

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1. Görüş

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değeri	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği 12.556.344.402 TL tutarında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımları bulunmaktadır. Finansal yatırımlar yurt içi ve yurtdışında gelişme potansiyeli bulunan şirketlerden oluşmaktadır. Finansal tablolardaki finansal yatırımlar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 2 ve 4'te detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %97,10'unu Şirket'in finansal yatırımlarının oluşturması bununla birlikte, gerçeğe uygun değer tespitinde önemli tahmin ve varsayımların kullanılması, kullanılan tahmin ve varsayımların piyasa şartlarına olan duyarlılığı ve söz konusu finansal tablo kaleminin denetiminin denetimimiz açısından önem arz etmesi nedeniyle, bu konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen finansal yatırımların denetiminde aşağıda prosedürler uygulanmıştır: -Değerleme çalışmasını yapan bağımsız değerlendirme kuruluşunun yetkinliğinin ve bağımsızlığının değerlendirilmesi, -Hesaplamalarda kullanılan yöntemlerin uygunluğu ile iskonto oranı, büyüme oranları gibi tahmin ve varsayımların değerlendirme uzmanlarımızın dahiliyeti ile değerlendirilmesi, -Kullanılan tahmin ve varsayımların makroekonomik verileri ile karşılaştırılması, -Hesaplamaların matematiksel doğruluğunun test edilmesi, -Söz konusu finansal yatırımların gerçeğe uygun değerine ilişkin finansal tablolarda yer alan dipnot açıklamalarının yeterliliği TFRS kapsamında değerlendirilmesi.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonucavarılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, ruşgfinansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

A) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 19 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenenaçıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yunus Can ÇARPATAN'dır.

İstanbul, 19 Şubat 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can ÇARPATAN
Sorumlu Denetçi

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5-6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-53
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-24
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	25-28
NOT 5 BORÇLANMALAR.....	29
NOT 6 TİCARİ BORÇLAR	29
NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	30
NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	30
NOT 9 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	31
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	31
NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	32
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	33-34
NOT 14 ÖZKAYNAKLAR.....	34-37
NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	37
NOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	38
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	38
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	39
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL).....	40-42
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	43-46
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46-49
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	50-51
NOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	52
NOT 25 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	52-53
NOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	53

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	3-21	196.613	699.959
Finansal yatırımlar	4-21	82.896.000	29.227.370
Ticari alacaklar		9.488.734	-
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4-21	9.488.734	-
Diğer alacaklar		24.388.895	6.510.278
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7-21	24.384.534	6.272.215
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	4.361	238.063
Peşin ödenmiş giderler	8	387.701	375.136
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		387.701	375.136
Diğer dönen varlıklar	9	6.988.072	4.402.321
Toplam dönen varlıklar		124.346.015	41.215.064
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar	4	12.556.344.402	11.909.409.304
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	239.175.913	-
Maddi duran varlıklar	11	154.693	583.822
Kullanım hakkı varlıkları	12	1.308.642	617.159
Ertelenmiş vergi varlığı	20	10.304.008	-
Toplam duran varlıklar		12.807.287.658	11.910.610.285
TOPLAM VARLIKLAR		12.931.633.673	11.951.825.349

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar		2.579.307.338	1.195.629.436
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		1.354.455	560.499
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5-21	1.354.455	560.499
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar		2.577.952.883	1.195.068.937
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar	5-21	2.577.952.883	1.195.068.937
Ticari borçlar		3.070.561	1.576.518
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	3.070.561	1.576.518
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	1.692.475	2.016.984
Karşılıklar		425.782	194.859
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	425.782	194.859
Diğer borçlar		28.772.544	136.131.770
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7-21	28.772.544	69.678.861
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	-	66.452.909
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.613.268.700	1.335.549.567
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer borçlar		-	28.062.869
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7-21	-	28.062.869
Uzun vadeli karşılıklar		695.122	1.274.110
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	695.122	1.274.110
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	-	298.651.265
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		695.122	327.988.244
ÖZKAYNAK			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		10.317.669.851	10.288.287.538
Ödenmiş sermaye	14	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları	14	494.867.471	494.867.471
Geri alınmış paylar	14	(162.523.400)	(162.523.400)
Paylara ilişkin primler	14	313.943.505	313.943.505
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		759.577	332.328
- Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm kazançları	14	759.577	332.328
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	452.150.706	441.946.180
Geçmiş yıllar karları	14	8.189.516.928	10.069.851.109
Net dönem karı/(zararı)	24	28.955.064	(1.870.129.655)
TOPLAM KAYNAKLAR		12.931.633.673	11.951.825.349

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
BRÜT KAR/(ZARAR)	15	126.586.649	(1.752.536.268)
Genel yönetim giderleri (-)	16	(56.752.292)	(90.012.141)
Pazarlama giderleri (-)	16	(5.256.455)	(3.971.437)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	12.411.804	8.851.591
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(8.856.268)	(21.921.241)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		68.133.438	(1.859.589.496)
Finansman gelirleri	18	113.123	594.112
Finansman giderleri (-)	18	(725.463.961)	(476.552.001)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	25	377.074.776	390.334.438
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(280.142.624)	(1.945.212.947)
Vergi geliri/(gideri)			
Dönem vergi gideri		-	-
Ertelenmiş vergi geliri	20	309.097.688	75.083.292
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		28.955.064	(1.870.129.655)
Dönem net karının dağılımı			
Ana ortaklık payları		28.955.064	(1.870.129.655)
Pay başına kazanç/(kayıp)	24	0,0290	(1,8701)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm kazançları		569.664	339.049
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(142.415)	(84.762)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		427.249	254.287
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		29.382.313	(1.869.875.368)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana ortaklık payları		29.382.313	(1.869.875.368)
Pay başına kapsamlı gelir/(gider)	24	0,0294	(1,8699)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Önceki dönem	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Özkaynaklar toplamı
						Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kazançları		Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		240.000.000	1.161.116.307	(225.515.495)	313.943.505	78.041	504.938.275	7.792.272.846	2.123.655.873	11.910.489.352
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	(1.870.129.655)	(1.870.129.655)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	254.287	-	-	-	254.287
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	254.287	-	-	(1.870.129.655)	(1.869.875.368)
Transferler		-	-	-	-	-	-	2.123.655.873	(2.123.655.873)	-
Sermaye Artırımı		760.000.000	(760.000.000)	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	62.992.095	-	-	(62.992.095)	153.922.390	-	153.922.390
Diğer artış/azalış (*)		-	93.751.164	-	-	-	-	-	-	93.751.164
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.000.000.000	494.867.471	(162.523.400)	313.943.505	332.328	441.946.180	10.069.851.109	(1.870.129.655)	10.288.287.538
Cari Dönem										
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	1.000.000.000	494.867.471	(162.523.400)	313.943.505	332.328	441.946.180	10.069.851.109	(1.870.129.655)	10.288.287.538
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	28.955.064	28.955.064
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	427.249	-	-	-	427.249
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	427.249	-	-	28.955.064	29.382.313
Transferler		-	-	-	-	-	10.204.526	(1.880.334.181)	1.870.129.655	-
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	1.000.000.000	494.867.471	(162.523.400)	313.943.505	759.577	452.150.706	8.189.516.928	28.955.064	10.317.669.851

