679)	(313.700)	118.936
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	10	(3.517.048)	(70.311.747)	17.260.085	3.576.924
<b>DÖNEM NET KARI / ZARARI</b>		<b>199.715.509</b>	<b>289.914.691</b>	<b>(68.446.767)</b>	<b>(15.281.243)</b>
Pay başına kazanç / kayıp	18	6,6572	9,6638	(2,2816)	(0,5094)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)		9.033	(2.727)	-	(1.578)
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(1.807)	600	-	347
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER</b>		<b>7.226</b>	<b>(2.127)</b>	<b>-</b>	<b>(1.231)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER</b>		<b>199.722.735</b>	<b>289.912.564</b>	<b>(68.446.767)</b>	<b>(15.282.474)</b>
Pay başına toplam kapsamlı gelir / gider	18	6,6574	9,6638	(2,2816)	(0,5094)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki dönem	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Özkaynaklar toplamı
					Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kazançları		Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>30.000.000</b>	<b>(5.000)</b>	<b>26.107</b>	<b>7.091</b>	<b>2.479.612</b>	<b>31.434.778</b>	<b>83.763.532</b>	<b>147.706.120</b>
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	289.914.691	289.914.691
Diğer kapsamlı gider		-	-	-	(2.127)	-	-	-	(2.127)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.127)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>289.914.691</b>	<b>289.912.564</b>
Transferler		-	-	-	-	4.982.012	78.781.520	(83.763.532)	-
<b>30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>30.000.000</b>	<b>(5.000)</b>	<b>26.107</b>	<b>4.964</b>	<b>7.461.624</b>	<b>110.216.298</b>	<b>289.914.691</b>	<b>437.618.684</b>
<b>Cari Dönem</b>									
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>11</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(5.000)</b>	<b>26.107</b>	<b>5.302</b>	<b>7.461.624</b>	<b>110.216.298</b>	<b>458.486.141</b>	<b>606.190.472</b>
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	199.715.509	199.715.509
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	7.226	-	-	-	7.226
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.226</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>199.715.509</b>	<b>199.722.735</b>
Transferler		-	-	-	-	28.012.491	430.473.650	(458.486.141)	-
<b>30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>11</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(5.000)</b>	<b>26.107</b>	<b>12.528</b>	<b>35.474.115</b>	<b>540.689.948</b>	<b>199.715.509</b>	<b>805.913.207</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(49.732.302)</b>	<b>(14.230.223)</b>
Dönem Karı			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı</i>		199.715.509	289.914.691
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(188.063.332)</b>	<b>(291.030.911)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,9	248.542	128.258
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16	40.343	5.397
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		40.343	5.397
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15	(7.227.053)	1.761.733
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(8.312.141)	(128.375)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		1.085.088	1.890.108
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	13	(129.770.989)	(351.584.855)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		(129.770.989)	(351.584.855)
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	12.161.731	70.319.426
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	12	(63.515.906)	(11.660.870)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(60.679.136)</b>	<b>(11.683.666)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(59.994.067)	(833.070)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(188.065)	(154.396)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(188.065)	(154.396)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(53.463)	(1.814)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(36.797)	257.995
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış) Artış</i>		(16.250)	(1.500)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(20.547)	259.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		289.800	12.296
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(56.505)	(9.912.441)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-	(10.000.000)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(56.505)	87.559
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(640.039)	(1.052.236)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(705.343)</b>	<b>(1.430.337)</b>
Alınan Faiz		8.312.141	128.375
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	10	(9.017.484)	(1.558.712)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>83.447.819</b>	<b>4.355.184</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		131.646.731	14.377.575
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	5	(25.030.509)	(7.176.462)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(360.053)	-
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	7	(360.053)	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(22.808.350)	(2.845.929)
<i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		(22.808.350)	(2.845.929)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(33.490.109)</b>	<b>9.844.914</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	50.885.000
<i>İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri</i>		-	50.885.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(31.870.000)	(39.015.000)
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları</i>		(31.870.000)	(39.015.000)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(535.365)	(135.000)
Ödenen Faiz	15	(1.084.744)	(1.890.086)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>225.408</b>	<b>(30.125)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>23.675</b>	<b>30.125</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>249.083</b>	<b>-</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Mart 1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olup, 27 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurulunda Şirket'in Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak "Gedik Yatırım Holding Anonim Şirketi" unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştürülmesine karar verilmiştir. Bahse konu olan Olağanüstü Genel Kurul Kararı 11 Eylül 2014 tarihinde tescil edilerek 17 Eylül 2014 tarih 8655 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket'in 10 Eylül 2020 tarihli genel kuruluna istinaden unvanı Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik 15 Eylül 2020 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2020 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetler, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. Ayrıca Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve gerekli izni almak suretiyle yurt dışında her nevi borçlanma aracı ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonosu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine süresiz olarak sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanununun 506. maddesi hükmü uygulanmaz.