(*) Sermaye artışından kaynaklanan enflasyon endeks farkı tutarıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Dipnot referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		512.079.721	676.840.704
Dönem karı/(zararı)			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)</i>		<i>28.955.064</i>	<i>(1.870.129.655)</i>
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.718.738.993	6.603.024.143
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	1.755.460	1.877.655
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		489.343	260.429
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>489.343</i>	<i>260.429</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		725.295.071	476.512.820
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	<i>(113.123)</i>	-
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	<i>725.408.194</i>	<i>476.512.820</i>
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		264.337.506	2.178.963.636
<i>İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(137.116.054)</i>	<i>(534.732.469)</i>
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	4	<i>401.453.560</i>	<i>2.713.696.105</i>
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	(309.097.688)	(75.083.292)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		55.767	39.181
Parasal kayıp kazanç		3.035.903.534	4.020.453.714
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.711.768.514)	(4.912.712.600)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(3.603.847.519)	(4.742.150.479)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(9.488.734)	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(9.488.734)</i>	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		177.511	1.192.946
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>177.511</i>	<i>1.192.946</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(99.740)	(39.485)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.866.122	375.552
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>1.866.122</i>	<i>375.552</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar			
Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(275.722)	232.710
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(96.669.979)	(169.875.803)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(45.900.839)</i>	<i>(100.594.846)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(50.769.140)</i>	<i>(69.280.957)</i>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(3.430.453)	(2.448.041)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		<i>(3.430.453)</i>	<i>(2.448.041)</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		35.925.543	(179.818.112)
Alınan Temettüler	15	476.041.055	856.658.816
Alınan Faiz		113.123	-

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Dipnot referansları		
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.305.683.132)	(385.129.950)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu			
Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	40.889.073	222.618.091
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya			
Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	4	1.547.264	-
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya			
Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	4	(1.085.328.837)	(642.203.046)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları			
Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları	4	(5.496.158)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(6.242)	-
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<i>11</i>	<i>(6.242)</i>	<i>-</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(239.175.913)	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(18.112.319)	34.455.005
<i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		<i>(18.112.319)</i>	<i>34.455.005</i>
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		793.265.264	(291.060.831)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı			
Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	153.922.390
<i>Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		<i>-</i>	<i>153.922.390</i>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	2.395.000.000	1.145.307.873
<i>İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri</i>		<i>2.395.000.000</i>	<i>1.145.307.873</i>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(875.000.000)	(1.112.584.791)
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçlarının</i>			
<i>Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları</i>		<i>(875.000.000)</i>	<i>(1.112.584.791)</i>
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan			
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.359.506)	(1.234.455)
Ödenen Faiz		(725.375.230)	(476.471.848)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(338.147)	649.923
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(165.199)	(22.206)
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ SONRASI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(503.346)	627.717
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	699.959	72.242
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	196.613	699.959

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Mart 1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olup, 27 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurulunda Şirket'in Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak "Gedik Yatırım Holding Anonim Şirketi" unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştürülmesine karar verilmiştir. Bahse konu olan Olağanüstü Genel Kurul Kararı 11 Eylül 2014 tarihinde tescil edilerek 17 Eylül 2014 tarih 8655 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket'in 10 Eylül 2020 tarihli genel kuruluna istinaden unvanı Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik 15 Eylül 2020 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2020 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktadır. Ayrıca Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve gerekli izni almak suretiyle yurt dışında her nevi borçlanma aracı ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonosu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine süresiz olarak sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 506. maddesi hükmü uygulanmaz.

Şirket, Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Pasco Plaza Blok No:21 İç Kapı No: 45 Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.000.000.000 TL). Şirket'i kontrol eden hissedar, Erhan Topaç'tır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Nisan 2024 tarihli kararı 26 Haziran 2024 tarihinde revize edilerek 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan karşılanmak üzere 760.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 3 Mayıs 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 25 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmıştır. İlgili karar 2 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine ilişkin tadil metni 26 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unun onayına sunulmuş ve kabul edilmiş olup söz konusu Genel Kurul 14 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmesiyle beraber Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in hisseleri 13-15 Nisan 1999 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,90'ı (31 Aralık 2024: %99,90) halka açıktır. Bu hisselerin %18,93'ü (31 Aralık 2024: %18,88) fiili olarak Borsa İstanbul'da (BIST) dolaşımdadır. Şirket 16 Eylül 2014 tarihinden sonra Yakın İzleme Pazarında "GYHOL" koduyla işlem görmeye devam etmiştir. 8 Aralık 2016 tarih ve 388 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Şirket'in BİAŞ Komisyon Yönergesinin ilgili maddeleri kapsamında Borsa İstanbul AŞ Yakın İzleme Pazarından, Ana Pazara geçiş yapabilmesine ilişkin Borsa İstanbul AŞ'ye başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Bu başvuru Borsa İcra Kurulu'nun 6 Mart 2017 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket'in paylarının 8 Mart 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B Grubunda sürekli işlem görmesine izin verilmiştir. 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu "INVEO" olarak değiştirilmiştir. Şirket hisseleri Yıldız Pazar'da işlem görmekte olup 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca birinci grupta yer almaktadır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 15 kişidir (31 Aralık 2024: 20 kişi).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinden yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır.

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898	%268

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve parasal pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve parasal olmayan pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Öz kaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, öz kaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, kısa vadeli finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar (devamı)

Konsolidasyon İstisnaları

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanıımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Öz kaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Şubat 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in 2025 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait Solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilışinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Hasılat ve maliyetin tanınması

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları "Hasılat" altında gösterilir.