Şirket, Esas Maltepe Ofis Park Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sok. No:21, Kat:12, Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 30.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 30.000.000 TL). Şirket'i kontrol eden hissedar, Erhan Topaç'tır.

Şirket Yönetim Kurulu 23 Aralık 2020 tarihli toplantısında 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ödenmek suretiyle, %220 oranında, 2 TL rüçhan hakkı kullandırma fiyatından ve 66.000.000 TL tutarında arttırılarak 96.000.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 21 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 15 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla, rüçhan hakkı kullanımları başlamış olup sermaye artırım süreci devam etmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Ocak 2021 tarihli kararıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Söz konusu sermaye tavanı artırımını için 26 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Sermaye piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 29 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Nisan 2021 tarihinde ticaret sicilde tescil edilmiştir.

Şirket'in hisseleri 13-15 Nisan 1999 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,90'ı (31 Aralık 2020: %99,90) halka açıktır. Bu hisselerin %18,52'si (31 Aralık 2020: %15,33) fiili olarak Borsa İstanbul'da (BIST) dolaşımdadır. Şirket 16 Eylül 2014 tarihinden sonra Yakın İzleme Pazarında "GYHOL" koduyla işlem görmeye devam etmiştir. 8 Aralık 2016 tarih ve 388 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Şirket'in BİAŞ Komisyon Yönergesinin ilgili maddeleri kapsamında Borsa İstanbul A.Ş Yakın İzleme Pazarından, Ana Pazara geçiş yapabilmesine ilişkin Borsa İstanbul A.Ş ye başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Bu başvuru Borsa İcra Kurulu'nun 6 Mart 2017 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket'in paylarının 8 Mart 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B Grubunda sürekli işlem görmesine izin verilmiştir. 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu "INVEO" olarak değiştirilmiştir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 19 kişidir (31 Aralık 2020: 2 kişi).



# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

#### Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-30 Eylül 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-30 Eylül 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

#### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Ekim 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde 15 Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmış ve Şirket finansal tablolarını 2019 TFRS Taksonomisine uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 30 Eylül 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

###### **30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

###### *Yeni ve düzeltilmiş standart ve yorumlar*

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)
- IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama
- Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)
- TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik
- TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik (TFRS 16 Değişiklikleri)
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket’in 2021 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS’nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 30 Eylül 2021 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket’in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

#### NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Bankalar	249.083	23.675
<i>Vadesiz mevduatlar (*)</i>	<i>249.083</i>	<i>23.675</i>
	<b><u>249.083</u></b>	<b><u>23.675</u></b>

(\*) İlişkili taraflardan mevduatların detayı Not 17’de açıklanmıştır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 TİCARİ BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Satıcılar	125.569	146.116
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 17)	-	16.250
	<b>125.569</b>	<b>162.366</b>

#### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Özel sektör tahvil, senet ve bonoları	79.610.777	20.241.892
Yatırım fonları	2.845.777	375.000
Hisse senetleri	-	144.815
	<b>82.456.554</b>	<b>20.761.707</b>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>Oran (%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Oran (%)</b>	<b>Tutar</b>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)	%43,04	774.482.451	%47,54	718.865.590
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.)(2)	%100,00	13.025.901	%100,00	8.977.268
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. (4)	%100,00	12.993.865	%100,00	874.070
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.(3)	%5,50	10.200.774	-	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş.	%20,00	6.000.000	%20,00	6.000.000
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. (8)	%100,00	5.443.910	%100,00	5.147.966
HİVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%14,85	3.875.471	%14,85	3.712.500
Hop Teknoloji A.Ş.(5)	%15,50	2.490.480	-	-
Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%0,45	1.385.100	%0,45	2.457.000
Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.(6)	%4,59	868.555	-	-
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	%1,94	818.741	%2,57	818.741
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.	%55,00	500.000	%55,00	500.000
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.	%9,99	342.567	%9,99	304.787
Bodrum Girişimcilik A.Ş.(7)	%10,00	200.000	-	-
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	%100,00	94.442	%100,00	94.442
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	%9,99	39.356	%9,99	39.356
		<b>832.761.613</b>		<b>747.791.720</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(1) Şirket’in 28 Ocak 2015 tarih ve 335 sayılı yönetim kurulu toplantısında Şirket’in yatırım ortaklığından yatırım holdinge dönüşümü raporuna rücu edilerek, finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, tarım ve gıda sektöründeki şirket hisselerine yatırımlar yapılmasına karar verilmiştir. Şirket 8 Şubat 2016 tarih ve 368 sayılı yönetim kurulu kararı ile uyumlu olarak bu finansal varlıkları yatırım politikası çerçevesinde iktisap etmekte ve uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirme kararı almıştır. Şirket, dönüşüm sürecinin tamamlanmasını takiben ilgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasıyla ilgili finansal yatırımın piyasa fiyatını “Seviye 1” olarak kullanmıştır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ilgili finansal yatırım, yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

(2) Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.’nin 5.300.000 TL olan çıkarılmış sermayesi içerisindeki Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin %99,997 payı ve diğer ortaklarda bulunan %0,002666 oranındaki pay Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan izin ile 4 Şubat 2020 tarihinde Inveo Yatırım Holding A.Ş’ ye devir olmuştur. Şirket’in 12 Nisan 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısında ticari unvanının “Inveo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. İlgili unvan değişikliği 22 Nisan 2021 tarihli 10315 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Inveo Portföy Yönetimi A.Ş’nin sermayesinin, 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 5.300.000 TL’den 6.000.000 TL’ye çıkartılması amacıyla 31 Ağustos 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru, 6 Ekim 2021 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmış olup, sermaye artırımı 19 Ekim 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Inveo Portföy yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırmıştır.

(3) Şirket’in 24 Şubat 2021 tarihinde almış olduğu karara istinaden Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.’ye 10.200.774 TL yatırım yapılmasına karar verilmiştir. İlgili yatırım sonucunda Şirket, Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş. ‘nin %5,50 oranında hissesine sahip olmuştur.

(4) Şirket’in Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. üzerinden dolaylı sahip olmuş olduğu iştiraki olan Beta Investments AD, 19 Mart 2021 tarihi itibarıyla unvanını Finveo JSC olarak güncellemiştir. İlgili güncellemenin ardından Finveo JSC ‘nin sermaye artışında kullanılmak üzere 25 Mart 2021 tarihinde alınmış olan yönetim kurulu kararı doğrultusunda 5.670.665 TL tutarında sermaye avansı Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.’ye ödenmiştir. Söz konusu sermaye avansı Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. ‘nin sermaye artışında kullanılmış olup, ilgili sermaye artışı 8 Haziran 2021 tarihli 10344 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

(5) Şirket Yönetim Kurulu’nun 18 Mayıs 2021 tarihinde aldığı karara istinaden HOP Teknoloji A.Ş.’ye %15,50 oranında iştirak edilmesine, bu kapsamda şirket ortakları ile sözleşme imzalanmasına karar vermiştir. Bu doğrultuda ilgili şirkete toplamda 24.204.145 TL finansman sağlanmıştır (Not 8) ve bu tutar şirketin gelecek dönemdeki vizyonuna ulaşması için büyümesini hızlandırmak ve elektrikli skuter alımı için kullanılacaktır. İlgili finansman 2.490.480 TL Hop Teknoloji A.Ş.’ye doğrudan sermaye olarak geri kalan kısmı borç finansmanı şeklinde sağlanmıştır.