Şirket'in satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, Takas Bank Para Piyasası'ndan, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden gelirler/(giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dâhil olmak üzere tahakkuk esaslı geçerli olmaktadır.

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

İnşası henüz tamamlanmamış fakat inşası tamamlandıktan sonra kiralanacak gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Ekonomik Ömür</u>
Tesis, makina ve cihazlar	4-15 Yıl
Özel Maliyetler	5 Yıl
Binalar	10-50 Yıl
Taşıtlar	5-10 Yıl
Demirbaşlar	2-50 Yıl

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" ve "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim Tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'te "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Ticari alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar aşağıda listelenmektedir:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo işlemlerinden sağlanan fonlara kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisine sınıflandırılır.

Ticari Alacaklar/Borçlar

Ticari Alacaklar hesabında değişik nedenlerle kısa süreli de olsa Şirket'in lehine doğan alacaklar izlenmektedir. Bunlar ticari işletmelerde olduğu gibi mal ve hizmet satışından ziyade, menkul kıymet alım satımı sırasında geçici olarak doğan komisyon veya menkul kıymet bedelinden doğan alacaklardır. Çok kısa vadeli oldukları için gerçeğe uygun değerleri, kayıtlı değerleri ile aynı olduğu kabul edilmektedir.

Ticari Borçlar hesabında satıcı işletmelerden mal ve hizmet alımı nedeniyle doğan borçlar yer almaktadır. Bunlar çok kısa vadeli oldukları ve özünde bir finansman işlemi taşımadıkları için faize konu olmamakta, dolayısıyla faiz gider veya gelir reeskontuna tabi tutulmamaktadırlar.

Takas Bank Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal yatırımlar kaleminde gösterilirler.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, dönem kar/zararında muhasebeleştirilir. Kar/zararda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 19).

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları

Tanımlanmış fayda planları

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryel tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları (devamı)

Tanımlanmış katkı planları

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

Şirket, Şirket'in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiye yükümlülüğü ve gider olarak kaydetmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Vergi Usul Kanunu 5-1-e kapsamında 15/07/2023 tarihi öncesi iştirak hisselerinin edinimlerine ait satış karının %75'lik kısmına, bu tarih ve sonrası edinimlerdeki satış karı üzerinde ise %50 Kurumlar Vergisi istisnası uygulanmakta olup, kalan tutar üzerinden %25 Kurumlar Vergisi hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları dikkate almıştır. Şirket, nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerleri; hazır değerler toplamından bloke mevduat bakiyeleri ile faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

TFRS 16 Kiralamalar

Şirket çeşitli ofisleri ve araçları kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri genellikle çeşitli sabit süreler için yapılmakta ancak aşağıda açıklandığı gibi uzatma seçeneklerine sahip olabilmektedir. Kira şartları bireysel olarak müzakere edilip çok çeşitli farklı şartlar ve koşulları içerebilmektedir. Kira sözleşmeleri herhangi bir sözleşmeye tabi değildir, ancak kiralanın varlıklar borçlanma amacıyla garanti olarak kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanın varlığın Şirket tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yöntemle amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları,
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Artık değer garantisi altında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Eğer kiracı opsiyonu kullanacaksa bir satın alma opsiyonunun fiyatı,
- Kira kontratı bu opsiyonu kullanan kiracıyı yansıtıyorsa, kira sözleşmesini feshetme cezalarının ödenmesi

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

Kullanım hakkı varlıkları aşağıdakiler kullanılarak maliyetten ölçülür:

- Kiralama yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Başlangıç tarihinde veya bu tarihten önce yapılan kira ödemeleri, eksi alınan kira teşviklerinden,
- İlk direk maliyetler,
- Restorasyon maliyetleri.

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralanmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, BT ekipmanı ve küçük ofis mobilyalarından oluşur.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	196.613	699.959
Vadeli mevduatlar (*)	-	447.538
Vadesiz mevduatlar (*)	196.613	252.421
	196.613	699.959

(*) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara ait nakit ve nakit benzerleri ve menkul kıymetlerin detayları Not 21'de verilmiştir.

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar</i>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Özel sektör tahvil, senet ve bonoları (*)	82.896.000	-
Yatırım fonları (*)	-	29.227.370
	82.896.000	29.227.370

(*) Şirket'in ilişkili taraflardan finansal yatırımlar detayı Not 21'de açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar</i>	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ (1)	%84,87	9.674.730.833	%84,87	9.364.310.542
Misyon Yatırım Bankası AŞ (5)	%79,9997	1.719.946.445	%76,9990	1.447.291.546
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (3)	%54,56	512.063.937	%85,00	620.742.326
Inveo Portföy Yönetimi AŞ (4)	%100,00	211.898.311	%100,00	202.542.664
Finveo Yatırım Holding AŞ (7)	%100,00	126.675.502	%100,00	160.867.520
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ (8)	%100,00	88.331.831	%100,00	80.938.346
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (2)	%43,91	222.697.543	%9,80	31.169.096
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ (6)	-	-	%0,93	1.547.264
		12.556.344.402		11.909.409.304

(1) Şirket'in 28 Ocak 2015 tarih ve 335 sayılı yönetim kurulu toplantısında Şirket'in yatırım ortaklığından yatırım holdinge dönüşümü raporuna rücu edilerek, finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, tarım ve gıda sektöründeki şirket hisselerine yatırımlar yapılmasına karar verilmiştir. Şirket 8 Şubat 2016 tarih ve 368 sayılı yönetim kurulu kararı ile uyumlu olarak bu finansal varlıkları yatırım politikası çerçevesinde iktisap etmekte ve uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirme kararı almıştır. Şirket, dönüşüm sürecinin tamamlanmasını takiben ilgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasıyla ilgili finansal yatırımın piyasa fiyatını "Seviye 1" olarak kullanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilgili finansal yatırım, yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Gedik Yatırım") Yönetim Kurulu'nun 26 Haziran 2024 tarihli toplantısında; 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, 505.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışına ilişkin 2 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 13 Eylül 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. İlgili sermaye artışı 23 Eylül 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmış olup 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili kayıtlı sermaye tavanı artışı 31 Ocak 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'un onayına sunulmuş olup kabul edilmiştir. İlgili karar 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in 18 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'den 6.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmıştır. İlgili başvuru 21 Kasım 2025 tarihinde SPK tarafından onaylanmış olup tescil süreci devam etmektedir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Gedik Yatırım") Yönetim Kurulu'nun 9 Nisan 2025 tarihli toplantısında 3.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Şirket'in 1.000.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışına ilişkin 11 Nisan 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 17 Temmuz 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. İlgili sermaye artışı 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, 1 Ocak – 31 Aralık 2025 ara hesap döneminde Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'den 476.041.055 TL tutarında temettü geliri elde etmiştir (1 Ocak – 31 Aralık 2024: 820.032.068,75 TL, Finveo Yatırım Holding AŞ'den ise 36.626.746,25 TL temettü geliri elde etmiştir.).

(2) Şirket'in %9,8'ine sahip olduğu HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin ("HiVC") çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin ihraç belgesinin onaylandığı ve unvanının "Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ" olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklere uygun görüş verilmesi talebinin SPK tarafından olumlu karşılandığı, sermaye artırımı sürecine ilişkin işlemler tamamlandıktan sonra Şirket'in HiVC'deki doğrudan payının %43,91'e, dolaylı payının ise %91,3'e yükseleceği 6 Aralık 2024 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur.

HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermaye artırımı ve ünvanına yönelik Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesini de kapsayan Genel Kurul tescil işlemlerinin tamamlanması sonucunda HiVC GSYO'nun yeni unvanı Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) olarak değişmiş ve Şirketi'in TURPE'deki doğrudan payı %43,91'e, dolaylı payı ise %91,3'e yükselmiştir.

Şirket'in %43,91 oranında iştiraki olan Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) Yönetim Kurulu tarafından şirketin mevcut faaliyet yapısının "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarılarak, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi bir anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesine karar verilmiş olup bu kapsamda gerekli SPK başvurusu 19 Eylül 2025 tarihinde yapılmıştır.

Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(3) Şirket'in %85'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Inveo Ventures) 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 150.500.000 TL artırılarak 215.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 150.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesine onay verilmesi talebinin olumlu karşılandığı Şirket'in 7 Mart 2025 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur. Inveo Ventures'ın sermaye artırımı sürecine ilişkin esas sözleşme değişikliğini kapsayan Genel Kurul tescil işlemleri 17 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmış olup Şirket'in Inveo Ventures'taki doğrudan payı %60,56'ya gerilemiştir.

Şirket'in Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'de sahip olduğu 12.930.000 adet B grubu imtiyazsız paya karşılık 12.930.000 TL nominal değerdeki nama yazılı, sermayenin %6'sına karşılık gelen payların tüm takyidattan ari olacak şekilde tüm hakları ile birlikte 37.954.935 TL'ye Inveo Portföy Yönetim AŞ Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım fonu'na devredilmesine karar verilmiştir. İlgili karar 26 Ağustos 2025 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili işlem sonucu Inveo'nun Inveo Ventures'teki doğrudan sahiplik oranı %54,56'ya gerilemiştir.

Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(4) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ, 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 95.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 65.000.000 TL sermayenin iç kaynaklardan karşılanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na 20 Haziran 2025 tarihi itibarıyla başvuruda bulunmuş ve Kurul tarafından 25 Kasım 2025 tarihinde olumlu karşılanmış olup 12 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ'ye 23 Temmuz 2025 tarihinde 5.000.000 TL sermaye avansı verilmiştir.

Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, benzer şirketler yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(5) Şirket'in %76,999'una sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin sermayesinin 500.000.000 TL arttırılarak, 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından karar alındığı, sermaye artırımına ilişkin olarak yapılacak genel kurulda, artırılan 500.000.000 TL sermaye artışının 430.000.000 TL'sine katılacağımızı, bu işlem sonucunda % 76,9994 olan hisse oranımızın %79,9996'ya yükseleceğine, Şirketin payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının Şirket tarafından nakden taahhüt edilmesine, taahhüt edilen tutarın ¼'ü olan 107.500.000,00 TL'nin tescilden önce ödenmesine, kalan tutarın Haziran 2025 ayı içerisinde ödenmesine karar verildiği 27 Mayıs 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştur.

Şirket payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının ¼'ü olan 107.500.000,00 TL Şirket tarafından tescilden önce ödenmiştir. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 28 Mayıs 2025 tarihli Genel Kurulu 29 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup sermayesi 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 7 Kasım 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında; Yönetim Kurulu tarafından alınmış olan Misyon Yatırım Bankası AŞ 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 500.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi kararı Genel Kurulda onaylanmış olup 11 Kasım 2025 de tescil edilmiştir. Şirket sermaye artışının 400.000.000 TL'sine iştirak etmiş ve bu işlem sonucu hisse oranı %79,9997'ye yükselmiştir.

Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Gelir ve Piyasa Yaklaşımı yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(6) Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Şirket'in %0,93'üne sahibi olduğu Albila Serum Biyolojik Ürünler San ve Tic AŞ'deki 736.340 adet payın 2.250.000 TL karşılığında Murat Tanrıöver'e devredilmesine karar verilmiştir.

(7) Şirket Yönetim Kurulu'nun 6 Mart 2024 tarihli kararına istinaden , 2019 yılında kurduğu ve %100 hisselerine sahip olduğu Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ ("Inveo Alfa") ile Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ ("Inveo Beta") tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde "Inveo Alfa" çatısı altında Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-b fıkrası ve 156/1 maddesi gereğince "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri çerçevesinde birleştirilmesine ve oluşacak yeni yapının yatırım holdinge dönüştürülmesine ve ticari unvanının Finveo Yatırım Holding AŞ olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Inveo Alfa ve Inveo Beta'nın Inveo Alfa çatısı altında birleşme işlemi 5 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilmiştir. Yatırım holding dönüşümü ve unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme değişikliği 4 Ekim 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, Finveo Yatırım Holding dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(8)Şirket, 23 Ocak 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 12.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket, 5 Mart 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 2.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket tarafından verilen sermaye artırımına konu edilecek sermaye avansı toplamı 21.000.000 TL olmuştur. İlgili sermaye avansları 27 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sermayeye dönüşmüş olup tescil edilmiştir.

Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2025	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı /azalışı	31 Aralık 2025
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	9.364.310.542	-	-	310.420.291	9.674.730.833
Misyon Yatırım Bankası AŞ	1.447.291.546	887.607.695	-	(614.952.796)	1.719.946.445
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	620.742.326	71.588.391	(40.889.073)	(139.377.707)	512.063.937
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	202.542.664	5.496.158	-	3.859.489	211.898.311
Finveo Yatırım Holding AŞ	160.867.520	-	-	(34.192.018)	126.675.502
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	80.938.346	-	-	7.393.485	88.331.831
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	31.169.096	126.132.751	-	65.395.696	222.697.543
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.547.264	-	(1.547.264)	-	-
	11.909.409.304	1.090.824.995	(42.436.337)	(401.453.560)	12.556.344.402

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2024	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı /azalışı	Finansal Yatırım Birleşme	31 Aralık 2024
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	12.051.632.734	-	-	(2.687.322.192)	-	9.364.310.542
Misyon Yatırım Bankası AŞ	820.919.304	592.865.179	-	33.507.063	-	1.447.291.546
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	616.721.763	17.521.548	-	(13.500.985)	-	620.742.326
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	199.261.810	-	-	3.280.854	-	202.542.664
Finveo Yatırım Holding AŞ	79.179.272	-	-	(21.851.823)	103.540.071	160.867.520
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	54.496.866	31.816.319	-	(5.374.839)	-	80.938.346
Hive Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	19.486.539	-	-	11.682.557	-	31.169.096
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.547.264	-	-	-	-	1.547.264
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ	103.540.071	-	-	-	(103.540.071)	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	89.220.468	-	(77.540.121)	(11.680.347)	-	-
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret AŞ	92.934.582	-	(80.767.995)	(12.166.587)	-	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	45.442.377	-	(39.493.261)	(5.949.116)	-	-
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme AŞ	8.055.683	-	(7.001.069)	(1.054.614)	-	-
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ	2.183.648	-	(1.897.774)	(285.874)	-	-
ICHAIN Yatırım Holding AŞ	18.898.073	-	(15.917.871)	(2.980.202)	-	-
	14.203.520.454	642.203.046	(222.618.091)	(2.713.696.105)	-	11.909.409.304

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 BORÇLANMALAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar		
Tahvil ve bono ihracından borçlar (*)	2.577.922.105	1.195.068.263
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar (**)	1.354.455	560.499
Kısa vadeli borçlanmalar	30.778	674
	2.579.307.338	1.195.629.436

(*) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ihraç edilmiş bono detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH32620	275.000.000	21 Mart 2025	20 Mart 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH52610	75.000.000	28 Mayıs 2025	22 Mayıs 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH92616	125.000.000	10 Eylül 2025	9 Eylül 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2610	400.000.000	31 Ekim 2025	30 Ekim 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2612	680.000.000	12 Kasım 2025	11 Kasım 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2614	560.000.000	23 Aralık 2025	22 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2622	250.000.000	31 Aralık 2025	30 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12614	30.000.000	15 Ocak 2025	14 Ocak 2026	TLREF+%2	Değişken

31 Aralık 2024

Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH92525	120.000.000	11 Eylül 2024	10 Eylül 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2513	140.000.000	13 Kasım 2024	12 Kasım 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2521	100.000.000	20 Kasım 2024	19 Kasım 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2539	190.000.000	29 Kasım 2024	28 Kasım 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2515	325.000.000	24 Aralık 2024	23 Aralık 2025	TLREF+%2	Değişken

(**) İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçların detayı Not 21'de verilmiştir.

NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	3.070.561	1.576.518
	3.070.561	1.576.518

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 21)	9.488.734	-
	9.488.734	-

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 21)	24.384.534	6.272.215
Diğer çeşitli alacaklar	4.361	238.063
	24.388.895	6.510.278
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 21)	28.772.544	69.678.861
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	-	66.452.909
	28.772.544	136.131.770
Uzun vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 21)	-	28.062.869
	-	28.062.869

Şirket'in ilişkili ve ilişkili olmayan taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçlarına reeskont uygulanmaktadır. İlgili reeskont hesaplamasında 31 Aralık 2025 tarihinde açıklanmış olan TLREF faiz oranları kullanılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in söz konusu borçları için vade sonuna kadar oluşacak nakit çıkışları toplamı; ilişkili taraflara diğer borçlar için 31.500.000 TL'dir.

NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Sigorta Giderleri	387.701	375.136
	387.701	375.136

NOT 9 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	6.599.900	3.994.939
Personelden alacaklar	388.172	330.790
Peşin ödenmiş vergiler	-	76.592
	6.988.072	4.402.321

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Girişler	239.175.913	
	239.175.913	-

Şirket'in cari dönemde 239.175.913 TL'lik gayrimenkul alımı olmuştur.

NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	1.842.740	990.718	2.833.458
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	1.842.740	990.718	2.833.458
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(982.796)	(729.649)	(1.712.445)
Dönem gideri	(368.547)	(168.644)	(537.191)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.351.343)	(898.293)	(2.249.636)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	491.397	92.425	583.822
Maliyet değeri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	1.842.740	990.718	2.833.458
Alımlar	-	6.242	6.242
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	1.842.740	996.960	2.839.700
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(1.351.343)	(898.293)	(2.249.636)
Dönem gideri	(368.547)	(66.824)	(435.371)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.719.890)	(965.117)	(2.685.007)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	122.850	31.843	154.693

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet Değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	3.807.993	846.960	4.654.953
Alımlar	-	1.609.642	1.609.642
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	268.368	(199.895)	68.473
Çıkışlar	-	(647.065)	(647.065)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	4.076.361	1.609.642	5.686.003
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(3.331.995)	(705.799)	(4.037.794)
Dönem gideri	(582.337)	(737.752)	(1.320.089)
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	274.723	58.734	333.457
Çıkışlar	-	647.065	647.065
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.639.609)	(737.752)	(4.377.361)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	436.752	871.890	1.308.642
Maliyet Değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	3.456.664	-	3.456.664
Alımlar	-	846.960	846.960
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	351.329	-	351.329
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	3.807.993	846.960	4.654.953
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(2.938.164)	-	(2.938.164)
Dönem gideri	(634.665)	(705.799)	(1.340.464)
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	240.834	-	240.834
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.331.995)	(705.799)	(4.037.794)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	475.998	141.161	617.159

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi	1.035.265	1.008.927
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	645.508	981.224
Personele borçlar	11.702	26.833
	1.692.475	2.016.984
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin karşılığı	425.782	194.859
	425.782	194.859
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	695.122	1.274.110
	695.122	1.274.110

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TFRS, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Enflasyon oranı	%25,50	%23,73
Faiz oranı	%29,75	%27,99
İskonto oranı	%3,39	%3,44