(6) Şirket Yönetim Kurulu’nun 10 Haziran 2021 tarihinde aldığı karara istinaden Aposto Teknoloji Medya A.Ş.’ye 868.555 TL %4,59 oranında iştirak edilmiştir.

(7) Şirket Yönetim Kurulu’nun 8 Haziran 2021 tarihinde aldığı karara istinaden Bodrum Girişimcilik A.Ş.’ye 200.000 TL %10 oranında iştirak edilmiştir.

(8) Şirket’in Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. üzerinden dolaylı sahip olmuş olduğu iştiraki olan Finveo LTD (eski adıyla Gedik International Limited)’nin sermaye artışında kullanılmak üzere 22 Eylül 2021 tarihinde alınmış olan yönetim kurulu kararı doğrultusunda 5.600.000 TL tutarında sermaye avansı Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.’ye ödenmiştir. Söz konusu sermaye avansı Finveo Ltd’nin sermaye artışında kullanılmış olup, sermaye artışı 24 Eylül 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2021	Finansal yatırım alımı	Sermaye avansı ödemesi	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı	Finansal yatırım değer azalışı	30 Eylül 2021
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	718.865.590	-	-	(67.986.000)	123.602.861	-	774.482.451
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.)	8.977.268	-	-	-	4.048.633	-	13.025.901
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	874.070	-	5.670.700	-	6.449.095	-	12.993.865
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	-	10.200.774	-	-	-	-	10.200.774
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş.	6.000.000	-	-	-	-	-	6.000.000
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	5.147.966	-	5.600.000	-	-	(5.304.056)	5.443.910
HİVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.712.500	-	-	-	162.971	-	3.875.471
Hop Teknoloji A.Ş.	-	2.490.480	-	-	-	-	2.490.480
Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.457.000	-	-	-	-	(1.071.900)	1.385.100
Aposto Teknoloji ve Medya A.Ş.	-	868.555	-	-	-	-	868.555
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	818.741	-	-	-	-	-	818.741
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.	500.000	-	-	-	-	-	500.000
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.	304.787	-	-	-	37.780	-	342.567
Bodrum Girişimcilik A.Ş.	-	200.000	-	-	-	-	200.000
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	94.442	-	-	-	-	-	94.442
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	39.356	-	-	-	-	-	39.356
	<b>747.791.720</b>	<b>13.759.809</b>	<b>11.270.700</b>	<b>(67.986.000)</b>	<b>134.301.340</b>	<b>(6.375.956)</b>	<b>832.761.613</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2020	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım sermaye arttırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı	Emisyon primi ödemesi	30 Eylül 2020
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	197.209.982	-	-	(14.124.818)	362.052.371	-	545.137.535
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. (eski unvanıyla Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.)	-	5.936.000	-	-	-	-	5.936.000
Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.366.125	24.988	48.398	(252.757)	1.237.846	-	2.424.600
Albıla Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	560.328	-	282.700	-	-	-	843.028
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	792.889	-	-	-	-	-	792.889
Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	359.680	-	384.376	-	-	-	744.056
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.	-	5.000	50.000	-	-	445.000	500.000
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme A.Ş.	187.110	-	-	-	-	-	187.110
Inveo Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş.	133.523	-	-	-	-	-	133.523
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	64.373	-	-	-	-	-	64.373
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	100.000	-	-	(100.000)	-	-	-
	<b>200.774.010</b>	<b>5.965.988</b>	<b>765.474</b>	<b>(14.477.575)</b>	<b>363.290.217</b>	<b>445.000</b>	<b>556.763.114</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 BORÇLANMALAR

<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	277.643	128.112
Tahvil ve bono ihracından borçlar	-	31.295.400
	<b>277.643</b>	<b>31.423.512</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	501.528	579.467
	<b>501.528</b>	<b>579.467</b>

#### NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren altı aylık dönemde Şirket, 360.053 TL tutarında maddi duran varlık alımı (1 Ocak - 30 Eylül 2020: bulunmamaktadır) gerçekleştirmiştir. 1 Ocak - 30 Eylül 2021 dönemine ait amortisman gideri 43.789 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 4.560 TL) olarak gerçekleşmiştir.

#### NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 17)	8.158.432	1.929.020
Diğer alacaklar	198.465	10.400
	<b>8.356.897</b>	<b>1.939.420</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 17)	16.578.938	-
	<b>16.578.938</b>	<b>-</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	-	56.505
	<b>-</b>	<b>56.505</b>



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde Şirket’in 608.134 TL tutarında kullanım hakkı varlığı alımı bulunmaktadır (1 Ocak - 30 Eylül 2020: bulunmamaktadır). 1 Ocak - 30 Eylül 2021 dönemine ait amortisman gideri 204.753 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 123.698 TL) olarak gerçekleşmiştir. 1 Ocak - 30 Eylül 2021 dönemine ait kira sözleşmelerine istinaden değişikliklerin net etkisi eksi 50.949 TL olmuştur.

#### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

##### Genel Açıklamalar

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017’de TBMM’de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20’den %22’ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmişti. “7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ’un 11. Maddesi ile KVK ’ya eklenen geçici 13. Madde ile bir kez daha kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltilmiştir. Söz konusu geçici madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK ’nın 32. maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 yılı başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20’ye düşecektir. Dolayısıyla 30 Eylül tarihinde sona eren dönem itibarıyla Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %25’tir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

##### Dönem karı vergi varlığı ve yükümlülüğü

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bilançoya yansıtılan dönem karı vergi yükümlülüğünün/alacağıının kırılımı aşağıda sunulmuştur:

<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Cari dönem yasal vergi karşılığı	8.644.683	1.313.684
Peşin ödenen vergiler	(8.277.986)	(574.186)
	<b>366.697</b>	<b>739.498</b>

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi gideri</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2020</b>
Dönem vergi gideri	(8.644.683)	(7.679)
Ertelenmiş vergi gideri	(3.517.048)	(70.311.747)
	<b>(12.161.731)</b>	<b>(70.319.426)</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

#### Dönem karı vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2020</b>
Vergi öncesi kar	211.877.240	360.234.117
Etkin vergi oranı	%25	%22
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	(52.969.310)	(79.251.506)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(55.509)	(28.522.078)
İndirim ve istisnalar	40.851.838	37.454.158
Vergi oranı değişim etkisi	11.250	-
	<b>(12.161.731)</b>	<b>(70.319.426)</b>

#### Ertelenmiş vergi

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 'un 11. Maddesi ile KVK 'ya eklenen geçici 13. Madde ile bir kez daha kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltilmiştir. Söz konusu geçici madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait olan kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<i>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</i>		
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(32.970)	(13.071)
Finansal varlıklardaki değer artışları	(676.396.896)	(659.768.790)
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(681.660)	100.708
Kıdem tazminatı karşılığın ilişkin düzeltmeler	48.546	11.929
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net</b>	<b>(677.062.980)</b>	<b>(659.669.224)</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

#### Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenen vergi varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<i>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</i>		
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(6.594)	(2.614)
Finansal varlıklardaki değer artışları	(135.371.823)	(131.953.758)
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(83.991)	20.142
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	9.709	2.386
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>	<b>(135.452.699)</b>	<b>(131.933.844)</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dönem başı, 1 Ocak	(131.933.844)	(26.101.092)
Dönem vergi gideri	(3.517.048)	(70.311.747)
Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi	(1.807)	600
<b>Dönem sonu, 30 Eylül</b>	<b>(135.452.699)</b>	<b>(96.412.239)</b>

### NOT 11 ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye yapısı

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>Pay oranı (%)</b>	<b>Pay tutarı</b>	<b>Pay oranı (%)</b>	<b>Pay tutarı</b>
<b>Ortaklar</b>				
Erhan Topaç	0,10	30.000	0,10	30.000
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	99,90	29.970.000	99,90	29.970.000
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>30.000.000</b>

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>Pay oranı</b>	<b>Pay tutarı</b>	<b>Pay oranı</b>	<b>Pay tutarı</b>
<b>Ortaklar</b>				
Erhan Topaç (A Grubu)	0,10	30.000	0,10	30.000
Erhan Topaç (B Grubu)	81,38	24.415.414	84,57	25.372.414
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	18,52	5.554.586	15,33	4.597.586
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>30.000.000</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Sermaye yapısı (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu 23 Aralık 2020 tarihli toplantısında 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ödenmek suretiyle, %220 oranında, 2 TL rüçhan hakkı kullandırma fiyatından ve 66.000.000 TL tutarında arttırılarak 96.000.000 TL’ye çıkartılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 21 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 15 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla, rüçhan hakkı kullanımları başlamış olup sermaye artırım süreci devam etmektedir.

##### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile birikmiş karların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
<b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b>		
Yasal yedekler	35.474.115	7.461.624
	<b>35.474.115</b>	<b>7.461.624</b>
	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
<b>Birikmiş karlar</b>		
Geçmiş yıllar karları	510.427.674	108.596.043
Diğer kar yedekleri	30.262.274	1.620.255
	<b>540.689.948</b>	<b>110.216.298</b>

#### NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Satışlar	132.997.654	14.493.124	623.989	25.115
Temettü gelirleri	15.413.207	-	-	-
Faiz gelirleri	8.312.141	128.375	3.322.492	76.292
	<b>156.723.002</b>	<b>14.621.499</b>	<b>3.946.481</b>	<b>101.407</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Hisse senetleri	131.646.731	14.377.575	-	-
Özel kesim tahvil ve bonolar	1.318.366	62.477	623.989	(3.459)
Yatırım fonları	32.557	-	-	-
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	-	53.072	-	28.574
	<b>132.997.654</b>	<b>14.493.124</b>	<b>623.989</b>	<b>25.115</b>
Satışların maliyeti (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Hisse senetleri	(68.130.825)	(2.716.705)	-	-
	<b>(68.130.825)</b>	<b>(2.716.705)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Finansal varlık değer artışları	136.146.945	351.584.855	(81.304.225)	(18.030.830)
Veri iletişim giderlerine ait yansıtma gelirleri	1.256.963	-	439.670	-
Konusu kalmayan karşılıklar	4.962	-	-	-
Diğer giderler	91.984	359.779	(14.708)	317.591
	<b>137.500.854</b>	<b>351.944.634</b>	<b>(80.879.263)</b>	<b>(17.713.239)</b>
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Finansal varlık değer azalışları	(6.375.956)	-	(5.473.089)	-
Veri iletişim giderleri	(1.088.495)	-	(380.979)	-
SPK harç gideri	-	(148.833)	-	-
Diğer giderler	(9.906)	-	195.998	-
	<b>(7.474.357)</b>	<b>(148.833)</b>	<b>(5.658.070)</b>	<b>-</b>

#### NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Personel giderleri	(3.595.235)	(522.775)	(1.916.997)	(202.086)
Danışmanlık giderleri	(906.761)	(381.474)	(230.779)	(162.746)
Vergi, resim ve harç giderleri	(592.925)	(4.677)	(396.450)	(869)
Amortisman ve itfa giderleri	(248.542)	(128.258)	(126.005)	(42.753)
Kotta kalma giderleri	-	(42.209)	-	(15.619)
Diğer giderler	(142.152)	(198.047)	(38.980)	(179.556)
	<b>(5.485.615)</b>	<b>(1.277.440)</b>	<b>(2.709.211)</b>	<b>(603.629)</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
<b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri</b>				
Reklam giderleri	(70.069)	(142.901)	(22.170)	(30.724)
Hisse senedi komisyon giderleri	(37.492)	(134.430)	-	(32)
Merkezi Kayıt Kuruluşu ('MKK') giderleri	(20.127)	(21.599)	(3.105)	(6.143)
	<b>(127.688)</b>	<b>(298.930)</b>	<b>(25.275)</b>	<b>(36.899)</b>

#### NOT 15 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
<b>Finansman gelirleri</b>				
Kur farkı gelirleri	25.769	-	4.185	-
	<b>25.769</b>	<b>-</b>	<b>4.185</b>	<b>-</b>
<b>Finansman giderleri</b>				
Faiz giderleri	(1.085.088)	(1.890.108)	(32.093)	(724.743)
Kur farkı giderleri	(68.812)	-	(39.906)	-
	<b>(1.153.900)</b>	<b>(1.890.108)</b>	<b>(71.999)</b>	<b>(724.743)</b>

#### NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar</b>		
Ödenecek vergi	232.503	44.229
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	108.401	13.559
Personele borçlar	6.684	-
	<b>347.588</b>	<b>57.788</b>
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar</b>		
Kullanılmamış izin karşılığı	-	4.963
	<b>-</b>	<b>4.963</b>
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	48.546	11.929
	<b>48.546</b>	<b>11.929</b>

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### İlişkili taraflarla olan bakiyeler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
<b>İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri</b>		
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	237.137	23.675
	<b>237.137</b>	<b>23.675</b>
<b>İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Gedik Yatırım Menkul değerler A.Ş.'nin ihraç ettiği tahviller	79.610.777	20.241.892
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin yönettiği fonlar	2.845.777	375.000
	<b>82.456.554</b>	<b>20.616.892</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>		
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	16.250
	<b>-</b>	<b>16.250</b>
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Hop Teknoloji A.Ş.	6.634.727	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. A.Ş.	1.497.247	1.583.316
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	26.458	47.512
Finveo JSC	-	224.662
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	73.530
	<b>8.158.432</b>	<b>1.929.020</b>
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Hop Teknoloji A.Ş.	15.078.938	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri A.Ş.	1.500.000	-
	<b>16.578.938</b>	<b>-</b>

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli 147.153 TL (31 Aralık 2020: 128.112 TL) ve uzun vadeli 378.913 TL (31 Aralık 2020: 579.467 TL) yükümlülüklerin tamamı, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye olan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili taraflarla yapılan işlemler

<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam gelir</u>
Finveo JSC	476.238	-	476.238
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	467.667	-	467.667
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	209.524	-	209.524
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	-	1.416	1.416
<b>Toplam</b>	<b>1.153.429</b>	<b>1.416</b>	<b>1.154.845</b>

<u>1 Ocak - 30 Eylül 2020</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Faiz Gelirleri</u>	<u>Toplam gelir</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	62.393	62.393
HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	50.069	50.069
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.	-	13.108	13.108
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>125.570</b>	<b>125.570</b>

<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam gelir</u>
Finveo JSC	185.210	-	185.210
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	200.649	-	200.649
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	68.286	-	68.286
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	-	1.416	1.416
<b>Toplam</b>	<b>454.145</b>	<b>1.416</b>	<b>455.561</b>

<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2020</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Faiz Gelirleri</u>	<u>Toplam gelir</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	62.393	62.393
HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	50.069	50.069
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi A.Ş.	-	13.108	13.108
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>125.570</b>	<b>125.570</b>

<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>	<u>Komisyon giderleri</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam gider</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(442.694)	(271.162)	(4.751)	(718.607)
<b>Toplam</b>	<b>(442.694)</b>	<b>(271.162)</b>	<b>(4.751)</b>	<b>(718.607)</b>

<u>1 Ocak - 30 Eylül 2020</u>	<u>Komisyon giderleri</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam gider</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(125.876)	-	(2.253)	(128.129)
<b>Toplam</b>	<b>(125.876)</b>	<b>-</b>	<b>(2.253)</b>	<b>(128.129)</b>



## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</u>	<u>Komisyon giderleri</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam gider</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(2.390)	(111.867)	-	(114.257)
<b>Toplam</b>	<b>(2.390)</b>	<b>(111.867)</b>	<b>-</b>	<b>(114.257)</b>

  

<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2020</u>	<u>Komisyon giderleri</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam gider</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(96.641)	-	(50)	(96.691)
<b>Toplam</b>	<b>(96.641)</b>	<b>-</b>	<b>(50)</b>	<b>(96.691)</b>

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2020</u>
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	2.330.000	334.637
	<b>2.330.000</b>	<b>334.637</b>

### NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ

	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2021</u>	<u>1 Ocak - 30 Eylül 2020</u>	<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</u>	<u>1 Temmuz - 30 Eylül 2020</u>
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı	199.715.509	289.914.691	(68.446.767)	(15.281.243)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Hisse başına kar	6,6572	9,6638	(2,2816)	(,5094)
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	199.722.735	289.912.564	(68.446.767)	(15.282.474)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Hisse başına toplam kapsamlı gelir	6,6574	9,6638	(2,2816)	(,5094)