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2025 döneminde geçerli olan 53.919,68 TL tavanına tabidir. 1 Ocak 2026 - 30 Haziran 2026 dönemi için 64.948,77 TL olmuştur (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	1.274.110	1.713.348
Hizmet maliyeti	258.420	344.335
Faiz maliyeti	32.964	40.972
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(569.664)	(339.049)
Parasal Kayıp / Kazanç	(300.708)	(485.496)
Dönem sonu, 31 Aralık	695.122	1.274.110

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	194.859	278.767
Dönem içindeki karşılık gideri	276.912	-
Dönem içinde yapılan karşılık iptalleri (-)	-	(18.115)
Parasal Kayıp/Kazanç	(45.989)	(65.793)
Dönem sonu, 31 Aralık	425.782	194.859

NOT 14 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye yapısı

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Erhan Topaç	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	99,90	999.000.000	99,90	999.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	1.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		494.867.471		494.867.471
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100,00	1.494.867.471	100,00	1.494.867.471

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yapısı (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Erhan Topaç (A Grubu)	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Erhan Topaç (B Grubu)	80,92	809.239.995	80,92	809.239.995
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	18,98	189.760.005	18,98	189.760.005
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	1.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		494.867.471		494.867.471
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100,00	1.494.867.471	100,00	1.494.867.471

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) grubu hisse senetlerinin her biri 15 (On beş), (B) grubu hisse senetlerinin her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Nisan 2024 tarihli kararı 26 Haziran 2024 tarihinde revize edilerek 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan karşılanmak üzere 760.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 3 Mayıs 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 25 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmıştır. İlgili karar 2 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Özsermaye	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye	1.493.629.901	1.494.867.471	1.237.570
Paylara İlişkin Primler	200.583.608	313.943.505	113.359.897
Yasal Yedekler	268.599.083	289.627.306	21.028.223

31 Aralık 2025

VUK Tutarlar	Tarihi Değer	Enflasyon muhasebesi etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye	1.000.000.000	493.629.901	1.493.629.901
Paylara İlişkin Primler	45.884.071	154.699.537	200.583.608
Yasal Yedekler	102.001.863	166.597.220	268.599.083

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 7.942.557.273 TL olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 8.189.516.928 TL'dir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Geri alınmış paylar

Şirket'in 14 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Inveo Yatırım Holding AŞ (INVEO) payları üzerinde başlatılan geri alım programı ile geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısı 1.950.000 adet ve geri alım için ayrılacak fon ise 50.000.000 TL olarak belirlenmiş olup, geri alım işlemlerinin yürütülmesi konusunda Genel Müdürlüğe yetki verilmiştir. Yürütülen geri alım programı çerçevesinde, bilanço tarihi itibarıyla, 4.240.000 adet INVEO payı geri alımı için 148.848.945 TL fon kullanılmıştır. Şirket söz konusu geri alım programı kapsamında almış olduğu paylardan 2.000.000 adet INVEO payını 20 Mayıs 2024 tarihinde Borsa İstanbul'da 50,00 – 50,30 TL fiyat aralığından satmıştır. Bu işlemle birlikte Şirket tarafından geri alınan payların Şirket sermayesindeki oranı 20 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla %0,83'e düşmüştür.

Şirket'in 24 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 16/531 ve 23 Mart 2025 tarih ve 18/574 sayılı ilke kararlarına istinaden Şirket'in paylarının Borsa'dan geri alım işlemlerinin başlatılmasına, geri alım programı süresinin 3 yıl olarak belirlenmesine, geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 50.000.000 TL nominal (her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet pay) olarak belirlenmesine ve geri alım için ayrılacak fonun 500.000.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 162.523.400 TL geri alınmış payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 162.523.400 TL'dir).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, paylara ilişkin primler ve geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

6102 sayılı Kanun'un 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde 162.523.400 tutarında (31 Aralık 2024: 162.523.400 TL) geri alınan paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile birikmiş karların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
Yasal yedekler	289.627.306	279.422.780
Geri alım işlemlerinden kaynaklanan yedekler	162.523.400	162.523.400
	452.150.706	441.946.180
Birikmiş karlar		
Geçmiş yıllar karları	8.154.106.574	10.059.909.502
Diğer kar yedekleri	35.410.354	9.941.607
	8.189.516.928	10.069.851.109
Paylara ilişkin primler		
Paylara ilişkin primler	313.943.505	313.943.505
	313.943.505	313.943.505

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kazanç tutarı 759.577 TL'dir (31 Aralık 2024: 332.328 TL). Bahsi geçen tutar, Şirket'in öz kaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

Diğer kapsamlı gelirlerin dönemler itibarıyla değişimleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	332.328	78.041
Yıl içerisindeki değişim	427.249	254.287
Dönem sonu, 31 Aralık	759.577	332.328

NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat		
Finansal yatırımlar değer azalışları,net (Not 4)	(401.453.560)	(2.713.696.105)
Temettü gelirleri	476.041.055	856.658.816
Faiz gelirleri	5.560.576	16.794.800
	80.148.071	(1.840.242.489)
Satışlar	88.874.915	315.663.542
	169.022.986	(1.524.578.947)
Satışların maliyeti (-)	(42.436.337)	(227.957.321)
BRÜT KAR/(ZARAR)	126.586.649	(1.752.536.268)
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satışlar		
Hisse senetleri	51.138.272	238.845.633
Yatırım fonları	18.922.350	14.899.491
Özel kesim tahvil ve bonolar	18.814.293	61.918.418
	88.874.915	315.663.542

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hasılat içerisindeki satışların detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti (-)		
Hisse senetleri	(42.436.337)	(227.957.321)
	(42.436.337)	(227.957.321)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	(46.235.324)	(57.821.456)
Danışmanlık giderleri	(3.135.516)	(9.737.368)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.755.460)	(1.877.655)
Vergi, resim ve harç giderleri	(710.661)	(1.119.571)
Temsil ve ağırlama giderleri	(58.599)	(8.766.337)
Diğer giderler	(4.856.732)	(10.689.754)
	(56.752.292)	(90.012.141)
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
Hisse senedi komisyon giderleri	(4.153.980)	(2.839.671)
Reklam ve tanıtım giderleri	(841.856)	(803.008)
Merkezi Kayıt Kuruluşu ('MKK') giderleri	(260.619)	(328.758)
	(5.256.455)	(3.971.437)

NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	433.944	424.340
Veri iletişim giderine ilişkin yansıtma gelirleri	3.184.413	5.936.279
Menkul kıymet değerlendirme gelirleri	987.775	-
Menkul kıymet satış karı	7.234.556	-
Diğer gelirler	571.116	2.490.972
	12.411.804	8.851.591
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Reeskont giderleri	(7.874.639)	(19.770.859)
Karşılık giderleri	(455.509)	(326.837)
Veri iletişim giderleri	-	(190.621)
Diğer giderler	(526.120)	(1.632.924)
	(8.856.268)	(21.921.241)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Finansman gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Faiz gelirleri	113.123	-
Kur farkı gelirleri	-	594.112
	113.123	594.112

Finansman giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Faiz giderleri	(725.408.194)	(476.512.820)
Kur farkı giderleri	(55.767)	(39.181)
	(725.463.961)	(476.552.001)

NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	90.312.647	58.388.200
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	90.312.647	58.388.200

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %0'dır).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmıştır.

Bilindiği üzere, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında (2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemleri kurum kazançlarına uygulanmak üzere) "Kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır." hükmü yer almaktadır.

Bu Kanunun 21 inci maddesi ile kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup, söz konusu oran; bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 şeklinde uygulanması düzenlenmiştir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25'dir (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Vergi Usul Kanunu 5-1-e kapsamında 15/07/2023 tarihi öncesi iştirak hisselerinin edinimlerine ait satış karının %75'lik kısmına, bu tarih ve sonrası edinimlerdeki satış karı üzerinde ise %50 Kurumlar Vergisi istisnası uygulanmakta olup, kalan tutar üzerinden %25 Kurumlar Vergisi hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94'üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 yılı hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi geliri	309.097.688	75.083.292
	309.097.688	75.083.292

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi gideri ile muhasebe karı arasındaki mutabakat aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi öncesi zarar / kar	(280.142.624)	(1.945.212.947)
Etkin vergi oranı	%25	%25
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	70.035.656	486.303.237
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(1.224.952.706)	(1.368.281.933)
İndirim ve istisnalar	1.769.114.532	1.739.741.826
Parasal kayıp/kazanç	(305.099.794)	(782.679.838)
	309.097.688	75.083.292

Ertelenmiş vergi

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i><u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</u></i>		
Borçlanma araçları reeskontu	(34.409.499)	49.760.390
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	695.122	1.274.110
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	45.813	(56.659)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(1.753.203)	194.859
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(154.693)	(208.036)
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	79.617.112	(1.214.129.832)
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(2.824.619)	(31.439.899)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net	41.216.033	(1.194.605.067)
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i><u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</u></i>		
Borçlanma araçları reeskontu	(8.602.375)	12.440.097
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	173.781	318.528
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	11.453	(14.166)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(438.300)	48.716
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(38.674)	(52.009)
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	19.904.277	(303.532.458)
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(706.154)	(7.859.973)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	10.304.008	(298.651.265)
Ertelenen vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:		
	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	(298.651.265)	(373.649.795)
Dönem vergi geliri	309.097.688	75.083.292
Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi	(142.415)	(84.762)
Dönem sonu, 31 Aralık	10.304.008	(298.651.265)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	85.486	-
Misyon Yatırım Bankası AŞ	281	205
	85.767	205
İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin yönettiği fonlar	-	29.227.370
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ihraç ettiği tahviller	82.896.000	-
	82.896.000	29.227.370
İlişkili taraflara ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	9.488.734	-
	9.488.734	-
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Inveo Ventures GSYO AŞ	24.325.471	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	59.063	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	5.661.710
Finveo JSC	-	586.339
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	24.166
	24.384.534	6.272.215
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Erhan Topaç	28.686.736	69.509.086
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	85.808	168.466
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	1.309
	28.772.544	69.678.861
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Erhan Topaç	-	28.062.869
	-	28.062.869

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli 1.354.455 TL (31 Aralık 2024: 560.499 TL, Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ) yükümlülüğün 512.745 TL'si Gedik Yatırı Menkul Değerler AŞ'ye ve 841.710 TL'si Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye aittir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

1 Ocak - 31 Aralık 2025	İştirak satışı	Grup içi hizmetler	Toplam gelir
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	51.795	51.795
Finveo JSC	-	68.132	68.132
Finveo Yatırım Holding AŞ	-	290	290
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	10.222.268	-	10.222.268
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	3.514	3.514
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	-	70.387	70.387
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	-	151	151
Toplam	10.222.268	194.269	10.416.537
1 Ocak - 31 Aralık 2024	İştirak satışı	Grup içi hizmetler	Toplam gelir
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	6.828.314	6.828.314
Finveo JSC	-	3.271.807	3.271.807
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	20.374.875	4.308.331	24.683.206
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	120.261.256	4.911	120.266.167
Hop Teknoloji AŞ	-	5.180.413	5.180.413
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	43.312	43.312
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	10.006.895	-	10.006.895
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	77.540.121	156.429	77.696.550
Marbaş Menkul Değerler AŞ	-	1.127.072	1.127.072
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	228.873	228.873
Toplam	228.183.147	21.149.462	249.332.609

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2025	Faiz giderleri	Komisyon giderleri	Grup içi hizmetler	Toplam gider
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(699.744.220)	(11.147.190)	(125.020)	(711.016.430)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	-	(3.539)	(3.539)
Toplam	(699.744.220)	(11.147.190)	(128.559)	(711.019.969)
1 Ocak - 31 Aralık 2024	Faiz giderleri	Komisyon giderleri	Grup içi hizmetler	Toplam gider
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(242.369)	(2.487.572)	(1.794.272)	(4.524.213)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	-	(575.447)	(575.447)
Toplam	(242.369)	(2.487.572)	(2.369.719)	(5.099.660)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	12.656.319	13.650.740
	12.656.319	13.650.740

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı dipnot 5 'te açıklanan finansman bonolarını da içeren borçlar, dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 4'te belirtilen kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 14'te açıklanan ödenmiş sermaye, geri alınmış paylar, paylara ilişkin primler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, birikmiş karlar ve net dönem karını da içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Şirket, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye risk yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	TFRS 16 Öncesi	TFRS 16 Etkisi	TFRS 16 Sonrası	TFRS 16 Öncesi	TFRS 16 Etkisi	TFRS 16 Sonrası
Toplam borç	2.608.079.882	(1.354.455)	2.606.725.427	1.359.824.075	(560.499)	1.359.263.576
Eksi: Nakit ve Nakit benzerleri	(196.613)	-	(196.613)	(699.959)	-	(699.959)
Eksi: Kısa vadeli finansal yatırımlar	(82.896.000)	-	(82.896.000)	(29.227.370)	-	(29.227.370)
Eksi: Uzun vadeli finansal yatırımlar	(12.556.344.402)	-	(12.556.344.402)	(11.909.409.304)	-	(11.909.409.304)
Net borç/(varlık)	(10.031.357.133)	(1.354.455)	(10.032.711.588)	(10.579.512.558)	(560.499)	(10.580.073.057)
Özsermaye	10.317.669.851	45.813	10.317.715.664	10.288.287.538	(56.660)	10.288.230.878
Toplam yatırılan sermaye	286.312.718	(1.308.642)	285.004.076	(291.225.020)	(617.159)	(291.842.179)
Net borç-(varlık)/toplam yatırılan sermaye oranı (%)	(3.504)	104	(3.520)	3.633	91	3.625

Finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi

Şirket'in finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2025	Alacaklar Diğer Alacaklar		Bankalar	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	24.384.534	4.361	196.613	12.639.240.402
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.384.534	4.361	196.613	12.639.240.402
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Alacaklar Diğer Alacaklar		Bankalar	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	6.272.215	238.063	699.959	11.938.636.674
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.272.215	238.063	699.959	11.938.636.674
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Likidite riski yönetimi

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımları sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
İhrac edilen bonolar	2.577.922.105	3.349.078.654	426.552.908	2.922.525.746	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.354.455	1.354.455	392.069	962.386	-
Banka kredileri	30.778	30.778	30.778	-	-
Ticari borçlar	3.070.561	3.070.561	3.070.561	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	28.772.544	28.772.544	85.808	28.686.736	-
Toplam	2.611.150.443	3.382.306.992	430.132.124	2.952.174.868	-

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
İhrac edilen bonolar	1.195.068.263	1.725.498.274	-	1.725.498.274	-
Banka kredileri	674	674	674	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	560.499	560.501	252.298	308.203	-
Ticari borçlar	1.576.518	1.576.518	1.576.518	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	136.131.770	164.024.864	45.153.336	90.808.659	28.062.869
Toplam	1.333.337.724	1.891.660.831	46.982.826	1.816.615.136	28.062.869

Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	196.613	196.613	699.959	699.959
Finansal varlıklar	12.639.240.402	12.639.240.402	11.938.636.674	11.938.636.674
Diğer alacaklar	24.388.895	24.388.895	6.510.278	6.510.278
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	2.577.952.883	2.577.952.883	1.195.068.937	1.195.068.937
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.354.455	1.354.455	560.499	560.499
Ticari borçlar	3.070.561	3.070.561	1.576.518	1.576.518
Diğer borçlar	28.772.544	28.772.544	164.194.639	164.194.639

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
BİST'te işlem gören hisse senetleri	9.674.730.833	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	82.896.000	-	-
Yatırım Fonları	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
Diğer hisse senetleri	-	-	2.881.613.569

31 Aralık 2024

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
BİST'te işlem gören hisse senetleri	9.364.310.542	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	-	-	-
Yatırım Fonları	29.227.370	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
Diğer hisse senetleri	-	-	2.545.098.762

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

İmtiyazlı hisse senedi olması durumunda, Şirket’in payına düşen dönem kar ya da zararından imtiyazlı hisselerle ilgili vergi sonrası tutarlar indirilerek hisse başına kar hesaplanır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 döneminde Şirket hisselerinin birim pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı / zararı	28.955.064	(1.870.129.655)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)	<u>0,0290</u>	<u>(1,8701)</u>
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	29.382.313	(1.869.875.368)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kapsamlı gelir/(gider)	<u>0,0294</u>	<u>(1,8699)</u>

(*) Bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili TMS 33 gerekliliklerinden dolayı 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait pay başına kazanç tutarı yeniden hesaplanmıştır.

NOT 25 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

25.1 Bağımsız denetçi / Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde Şirket’in bağımsız denetim kuruluşundan aldığı bağımsız denetim hizmeti için ödemiş olduğu tutar 275.000 TL + KDV’dir (1 Ocak – 31 Aralık 2024: 135.000 TL + KDV).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 25 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR(Devamı)

25.2 Parasal Kayıp/Kazanç

	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Finansal yatırımlar endeksleme	2.886.889.217
Geçmiş yıllar karları	(2.162.023.218)
Ödenmiş sermaye	(308.923.285)
Ertelenmiş vergi	(70.485.664)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(16.466.944)
Paylara ilişkin primler	(14.174.658)
Geri alınan paylar	72.630.925
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(55.507)
Maddi duran varlıklar	122.077
Kullanım hakkı varlıkları	310.993
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	38.272
Kar/ Zarar tablosu kalemlerinin endekslenme etkisi	(10.787.432)
Parasal kayıp/kazanç	377.074.776

NOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu, ülkemizdeki mevcut makroekonomik koşullar (düşen enflasyon ve faiz ortamı) çerçevesinde gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla %100'üne sahip 100.000.000 TL sermaye ile Anonim Şirket nev'inde bir Gayrimenkul Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, Şirket, 14 Ocak 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 3 Şubat 2026 tarihli toplantısında, %100 bağlı ortaklığı olan, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne Şirketin net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 900.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 900.000.000 TL sermaye avansı 3 Şubat 2026 itibarıyla İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne gönderilmiştir.

Şirket'in bağlı ortağı olan Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ tarafından halihazırda 215.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 72.000.000 TL artırılarak (artırılan sermayenin %25,04'ü), sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nitelikli yatırımcılara satılması suretiyle sermaye artırımının gerçekleştirilmesine, satış bedelinin 16 Aralık 2025 tarihli fiyat tespit raporu neticesinde pay başına fiyatın 4.4292 TL olmasına, bu kapsamda sermaye artırımını ve nitelikli yatırımcıya satış işlemine iştirak sahibi olarak feragat edilmesine, mevcut ortaklık yapımızın söz konusu sermaye artırımını sonucunda %54,56'dan %40,89'a düşmesine karar verilmiştir. Söz konusu paylarının nitelikli yatırımcılara satışına ilişkin olarak Inveo Ventures tarafından 9 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

.....