### NOT 19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

# INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Sermaye risk yönetimi (devamı)

Şirket’in sermaye yapısı dipnot 6’da açıklanan yükümlülükleri de içeren borçlar, dipnot 3’te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 5’te belirtilen kısa vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 11’de açıklanan ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, birikmiş karlar ve net dönem karını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

### Kredi riski yönetimi

Şirket’in finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Eylül 2021	Alacaklar Diğer Alacaklar		Bankalar	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>24.737.370</b>	<b>198.465</b>	<b>249.083</b>	<b>915.218.167</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.737.370	198.465	249.083	915.218.167
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

31 Aralık 2020	Alacaklar Diğer Alacaklar		Bankalar	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>1.929.020</b>	<b>10.400</b>	<b>23.675</b>	<b>768.553.427</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.929.020	10.400	23.675	768.553.427
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Finansal risk yönetimi (devamı)

##### *Piyasa riski yönetimi*

##### *Kur riski yönetimi*

Şirket’in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ya da yükümlülüğü bulunmamaktadır.

### NOT 20 FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Şirket’in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	249.083	249.083	23.675	23.675
Finansal varlıklar	915.218.167	915.218.167	768.553.427	768.553.427
Diğer alacaklar	24.935.835	24.935.835	1.939.420	1.939.420
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	31.295.400	31.295.400
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	277.643	277.643	128.112	128.112
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	501.528	501.528	579.467	579.467
Ticari borçlar	125.569	125.569	162.366	162.366
Diğer borçlar	-	-	56.505	56.505

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

#### 30 Eylül 2021

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</b>			
<i>BİST'te işlem gören hisse senetleri</i>	775.867.551	-	-
<i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>	79.610.777	-	-
<i>Yatırım Fonları</i>	2.845.777	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
<i>Diğer hisse senetleri</i>	-	-	56.894.062

#### 31 Aralık 2020

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan finansal varlıklar</b>			
<i>BİST'te işlem gören hisse senetleri</i>	721.467.405	-	-
<i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>	20.241.892	-	-
<i>Kamu kesimi tahvil senet ve bonolar</i>	375.000	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
<i>Diğer hisse senetleri</i>	-	-	26.469.130

## INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu 23 Aralık 2020 tarihli toplantısında 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ödenmek suretiyle, %220 oranında, 2 TL rüçhan hakkı kullandırma fiyatından ve 66.000.000 TL tutarında arttırılarak 96.000.000 TL’ye çıkartılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 21 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru 15 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla, rüçhan hakkı kullanımları başlamış olup sermaye artırımı süreci devam etmektedir.

Şirket’in finansal yatırımlarından HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak üzere 12.878.790 TL arttırılarak 37.878.790 TL’ye çıkarılması başvurusunun olumlu karşılandığı 25 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bildirilmiştir. HiVC’nin halka arz edilmeksizin ihraç edeceği ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin onaylı ihraç belgesi alınmıştır. İhraç edilecek paylara ilişkin verilen satın alma taahhütlerinin gerçekleşmesi ile Şirket’in HiVC üzerindeki sahiplik oranı %14,85’ten %9,80’e, Şirket’in bağlı ortaklığı Gedik Yatırım’ın HiVC üzerindeki sahiplik oranı ise %85,15 ‘den %56,20 ‘ye düşecektir.

Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.’nin sermayesinin, 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 5.300.000 TL’den 6.000.000 TL’ye çıkartılması maksadıyla 31 Ağustos 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu başvuru, 6 Ekim 2021 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmış olup, sermaye artırımı 19 Ekim 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

### NOT 22 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, Inveo Holding Yatırım Bankası kuruluşu için 2 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’na başvuruda bulunmuştur. Söz konusu başvuru 25 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirket, 300.000.000 TL sermaye ile kurulacak Yatırım Bankası’na %74,999 oranında hisseye sahip olacak ve sermayeye 224.997.000 TL nakit bedel ile katılacaktır.

.....